

美作市入田事業用売地A号地

面積
価格

公簿1621㎡ 【490.35坪】

750万円

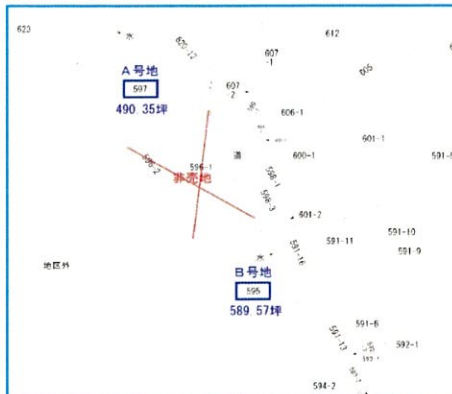
坪単価1.53万円



土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引区域	用途地域	指定無
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	ひな壇	現況	荒地
接道	北東向き 幅員11~13m 接面53.0m		
所在地	美作市入田字芋ノハダ597		

設備 電気/上水道/下水道/側溝

その他
備考 宅地造成工事等規制区域
農地転用・宅地造成要
諸経費、スケジュールについては
お問い合わせ下さい。



美作ICまで約8分、勝央ICまで約6分、
勝央工業団地まで約15分の好立地♪
前面道路も広く、下水道の引き込みも
可能で、周囲に民家も少なく
事業用地に最適です！



岡山県知事免許(10)第 2688 号



駅前不動産センター
EKIMAE Real Estate Center

〒708-0862
岡山県津山市横山14番地
Tel:0868-23-5404
Fax:0868-23-5501
e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

媒介形態
仲介手数料

専任
正規仲介手数料

情報公開日 2019/1/17
情報更新日 2019/1/17

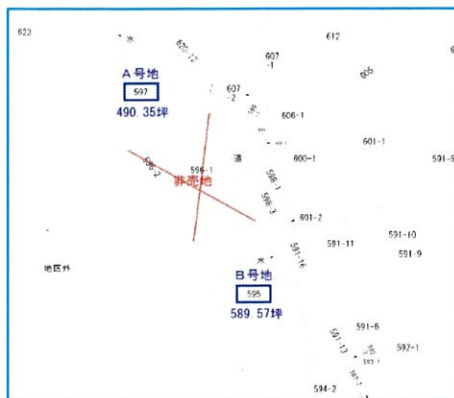
美作市入田事業用売地B号地

面積
価格

公簿1949㎡ 【589.57坪】

900万円

坪単価1.53万円



美作ICまで約8分、勝央ICまで約6分、
勝央工業団地まで約15分の好立地♪
前面道路も広く、下水道の引き込みも
可能で、周囲に民家も少なく
事業用地に最適です！

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引区域	用途地域	指定無
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	ひな壇	現況	荒地
接道	北東向き 幅員11~13m 接面50.0m		
所在地	美作市入田字芋ノハダ597		

設備 電気/上水道/下水道/側溝

その他
備考 宅地造成工事等規制区域
農地転用・宅地造成要
諸経費、スケジュールについては
お問い合わせ下さい。



岡山県知事免許(10)第 2688 号



駅前不動産センター
EKIMAE Real Estate Center

〒708-0862
岡山県津山市横山14番地
Tel:0868-23-5404
Fax:0868-23-5501
e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

媒介形態
仲介手数料

専任
正規仲介手数料

情報公開日 2019/1/17
情報更新日 2019/1/17

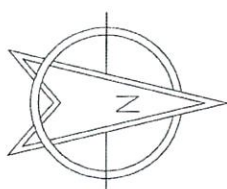
美作市入田

622-3

620-10

608-1

61



S=1/500

計算例
 $96.093 + 1.377 = 97.47$
 $96.093 - 1.100 = 94.993$

水

620-12

断面 B

607-1

607-2

606-1

600-1

道

断面 B

岩砕 0.3cm

FH=94.83

▽97.33

KBM=97.682

下水

▽96.10

下水官底

補強コンクリート 0.20cm

1.000

表土スキトリ 0.20cm

断面 A

岩砕 0.3cm

FH=94.83

▽97.33

KBM=95.288

下水

▽93.226

下水官底

補強コンクリート 0.20cm

1.000

表土スキトリ 0.20cm

登記簿面積1621㎡

597

FH=97.23

97.130

97.682

96.225

97.33

119.99

1182.00

1.277

1.071

1.310

1.117

1.421

1.089

1.433

3.032

98.962

97.518

1.433

1.117

1.421

606-2

600-3

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

606-1

600-1

断面 A

595

FH=94.83

登記簿面積1949㎡

1.000

1.370

1.009

1.001

1.402

1.462

1.111

1.460

1.100

1.526

1.111

1.462

1.100

1.526

1.111

1.462

1.100

1.526

1.111

1.462

1.100

1.526

1.111

1.462

1.100

1.526

1.111

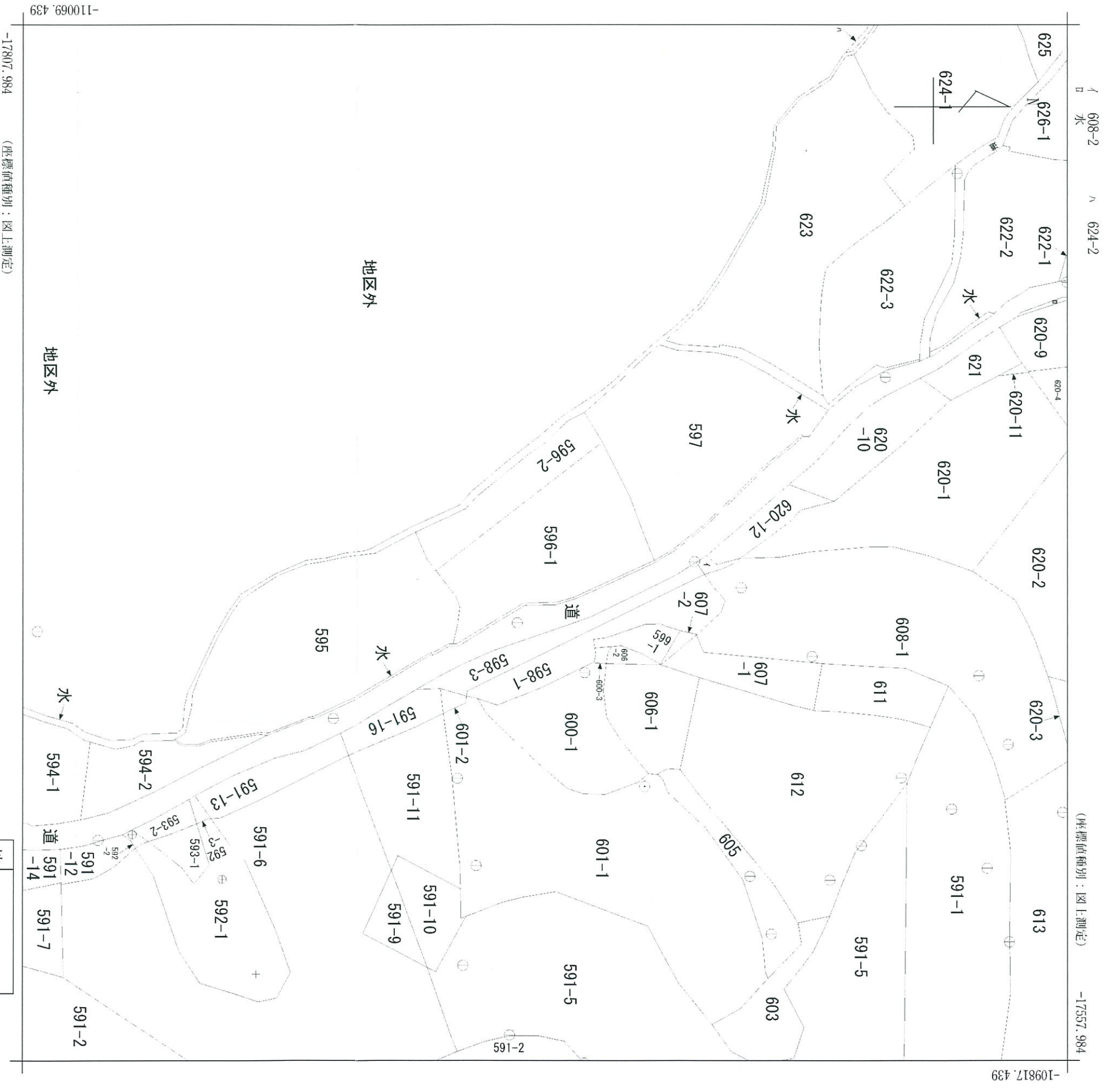
1.462

1.100

1.526

1.111

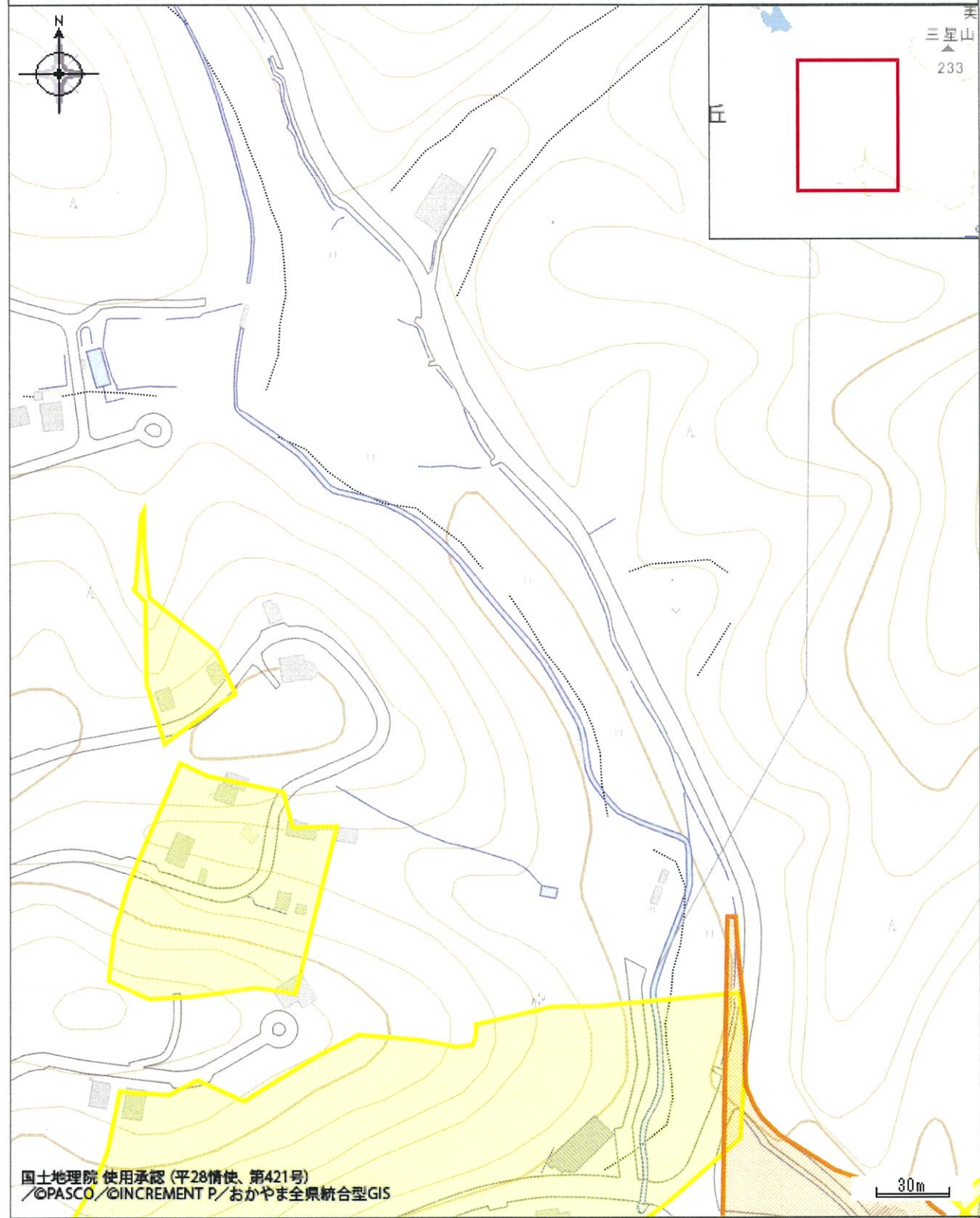
1.462



請求分	所在地	美作市入田字芋ノハダ		地番	596番1	
出方 力尺	1/1000	精度 分	乙二	座標 系又 番号 は記号	V	分類
縮						地図(法第14条第1項)
作 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)	昭和44年8月1日	補 事 記 項
				種 類	地籍図	

土砂災害警戒区域・特別警戒区域情報

中心地 | 美作市大井が丘 付近



国土地理院 使用承認 (平28情使、第421号)
/OPASCO/©INCREMENT P/おokayama全県統合型GIS

凡例

警戒区域 (土石流) 警戒区域 (急傾斜)

印刷日時:2019/03/14 12:08:47

