



駐車場

皮膚科
器科

東京ネーム
プレート
墨原印章堂

赤木商店

サザン
クロス

南新座
駐車場
キンプ

駐車場

回月極駐車場

コーポラス
松本

T-FRONT

回月極駐車場

南新座

アリコペール
しんざ西棟

回パークンアイ
月極駐車場

フジワラ
サイクル

かとう
鮮魚店

駐車場

山本
プリンテイング

回月極有料
駐車場

レオパ
レス
トゥール

南白野木材店
資材置場

南白野
木材店

長山廻

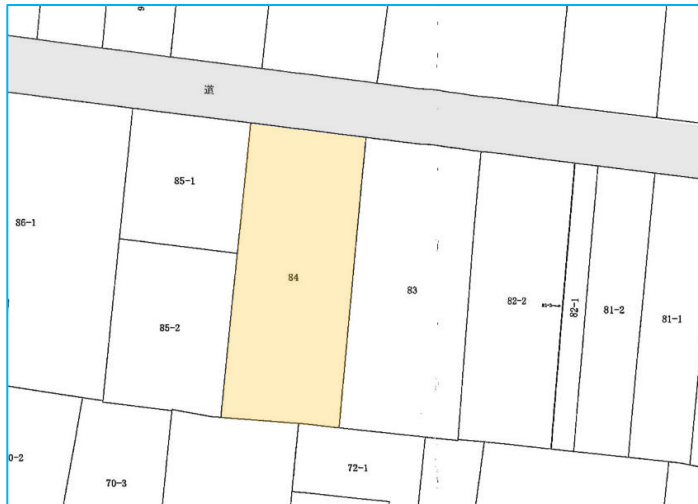
南白野
木材店

駐車場

南新座売土地（古家有）

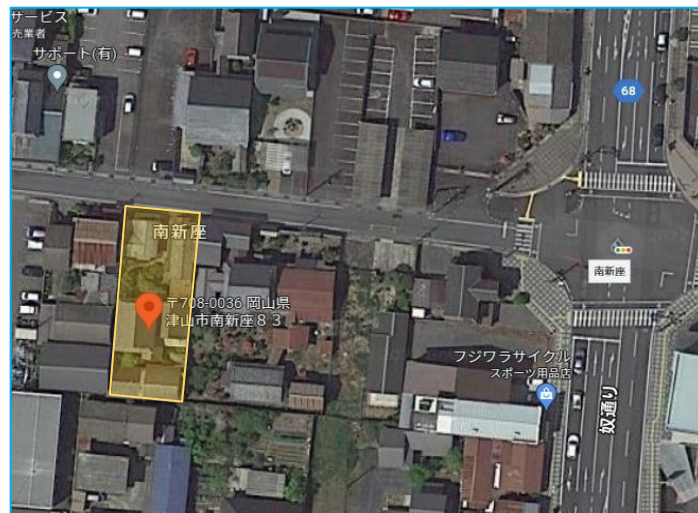
面積 526.99㎡ 【159.41坪】

価格 700万円 坪単価4.39万円



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	商業
建蔽率	80%	容積率	400%
地勢	平坦	現況	古家あり
接道	北向き	幅員7m	接面14m
所在地	岡山県津山市南新座83		
設備	上水道・下水道・都市ガス・電気・側溝		

準防火地域
南小学校／鶴山中学校区
前面道路は一方通行です
現状有姿取引（古家有）
売主の契約不適合責任は免責
上水道・下水道・都市ガス引込済
解体・造成・境界測量は全て買主負担
解体費用等の詳細はお問い合わせ下さい



南新座交差点から西に80mの好立地！
解体費用や造成費用を配慮した価格
設定です。工事内容にもよりますが、
完成宅地で坪単価10万円以下は
確実です。新築住宅や店舗併用住宅、
事業用地としての活用も可能な
オススメ物件です♪

岡山県知事免許（10）第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp



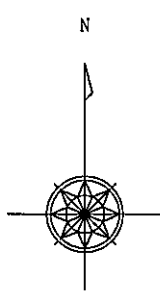
媒介形態
仲介手数料

専任
正規仲介手数料

情報公開日
情報更新日

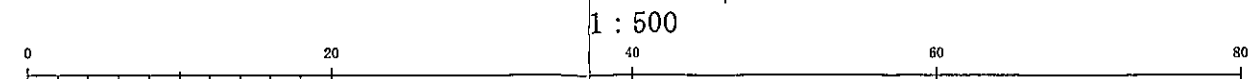
2022/7/12

岡山県津山市集成図(南新座・鉄砲町)



イ 29-3
ロ 79-12

この図面は権利関係には使用できません。
この図面は津山市の内部資料につき、法務局の公図と異なる場合があります。
作成者：本庁市民窓口課



1 : 500

作成日付：令和 4年 3月15日