



杉山ガラス

16-3

梯ホスネット・
ジャパン
津山センター

1437-8

1497-11

1497-14

1497-10

1497-7

1497-13

1518-2

因幡街道

53

因幡街道

53

レクサス12
1800 3F

三和精機株式会社
津山支店

1634-12

1634-13

津山郵便局

1644-2

2327-1

2327-1

レッドパロン津山

1742-2

2653-2

津山表具

2344

2749

2840-1

2407

2375

2350

2354-1

2304

2305-1

2305-5

2350

2355

2314

JA晴れの国岡山
準低温倉庫

1492-1

因幡街道

53

JA晴れの国岡山津山東支店販売店舗

1493-1

2442-2

2285-5

2289

2199

2294-2

2314

高野本郷 事業用貸地

面積 758.16㎡ 【229.34坪】
 賃料 12.6万円 坪単価550円



敷金	25.2万円 (2ヶ月分)	礼金	12.6万円 (1ヶ月分)
契約期間	相談		
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	指定無し
建蔽率	60%	容積率	200%
現況	更地	引き渡し	相談
接道	北西側	幅員	11m
		接面	27m
所在地	岡山県津山市高野本郷1701-1外5筆		
更新手数料	貸主のため不要		
設備	上水道・浄化槽・電気・プロパンガス・側溝		
その他	現状有姿での賃貸借取引 短期契約や建貸など、柔軟に対応します。ご相談下さい。		
備考			

国道53号線沿い！
 弊社所有地のため、
 仲介手数料や更新手数料
 など不要です♪

岡山県知事免許(10)第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

媒介形態 貸主
 仲介手数料 不要

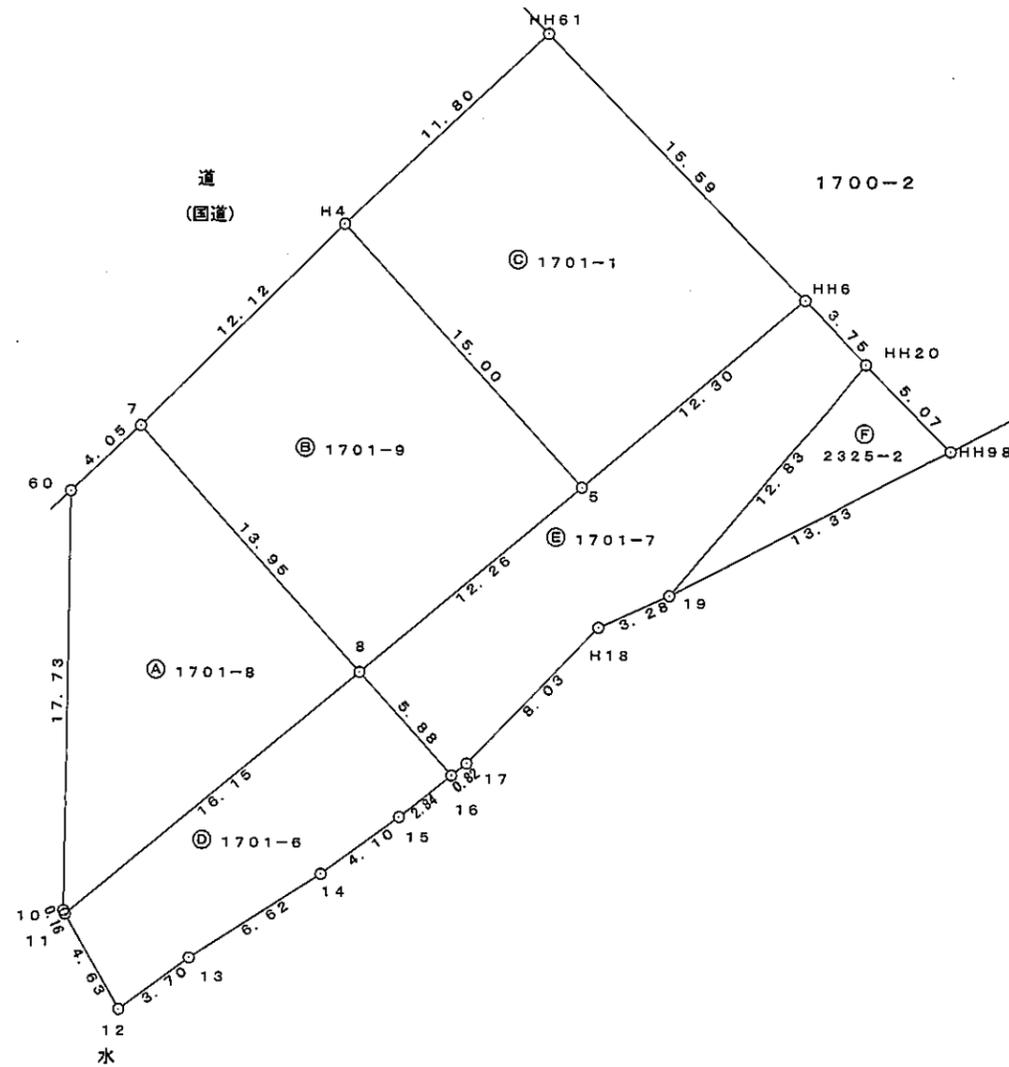
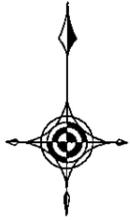
情報公開日 2022/7/4
 情報更新日



「宅地建物取引業法」では、原則、賃貸仲介手数料は賃料の「貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月」(消費税別)ですが、依頼者の承諾がある場合は依頼者の一方から1ヶ月分(消費税別)を上限として請求できると定められています。本物件をご契約戴く場合、借主様から仲介手数料として賃料の1ヶ月分(消費税別)をお支払戴く事を予めご承諾ください。

地積測量図

1/300



地番 ㉠ 1701-8					
測点名	境界標識	永続性	X座標	Y座標	辺長
60			-102656.411	-25049.346	17.73
10			-102674.139	-25049.548	0.16
11			-102674.290	-25049.484	16.15
8			-102663.987	-25037.048	13.95
7			-102653.637	-25046.396	4.05
合計					-278.550376
面積					139.2761880
地積					139.27 m ²

地番 ㉡ 1701-9					
測点名	境界標識	永続性	X座標	Y座標	辺長
H4			-102645.115	-25037.771	12.12
7			-102653.637	-25046.396	13.95
8			-102663.987	-25037.048	12.26
5			-102656.154	-25027.618	15.00
合計					-352.558625
面積					176.2793125
地積					176.27 m ²

地番 ㉢ 1701-1					
測点名	境界標識	永続性	X座標	Y座標	辺長
HH61			-102637.076	-25029.129	11.80
H4			-102645.115	-25037.771	15.00
5			-102656.154	-25027.618	12.30
HH6			-102648.218	-25018.220	15.59
合計					-368.305345
面積					184.1526725
地積					184.15 m ²

地番 ㉣ 1701-6					
測点名	境界標識	永続性	X座標	Y座標	辺長
11			-102674.290	-25049.484	4.63
12			-102678.307	-25047.185	3.70
13			-102676.106	-25044.206	6.62
14			-102672.525	-25038.636	4.10
15			-102670.112	-25035.321	2.84
16			-102668.346	-25033.095	5.88
8			-102663.987	-25037.048	16.15
合計					-177.015542
面積					88.5077710
地積					88.50 m ²

地番 ㉤ 1701-7					
測点名	境界標識	永続性	X座標	Y座標	辺長
8			-102663.987	-25037.048	5.88
16			-102668.346	-25033.095	0.82
17			-102667.836	-25032.452	8.03
H18			-102662.053	-25026.885	3.28
19			-102660.695	-25023.895	12.83
HH20			-102650.904	-25015.597	3.75
HH6			-102648.218	-25018.220	12.30
5			-102656.154	-25027.618	12.26
合計					-253.019768
面積					126.5098840
地積					126.50 m ²

地番 ㉦ 2325-2					
測点名	境界標識	永続性	X座標	Y座標	辺長
19			-102660.695	-25023.895	13.33
HH98			-102654.551	-25012.068	5.07
HH20			-102650.904	-25015.597	12.83
合計					-64.815245
面積					32.4076225
地積					32.40 m ²

総合計面積 (m ²)	747.13	m ²
総合計面積 (坪)	226.00	坪