



院庄林業株式会社  
プレカット工場

179

澤井ビル

000

179

西大寺運送  
津山  
物流センター

582-5

571-2

575-2

鶴山不動産  
連絡所

481-4

481

480-2

472-4

574

575-2

橋本工務店

572

582-1

474-1

574-2

488

574-6

# 神戸事業用貸地

面積 1619.21㎡ 【489.81坪】

賃料 25.0万円 坪単価0.05万円



敷金	75.0万円	礼金	25.0万円
	(3ヶ月分)		(1ヶ月分)
契約期間	3年(要相談)		
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	工業
建蔽率	60%	容積率	200%
現況	更地	引き渡し	相談
接道	東向き	幅員26.0m	接面29.0m
	北向き	幅員5.0m	接面82.0m
所在地	岡山県津山市神戸471-1,-6		
更新手数料	新賃料の0.5ヶ月分+消費税		

設備 上水道/浄化槽/側溝/電気/プロパンガス

その他 古家あり(解体予定)  
備考 詳細はご相談ください。

院庄ICすぐの車通りの多い  
国道に面した事業用地！  
よく目立つ立地です♪

岡山県知事免許(10)第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

**EKIMAE** 有限会社 駅前不動産センター

媒介形態 専任

仲介手数料 正規仲介手数料

情報公開日 2021/1/8

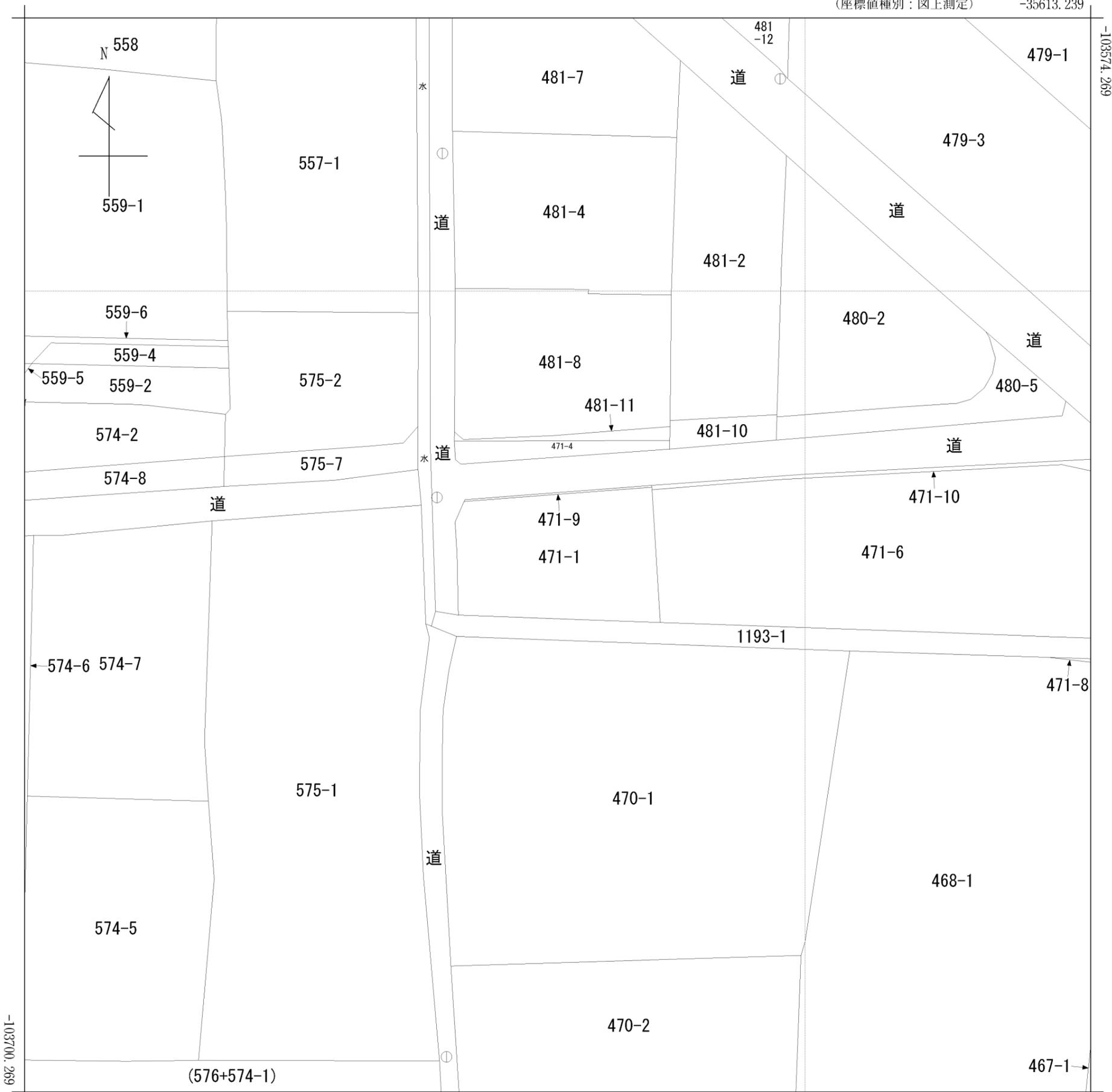
情報更新日 2021/1/8

「宅地建物取引業法」では、原則、賃貸仲介手数料は賃料の「貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月」(消費税別)ですが、依頼者の承諾がある場合は依頼者の一方から1ヶ月分(消費税別)を上限として請求できると定められていますが、本物件をご契約戴く場合、借主様から仲介手数料として賃料の1ヶ月分(消費税別)をお支払戴く事を予めご承諾ください。

560-4

(座標値種別：図上測定)

-35613.239

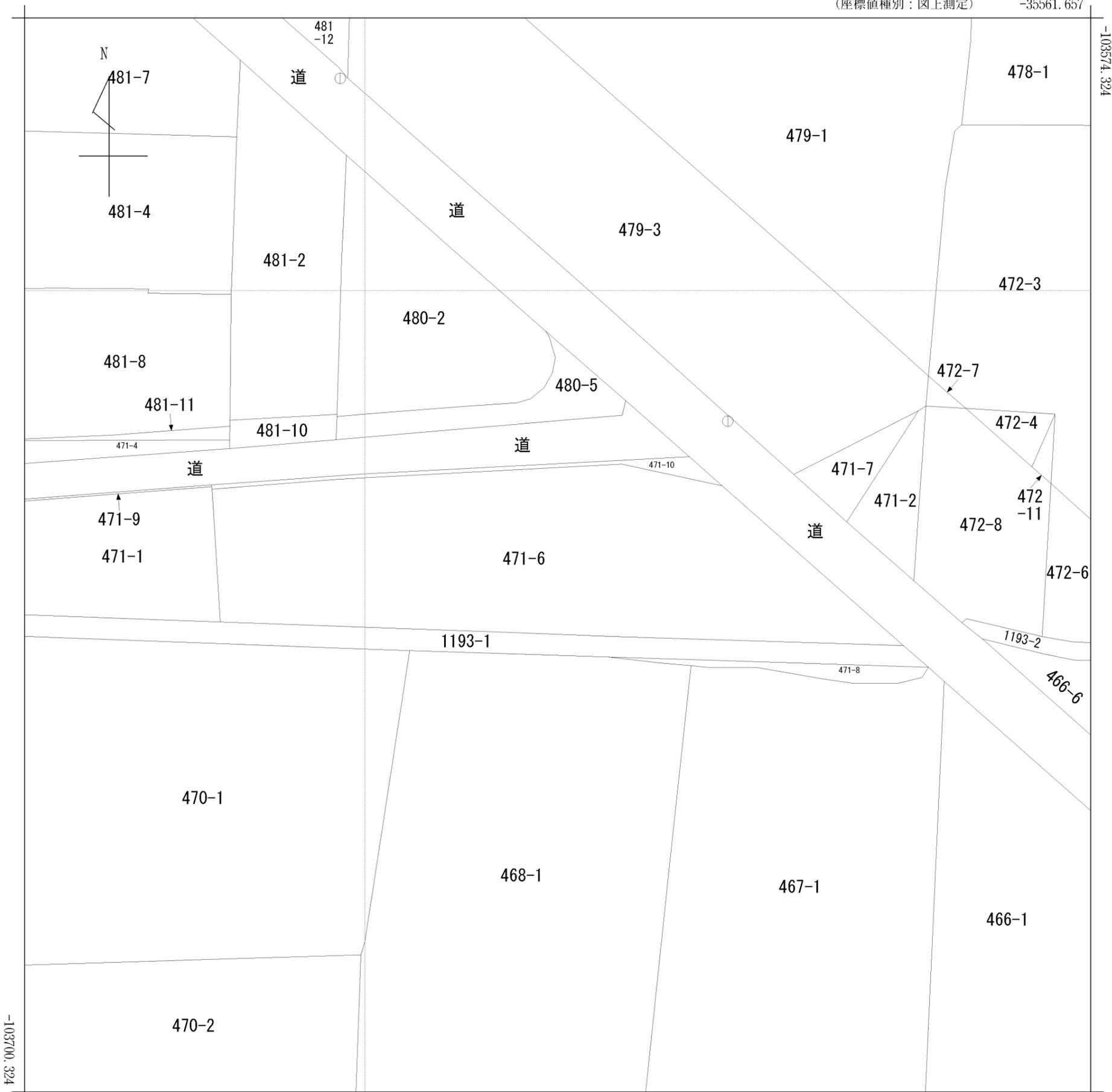


-35738.239

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出  
神戸

請求部	所在	津山市神戸字大縄手				地番	471番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和53年3月			備付年月日(原図)	昭和55年3月21日		補記事項		



-35686.657 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出	神戸
--------	----

請求部	所在	津山市神戸字大縄手				地番	471番6			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和53年3月			備付年月日(原図)	昭和55年3月21日			補事項		