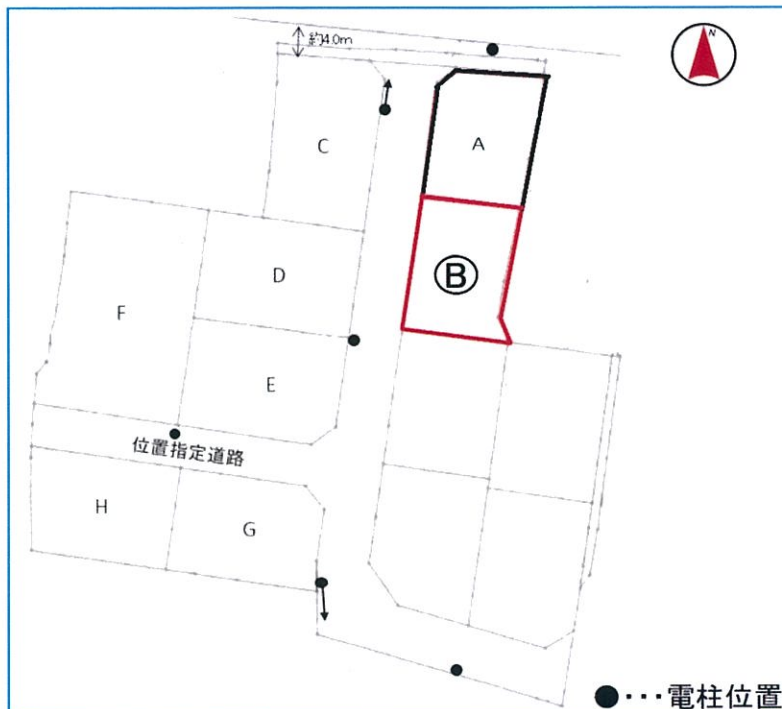


志戸部B号地

面積 181.25㎡ 【54.82坪】
 価格 800.0万円 坪単価14.60万円



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	1種低層
建蔽率	50%	容積率	100%
地勢	平坦	現況	更地

接道 西向き 幅員6.0m 接面16.0m

所在地 岡山県津山市字前田志戸部328-5

設備 上水道/浄化槽/プロパンガス/電気

その他 建築条件なし 確定測量済
 前面道路：位置指定道路
 水道負担金:350,000円
 (20mmメーター負担金含む)
 浄化槽放流同意金:50,000円
 建築協定あり



家を建てるのに理想的な地型の土地です！
 鶴山小学校と中道中学校の間に位置しており、
 生活施設へのアクセスも良好な
 利便性の高さも魅力の一つです♪

岡山県知事免許(10)第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp



有限会社 駅前不動産センター

媒介形態
 仲介手数料

専任
 正規仲介手数料

情報公開日 2020/10/26
 情報更新日 2020/10/26

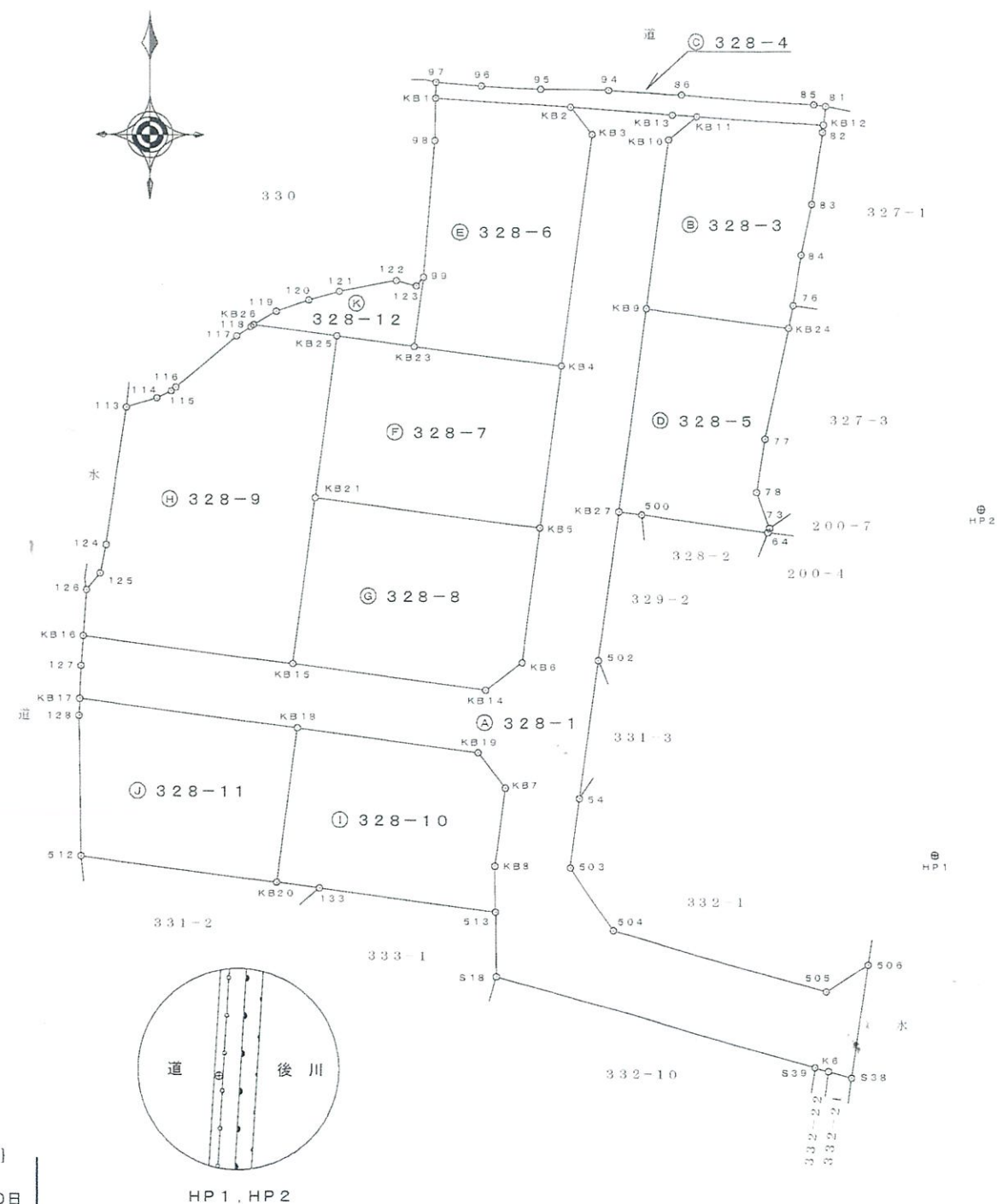


請求部分	所在	津山市志戸部字前田			地番	328番1	
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系 番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)
						種類	地籍図
作成年月日	昭和43年12月		備付年月日 (原図)		昭和54年4月5日		記補事項

地 番	3 2 8-1, 3 2 8-3 ~ -1 2
-----	----------------------------

土地の所在	津山市志戸部字前田
-------	-----------

引 照 点 一 覧 表						
引照点 HP 1		図根多角点 (金屬鉋) (101967.857, -28453.177)				
引照点 HP 2		図根多角点 (金屬鉋) (101940.342, -28449.474)				
逆 ト ラ バ ー ス 計 算 一 覧 表						
機 械 点	引照点	HP 1	後 視 点	引照点	HP 2	L = 27.763 m
視 準 点	内 角				距 離 (m)	
KB 9	324° 27' 55"				49.065	
KB 24	336° 49' 52"				43.449	
KB 11	334° 30' 24"				61.630	
KB 12	343° 42' 39"				58.686	
KB 1	318° 57' 33"				71.945	
KB 2	326° 23' 13"				66.000	
KB 4	314° 58' 16"				48.791	
KB 23	306° 40' 15"				57.697	
99	310° 50' 33"				61.187	
KB 5	301° 53' 55"				40.646	
KB 15	278° 49' 47"				53.091	
KB 21	292° 13' 20"				56.689	
KB 25	303° 16' 20"				62.787	
KB 26	300° 12' 59"				68.414	
KB 18	273° 29' 58"				51.522	
KB 20	259° 49' 06"				52.219	



計算方法 $2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$
任意座標系
測量年月日 平成28年10月20日

作成者 土地家屋調査士

津山市高野山西527番地1

廣瀨泰正

(平成28年11月5日作成)

申請人

有限会社永礼産業
代表取締役 永禮清志

縮尺	$\frac{1}{500}$
----	-----------------

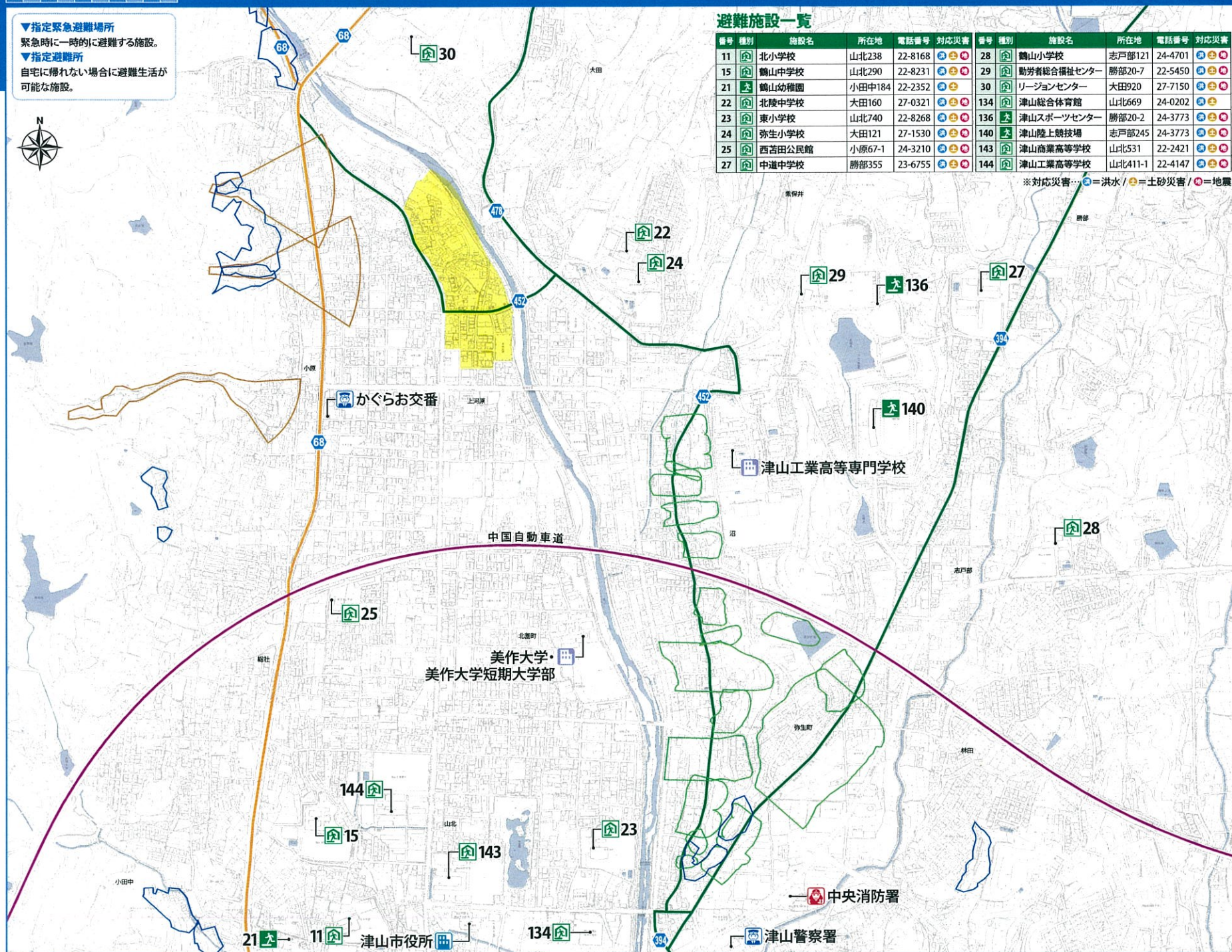
0 100 200 300 400 500m

▼指定緊急避難場所

緊急時に一時的に避難する施設。

▼指定避難所

自宅に帰れない場合に避難生活が可能な施設。



避難施設一覧

番号	種別	施設名	所在地	電話番号	対応災害	番号	種別	施設名	所在地	電話番号	対応災害
11	指定緊急避難場所 兼 指定避難所	北小学校	山北238	22-8168	水・火・土砂・地震	28	指定緊急避難場所 兼 指定避難所	鶴山小学校	志戸部121	24-4701	水・火・土砂・地震
15	指定緊急避難場所 兼 指定避難所	鶴山中学校	山北290	22-8231	水・火・土砂・地震	29	指定緊急避難場所 兼 指定避難所	勤労者総合福祉センター	勝部20-7	22-5450	水・火・土砂・地震
21	指定緊急避難場所 兼 指定避難所	鶴山幼稚園	小田中184	22-2352	水・火・土砂・地震	30	指定緊急避難場所 兼 指定避難所	リージョンセンター	大田920	27-7150	水・火・土砂・地震
22	指定緊急避難場所 兼 指定避難所	北陵中学校	大田160	27-0321	水・火・土砂・地震	134	指定緊急避難場所 兼 指定避難所	津山総合体育館	山北669	24-0202	水・火・土砂・地震
23	指定緊急避難場所 兼 指定避難所	東小学校	山北740	22-8268	水・火・土砂・地震	136	指定緊急避難場所 兼 指定避難所	津山スポーツセンター	勝部20-2	24-3773	水・火・土砂・地震
24	指定緊急避難場所 兼 指定避難所	弥生小学校	大田121	27-1530	水・火・土砂・地震	140	指定緊急避難場所 兼 指定避難所	津山陸上競技場	志戸部245	24-3773	水・火・土砂・地震
25	指定緊急避難場所 兼 指定避難所	西苦田公民館	小原67-1	24-3210	水・火・土砂・地震	143	指定緊急避難場所 兼 指定避難所	津山商業高等学校	山北531	22-2421	水・火・土砂・地震
27	指定緊急避難場所 兼 指定避難所	中道中学校	勝部355	23-6755	水・火・土砂・地震	144	指定緊急避難場所 兼 指定避難所	津山工業高等学校	山北411-1	22-4147	水・火・土砂・地震

※対応災害…水=洪水/火=土砂災害/地震=地震

ハザードマップ

拡大図 D



施設等

- 指定緊急避難場所 兼 指定避難所
- 指定緊急避難場所
- 行政施設
- 警察
- 消防
- 災害拠点病院
- その他施設

- 国道
- 県道
- 主要地方道
- 高速道路
- 鉄道

土砂災害警戒区域

土砂災害により、住民の生命または身体に危害が生じるおそれがある区域。

- 急傾斜地の崩壊
- 土石流
- 地すべり

浸水想定区域

- 5.0m以上の区域
- 2.0m～5.0m未満の区域
- 1.0m～2.0m未満の区域
- 0.5m～1.0m未満の区域
- 0.5m未満の区域

浸水深の目安

