



2225-10 2225-11 2225-12

2248-12

2248-18

2200-55

シャンティ

3F

2200-55

2285-15

2285-5

2285-11

2285-13
2285-30

2285-9

2285-6

2285-8

2285-12

2285-21

2285-22

2285-7

2285-23

レクストラヴァガン

3F

2200-56

天理教本山
西布教所

2285-16

2285-17

2285-18

2285-20

2200-25

松南南公園

2200-77

2200-76

2200-61

2200-64

2200-78

2200-69

2200-68

2200-67

2200-66

2200-65

2200-29

2200

2200-30

2200-20

2200-10

2200-47

2200-63

2200-8

2200

2200-1

2200-13

2200-72

2200-71

2200-70

二宮売地

面積

170.28㎡

【51.50坪】

価格

250万円

坪単価4.85万円



土地権利 都市計画 建蔽率 地勢	所有権 非線引 60% 平坦	地目 用途地域 容積率 現況	宅地 準工業 200% 更地
接道	北向き	幅員4.0m	接面10.0m
所在地	津山市二宮2200-20		
設備	上水道/浄化槽/電気/プロパンガス/側溝		
その他	向陽小学校・津山西中学校 売主の契約不適合責任は免責 境界測量明示は売主にて行います 上水道引込済（メーター13mm） 浄化槽の補助金は出ない区域です ハザードマップ浸水区域該当地域		
備考			

令和5年6月5日売主早期売却希望のため、
大幅価格改定

【旧価格420万円⇒新価格250万円】

建築条件なし！向陽小学校・西中学校区の閑
静な住宅街です♪日当たり、風通し良好◎
総額約2,550万円の2階建4LDKセットプラン例
もあります！お気軽にお問い合わせ下さい♪

岡山県知事免許（Ⅰ）第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

EKIMAE 有限会社 駅前不動産センター

媒介形態
仲介手数料

専任
正規仲介手数料

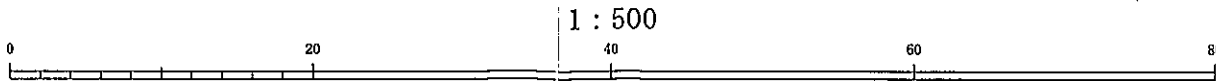
情報公開日
情報更新日

2022/6/21
2023/6/5

岡山県津山市集成図(小田中・二宮)



この図面は権利関係には使用できません。
この図面は津山市の内部資料につき、法務局の公図と異なる場合があります。
作成者：本庁市民窓口課



1 : 500

作成日付：令和 3年11月 8日



津山市二宮



S=1/200

求 積 表

地 番	㊦ 2200-20			
測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	距 離
K1		-104398.305	-32646.140	9.785
K2		-104407.355	-32644.328	9.230
K3		-104415.422	-32642.689	8.232
K4		-104412.728	-32633.175	9.888
K5		-104407.400	-32634.284	5.442
K6		-104396.017	-32636.626	11.621
倍 面 積		339.102449		
面 積		169.5512245		
地 積		169.55 m ²		
坪 数		51.28 坪		

点 名	X座標	Y座標
T.1 鉆	-104393.754	-32642.670
T.2 鉆	-104392.485	-32637.403

