



半田自動車

T・T・2

北園山本ビル

駐車場

駐車場

小原店



寺坂ビル

洋食レストラン

旭ビル

22

21

美作大学前 (英田) (中環北部)

銀水専用 北園パマンシ

駐車場

回月極め 駐車場

コーポ おあたに

居酒屋みずほ

弥生産業

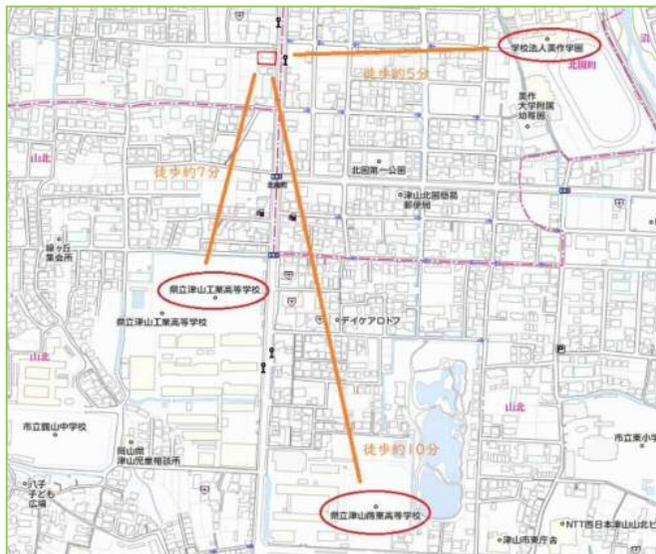
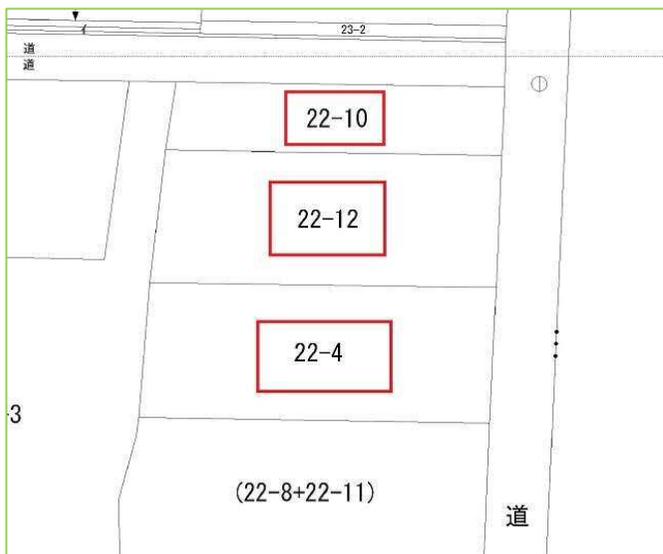
北園パマンシ

×

10

小原事業用地

面積 768.46 m² 【232.45坪】
 賃料 23.0万円 坪単価0.10万円



敷金	69.0万円	礼金	23.0万円
	(3ヶ月分)		(1ヶ月分)
契約期間	定期借家3年		
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	近商
建蔽率	80%	容積率	200%
現況	更地	引き渡し	相談
接道	東向き	幅員10.0m	接面22.0m
	北向き	幅員5.2m	接面26.4m
所在地	津山市小原22-4,22-12		
再契約手数料	新賃料の0.5ヶ月分+消費税(2年毎)		
設備	上水道/下水道/都市ガス/側溝		
	建築条件なし		
その他	22-10の既存建物は売主にて解体予定 上下水道は敷地内に引き込み済		
備考	飲食店等店舗に最適 建貸での対応も可能です		

リニューアル!
 北東角地232.45坪の
 事業用地になりました!!
 上下水道完備で飲食店など
 にもオススメです♪

岡山県知事免許(10)第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

媒介形態

仲介手数料

専任

正規仲介手数料

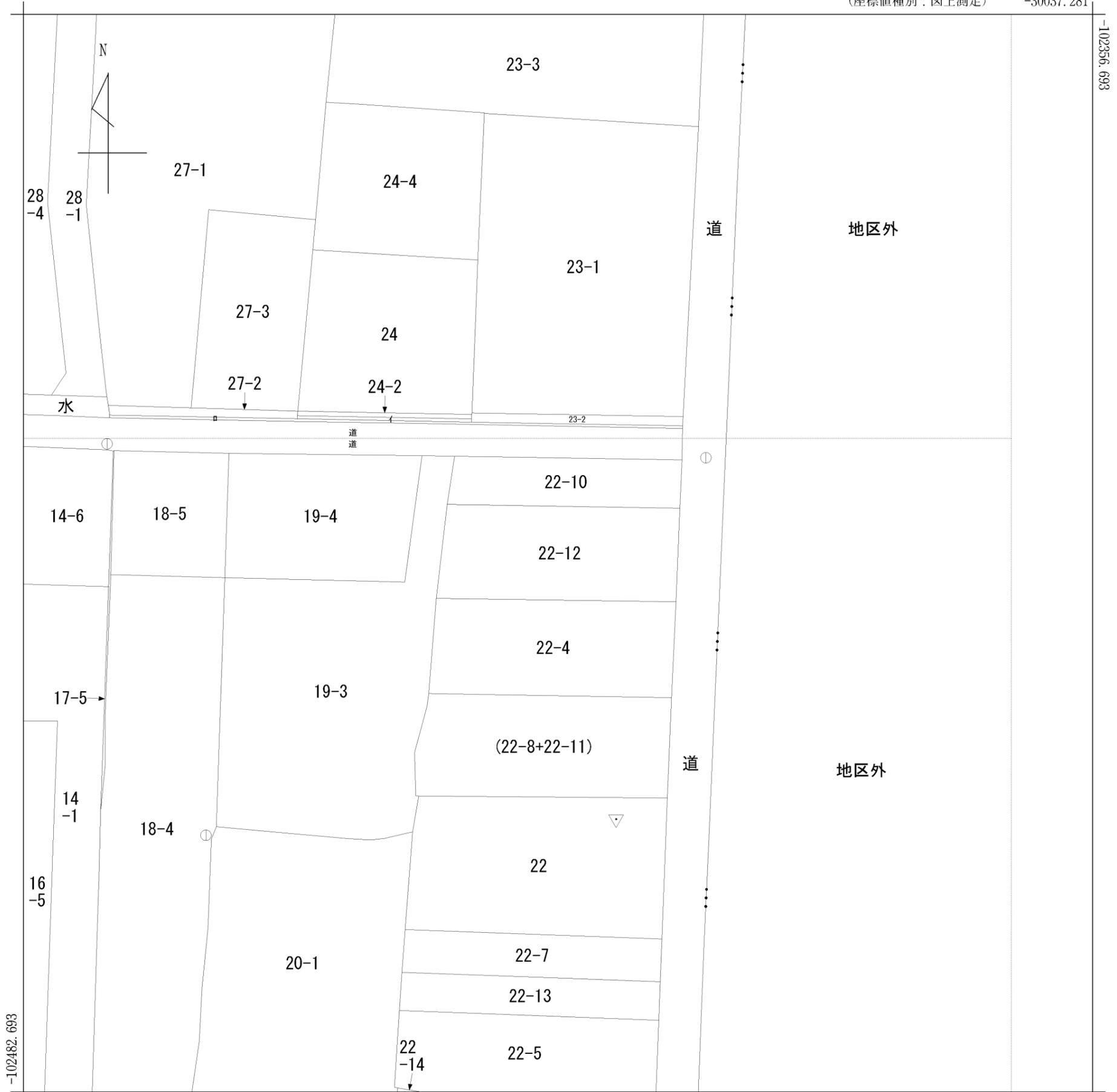
情報公開日

2021/11/10

情報更新日



「宅地建物取引業法」では、原則、賃貸仲介手数料は賃料の「貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月」(消費税別)ですが、依頼者の承諾がある場合は依頼者の一方から1ヶ月分(消費税別)を上限として請求できると定められています。本物件をご契約戴く場合、借主様から仲介手数料として賃料の1ヶ月分(消費税別)をお支払戴く事を予めご承諾ください。



-30162.281

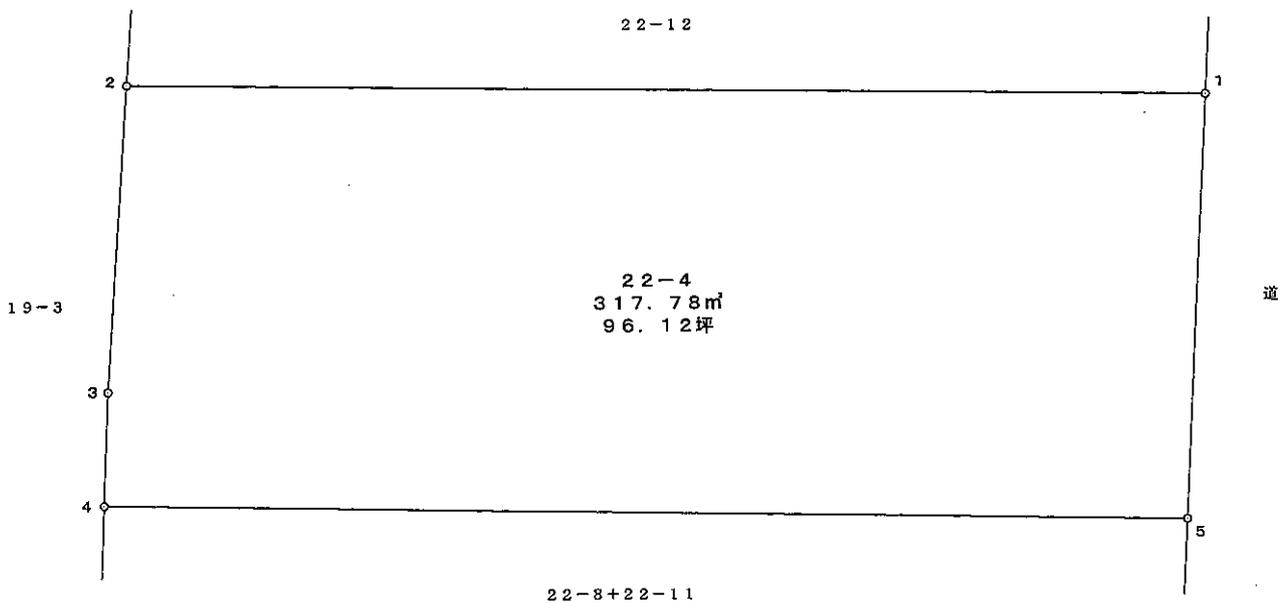
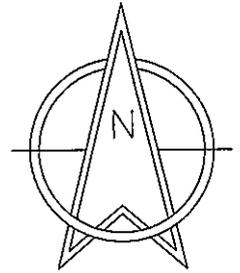
(座標値種別：図上測定)

地番区域見出	小原
--------	----

請求部	所在	津山市小原字樋ノ口				地番	22番12			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和55年3月			備付年月日(原図)	昭和59年6月13日			補事項		

地積測量図

1/200



地番	22-4			
測点名	境界標識	X座標	Y座標	辺長
1		-102425.328	-30085.838	28.36
2		-102424.924	-30114.193	8.12
3		-102433.024	-30114.734	3.00
4		-102436.026	-30114.853	28.45
5		-102436.560	-30086.404	11.25
合計				-635.565444
面積				317.7827220
地積				317.78 m ²