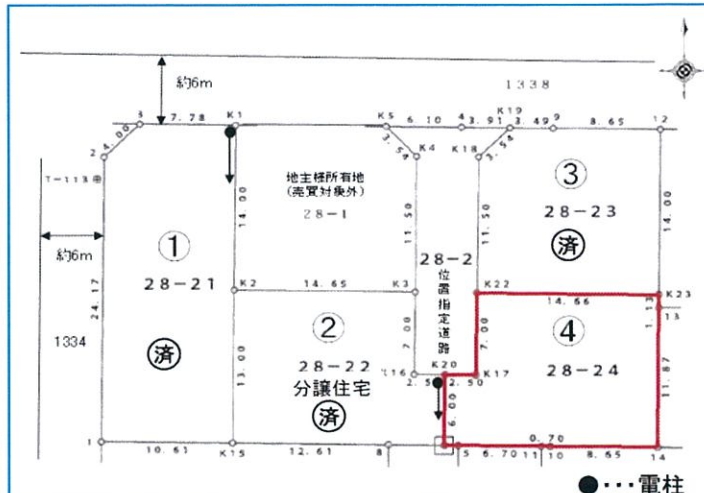


東一宮4号地

面積 205.72㎡ 【62.23坪】
 価格 765.2万円 坪単価12.30万円



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	1種中高層
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	現況	更地
接道	西向き 北向き	幅員5.0m 幅員5.0m	接面7.0m 接面2.5m
所在地	岡山県津山市東一宮28-24		
設備	上水道/浄化槽/プロパンガス/電気		
その他	建築条件なし 確定測量済 水道負担金：270,000円 (20mmメーター負担金含む) 境界ブロック負担金：309,100円 建築協定あり 前面位置指定道路共有持分1/3を譲渡します。		
備考			

全5区画分譲地の最終1区画！
 閑静な区画整理地内で、
 大きな公園や生活施設も揃っている
 オススメの住環境です♪



岡山県知事免許(10)第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp



有限会社 駅前不動産センター

媒介形態
仲介手数料

専任
正規仲介手数料

情報公開日 2020/10/26
 情報更新日 2020/10/26



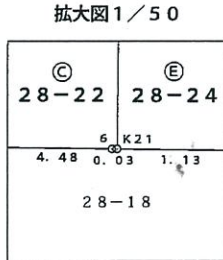
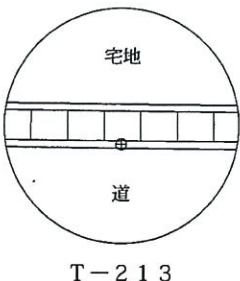
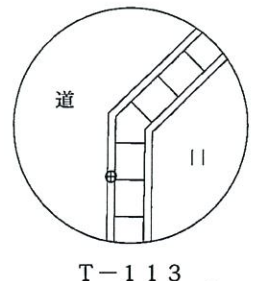
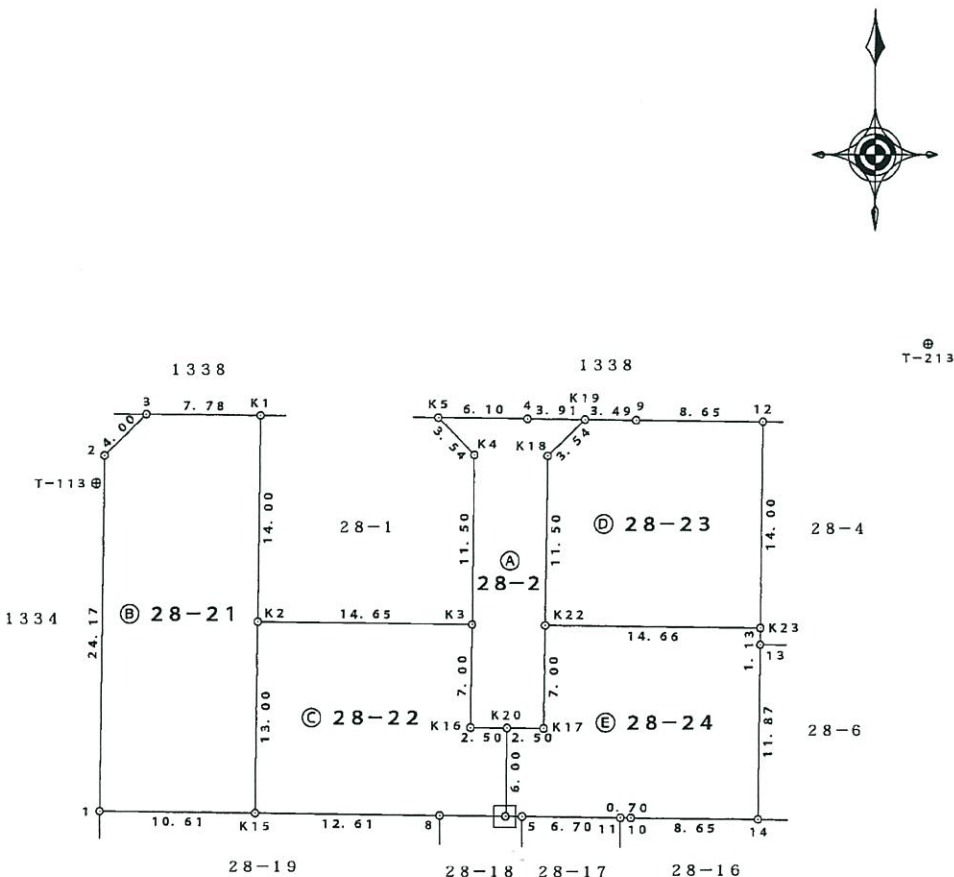
請求部分	所在	津山市東一宮	地番	28番2
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号
作成年月日	平成9年2月5日	備考年月日(原図)	分類	地図(法第14条第1項)
			V	種類
			土地区画整理所在図	補記事項

地番	28-2, 28-21~-24
土地の所在	津山市東一宮

地積測量図
土地所在図

引照点一覧表				
引照点 T-113	図根多角点 (金属板)	(-100132.210, -30388.282)		
引照点 T-213	図根多角点 (金属板)	(-100122.793, -30331.486)		
逆トラバース計算一覧表				
機械点	引照点 T-113	後視点	引照点 T-213	L=57.571 m
視準点	内角		距離 (m)	
K2	49° 53' 34"		14.522	
K3	29° 55' 19"		27.434	
K15	73° 31' 36"		24.926	
K19	2° 05' 04"		33.658	
K22	26° 54' 53"		32.170	
K23	21° 40' 49"		46.401	
K20	40° 03' 56"		32.641	
K21	48° 22' 02"		36.012	
引照点 T-213	図根多角点 (金属板)	(-100122.793, -30331.486)		
引照点 T-113	図根多角点 (金属板)	(-100132.210, -30388.282)		
逆トラバース計算一覧表				
機械点	引照点 T-213	後視点	引照点 T-113	L=57.571 m
視準点	内角		距離 (m)	
K2	347° 01' 40"		49.479	
K3	337° 57' 19"		36.460	
K15	334° 40' 18"		55.874	
K19	357° 04' 18"		23.967	
K22	333° 14' 46"		32.349	
K23	310° 08' 05"		22.421	
K20	327° 11' 29"		38.776	
K21	321° 20' 30"		43.088	

※引照点は区画整理図根点を使用



計算方法 $2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$
座標系番号又は記号 V
世界測地系
測量年月日 平成24年4月21日

作成者	土地家屋調査士 津山市高野山西527番地1 廣瀬泰正 (平成24年11月5日作成)	申請人	ミサワホーム中国株式会社 支配人 中西高喜	縮尺	1/500
-----	---	-----	-----------------------	----	-------

0 500 1000m

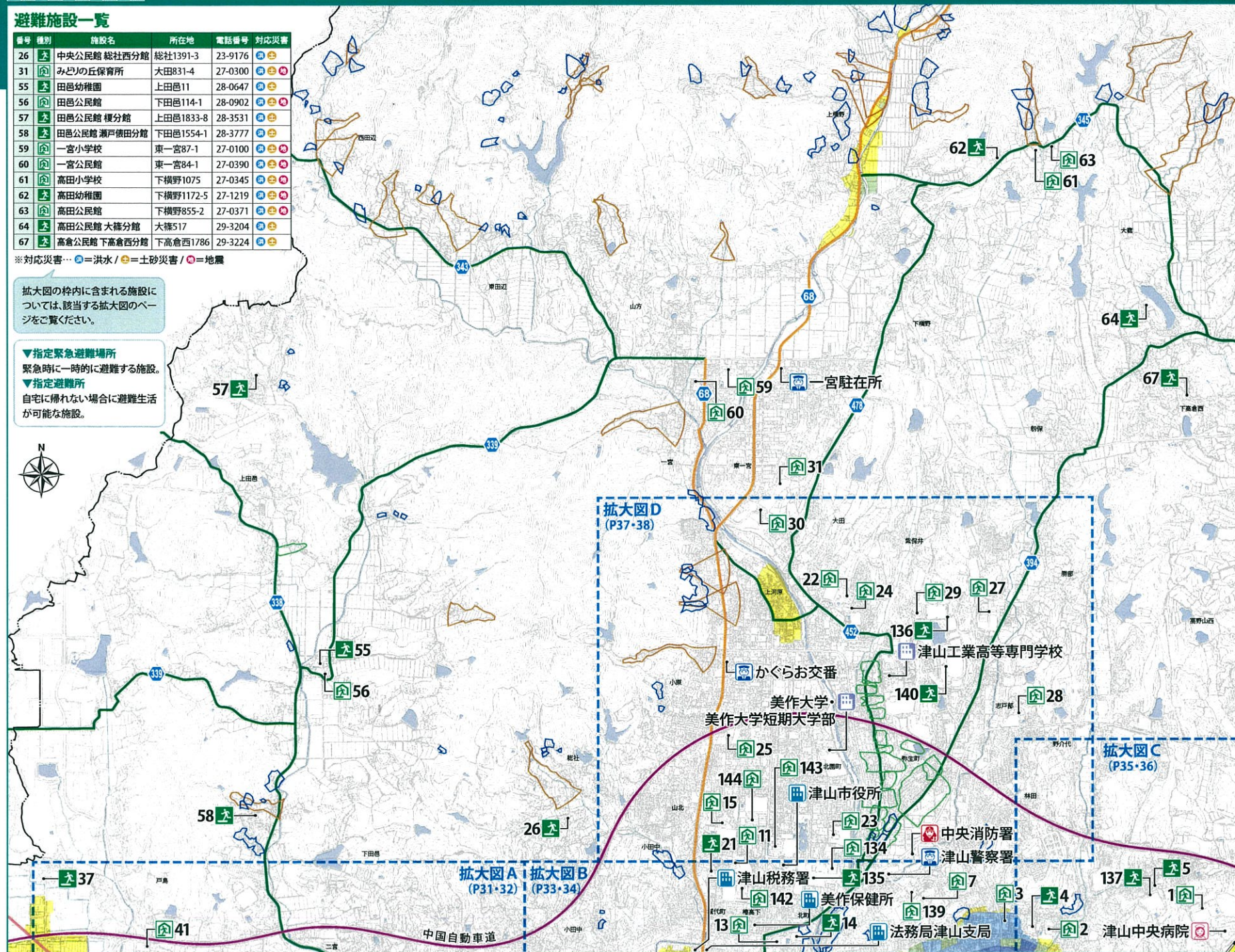
避難施設一覧

番号	種別	施設名	所在地	電話番号	対応災害
26	大	中央公民館 総社西分館	総社1391-3	23-9176	水 土 震
31	小	みどりの丘保育所	大田831-4	27-0300	水 土 震
55	大	田邑幼稚園	上田邑11	28-0647	水 土 震
56	大	田邑公民館	下田邑114-1	28-0902	水 土 震
57	大	田邑公民館 榎分館	上田邑1833-8	28-3531	水 土 震
58	大	田邑公民館 瀬戸横田分館	下田邑1554-1	28-3777	水 土 震
59	小	一宮小学校	東一宮87-1	27-0100	水 土 震
60	大	一宮公民館	東一宮84-1	27-0390	水 土 震
61	大	高田小学校	下横野1075	27-0345	水 土 震
62	大	高田幼稚園	下横野1172-5	27-1219	水 土 震
63	大	高田公民館	下横野855-2	27-0371	水 土 震
64	大	高田公民館 大塚分館	大塚517	29-3204	水 土 震
67	大	高倉公民館 下高倉西分館	下高倉西1786	29-3224	水 土 震

※対応災害…水=洪水/土=土砂災害/震=地震

拡大図の枠内に含まれる施設については、該当する拡大図のページをご覧ください。

▼指定緊急避難場所
緊急時に一時的に避難する施設。
▼指定避難所
自宅に帰れない場合に避難生活が可能な施設。



ハザードマップ

No.5



施設等

- 指定緊急避難場所 兼 指定避難所
- 指定緊急避難場所
- 行政施設
- 警察
- 消防
- 災害拠点病院
- その他施設

- 国道
- 県道
- 主要地方道
- 高速道路
- 鉄道

土砂災害警戒区域

土砂災害により、住民の生命または身体に危害が生じるおそれがある区域。

- 急傾斜地の崩壊
- 土石流
- 地すべり

浸水想定区域

- 5.0m以上の区域
- 2.0m～5.0m未満の区域
- 1.0m～2.0m未満の区域
- 0.5m～1.0m未満の区域
- 0.5m未満の区域

浸水深の目安

