



因幡街道

因幡街道

因幡街道

レッドパロン津山

津山表具

梯ホスネット・
ジャパン
津山センター

杉山ガラス

JA晴れの国岡山
準低温倉庫

JA晴れの国
岡山津山東
支店販売店舗

レクサス12
1800 3F

三和精機
株式会社
津山店

津山郵便局
1844-2

1497-11
1497-12

1497-8

1497-7

1497-10

1497-13

1518-2

1492-1

2480-2

2407

2840-1

2760

2375

2683-2

2345

2950

2354-1

2350

2355

2304

2305-1

2305-5

2314

2294-2

2199

2289

2285-5

53

53

53

高野本郷 事業用売地

面積 758.16㎡ 【229.34坪】

価格 2750万円 (坪単価) 約12.0万円



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	指定無し
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	現況	更地

接道 北西側 公道 幅員 約11m / 接面 約27m

所在地 岡山県津山市高野本郷1701-1外5筆

設備 上水道・浄化槽・電気・プロパンガス・側溝

その他 現状有姿取引
売主の契約不適合責任は引渡から2年間
境界測量明示、確認済
備考 既設水道メーター13mm
既設の水道管は南隣の私有地内に埋設



岡山県知事免許(10)第2688号



〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

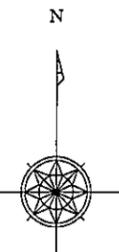
Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

国道53号線沿い!
弊社所有地のため、
仲介手数料不要♪

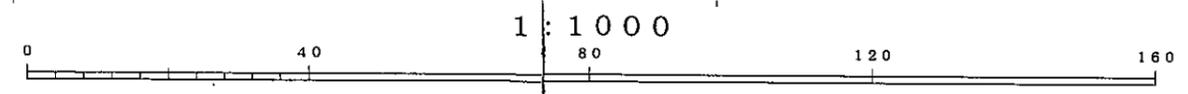
岡山県津山市集成図 (高野本郷)

び 2345-3
 う 2351-2
 の 2356-3
 お 2358-5
 く 2361-2
 や 2373-6
 ま 2378-1
 け 2378-2
 み 2402-1
 こ 2408-14



イ 1481-3
 ロ 1482-2
 ハ 1493-7
 ニ 1494-3
 ホ 1495-2
 ヘ 1495-3
 ト 1496-13
 チ 1500-11
 リ 1500-29
 ヌ 1500-30
 ル 1507-5
 ヲ 1523-4
 ワ 1700-7
 カ 1700-10
 コ 1702-3
 ケ 1704-11
 コ 1704-15
 ソ 1704-16
 ツ 1704-17
 ネ 1704-18
 ナ 1708-6
 ラ 1708-7
 ム 1710-3
 ウ 2276-2+2277-6+2280+2281+2282-1+2282-2
 ノ 2284-2
 オ 2284-7
 ク 2285-3
 ヤ 2285-4
 マ 2286-1
 ケ 2286-2
 フ 2286-3
 コ 2286-4
 エ 2286-5
 テ 2286-6
 ア 2286-7
 サ 2286-8
 キ 2286-9
 ユ 2286-10
 メ 2286-11
 シ 2286-12
 ミ 2286-13
 ヒ 2286-14
 モ 2286-15
 セ 2286-16
 ス 2286-17
 ン 2286-18
 イ 2286-19
 ろ 2286-20
 は 2286-21
 に 2286-23
 ほ 2287-6
 へ 2294-7
 と 2301-2
 ち 2301-3
 り 2302-2
 る 2305-3
 ぬ 2315-3
 を 2317
 を 2318-5
 か 2321-1
 よ 2321-2
 た 2324-2
 れ 2325-2
 そ 2325-4
 つ 2333-2
 ね 2341-8
 な 2342-2
 ら 2344-4

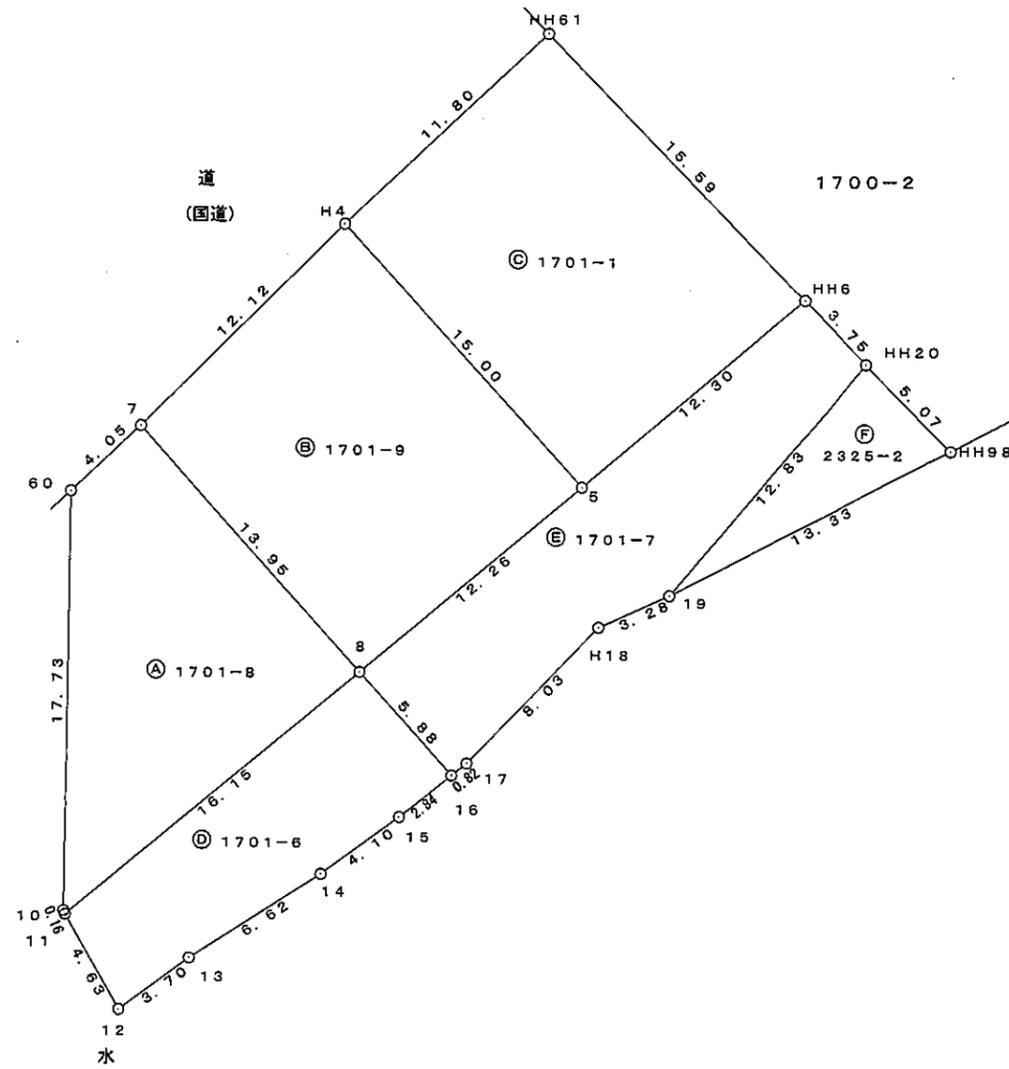
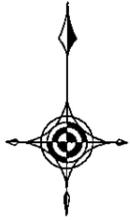
この図面は権利関係には使用できません。
 この図面は津山市の内部資料につき、法務局の公図と異なる場合があります。
 作成者：本庁地図情報係



作成日付：平成27年11月20日

地積測量図

1/300



地番 ㉠ 1701-8					
測点名	境界標識	永続性	X座標	Y座標	辺長
60			-102656.411	-25049.346	17.73
10			-102674.139	-25049.548	0.16
11			-102674.290	-25049.484	16.15
8			-102663.987	-25037.048	13.95
7			-102653.637	-25046.396	4.05
合計					-278.550376
面積					139.2761880
地積					139.27 m ²

地番 ㉡ 1701-9					
測点名	境界標識	永続性	X座標	Y座標	辺長
H4			-102645.115	-25037.771	12.12
7			-102653.637	-25046.396	13.95
8			-102663.987	-25037.048	12.26
5			-102656.154	-25027.618	15.00
合計					-352.558625
面積					176.2793125
地積					176.27 m ²

地番 ㉢ 1701-1					
測点名	境界標識	永続性	X座標	Y座標	辺長
HH61			-102637.076	-25029.129	11.80
H4			-102645.115	-25037.771	15.00
5			-102656.154	-25027.618	12.30
HH6			-102648.218	-25018.220	15.59
合計					-368.305345
面積					184.1526725
地積					184.15 m ²

地番 ㉣ 1701-6					
測点名	境界標識	永続性	X座標	Y座標	辺長
11			-102674.290	-25049.484	4.63
12			-102678.307	-25047.185	3.70
13			-102676.106	-25044.206	6.62
14			-102672.525	-25038.636	4.10
15			-102670.112	-25035.321	2.84
16			-102668.346	-25033.095	5.88
8			-102663.987	-25037.048	16.15
合計					-177.015542
面積					88.5077710
地積					88.50 m ²

地番 ㉤ 1701-7					
測点名	境界標識	永続性	X座標	Y座標	辺長
8			-102663.987	-25037.048	5.88
16			-102668.346	-25033.095	0.82
17			-102667.836	-25032.452	8.03
H18			-102662.053	-25026.885	3.28
19			-102660.695	-25023.895	12.83
HH20			-102650.904	-25015.597	3.75
HH6			-102648.218	-25018.220	12.30
5			-102656.154	-25027.618	12.26
合計					-253.019768
面積					126.5098840
地積					126.50 m ²

地番 ㉦ 2325-2					
測点名	境界標識	永続性	X座標	Y座標	辺長
19			-102660.695	-25023.895	13.33
HH98			-102654.551	-25012.068	5.07
HH20			-102650.904	-25015.597	12.83
合計					-64.815245
面積					32.4076225
地積					32.40 m ²

総合計面積 (m ²)	747.13	m ²
総合計面積 (坪)	226.00	坪