



ヤマダ
アウトレット館
津山店

因幡街道

綿コニシ
津山出張所

河辺

綿テクノ
企画

ヤマト運輸綿
津山河辺
センター

カレント
河辺I.C

神尾内科

綿伊藤園
津山店

サネ

因幡街道

高速津山IC

津山IC

因幡街道

河辺MS貸地

面積 793.00㎡ 【239.88坪】
賃料 5.0万円 坪単価0.02万円



敷金	15.0万円	礼金	5.0万円
	(3ヶ月分)		(1ヶ月分)
契約期間	3年(要相談)		
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	非線引	用途地域	工業
建蔽率	60%	容積率	200%
現況	更地	引き渡し	相談
接道	北向き	幅員3m	接面8m(公道)
所在地	岡山県津山市河辺681-2		
更新手数料	新賃料の0.5ヶ月分+消費税		
設備	●上水道●浄化槽●電気●プロパンガス ●側溝		

その他

※月極駐車場で賃貸中/現状有姿での賃貸借

備考

約3mの進入路で出入りは問題ありませんが、接道要件を満たしていないため、建築確認申請が必要な構造物は建築不可。

津山IC近くの立地と、
約240坪の敷地面積が
魅力の物件です！

資材置き場や、車両置き場に
いかがでしょうか♪

岡山県知事免許(10)第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

EKIMAE 有限会社 駅前不動産センター

媒介形態 専任

仲介手数料 正規仲介手数料

情報公開日 2022/7/1

情報更新日

「宅地建物取引業法」では、原則、賃貸仲介手数料は賃料の「貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月」(消費税別)ですが、依頼者の承諾がある場合は依頼者の一方から1ヶ月分(消費税別)を上限として請求できると定められていますが、本物件をご契約戴く場合、借主様から仲介手数料として賃料の1ヶ月分(消費税別)をお支払戴く事を予めご承諾ください。

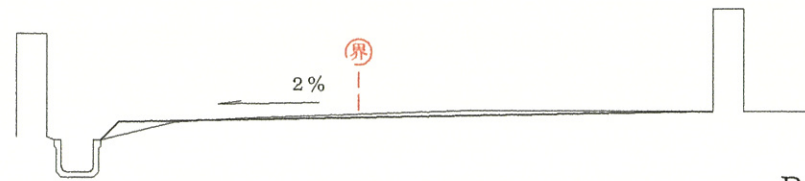


請 求 部 分	所 在	津山市河辺字五反田					地 番	681番2		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	V	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和35年7月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和54年4月5日		補 記 事 項		

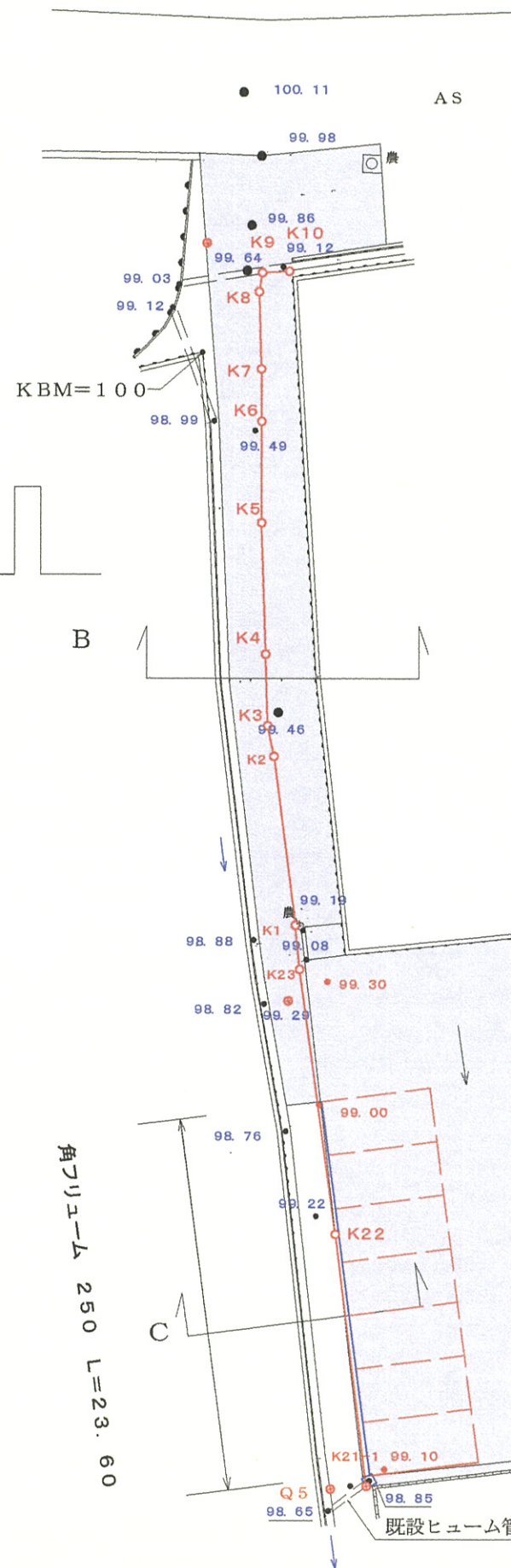


S = 1 / 300

断面B S = 1 / 50

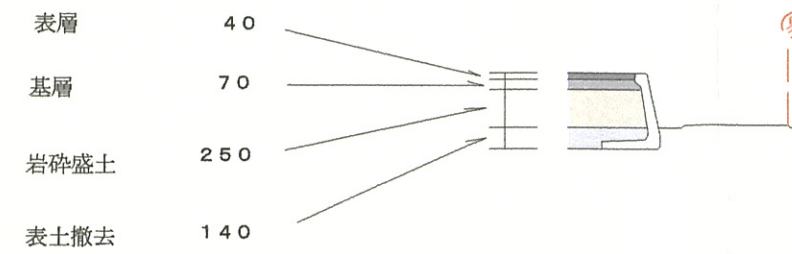


断面C S = 1 / 50



AS

断面A S = 1 / 50



アスファルト舗装



点 名	X座標	Y座標	備 考
E1	-103776.654	-25714.691	プラスチック杭
E2	-103781.002	-25714.968	プラスチック杭
E3	-103783.450	-25715.234	プラスチック杭
Q1	-103783.892	-25715.044	プラスチック杭
Q2	-103787.367	-25715.009	プラスチック杭
Q3	-103793.297	-25715.261	プラスチック杭
Q4	-103795.953	-25715.481	プラスチック杭
K21-1	-103795.167	-25747.716	プラスチック杭
Q5	-103794.989	-25749.389	プラスチック杭
Q6	-103802.774	-25749.636	プラスチック杭
K22	-103783.379	-25747.148	プラスチック杭
K23	-103770.979	-25746.699	プラスチック杭
K1	-103768.929	-25746.549	プラスチック杭
K2	-103761.029	-25746.199	プラスチック杭
K3	-103759.579	-25746.249	プラスチック杭
K4	-103756.279	-25745.779	プラスチック杭
K5	-103750.229	-25744.929	プラスチック杭
K6	-103745.589	-25744.129	プラスチック杭
K7	-103743.190	-25743.729	プラスチック杭
K8	-103739.640	-25743.229	プラスチック杭
K9	-103738.790	-25742.929	プラスチック杭
K10	-103738.940	-25741.679	プラスチック杭

● 計画高