



上横野売土地

実測
面積
価格

372.95㎡ 【112.81坪】

300万円 坪単価2.66万円



令和5年9月8日価格改定しました！

340万円→300万

広域農道へのアクセス良好！広々とした整形地で、日当たり風通しも良好です！！ゆったりとした暮らしがしたい方におすすめです♪

土地権利 都市計画 建蔽率 地勢	所有権 区域外 平坦	地目 用途地域 容積率 現況	宅地・山林 更地
接道	北西向き	幅員4.0m	接面24.0m
所在地	岡山県津山市上横野79-32,-33		
設備	上水道・浄化槽・電気・プロパンガス・側溝		
その他	高田小学校・北陵中学校区 水道引込済（メーター13mm） 前面道路私道（持分9分の1無償譲渡） 境界確認済		
備考	登記上面積386.70㎡【116.97坪】 地すべり防止区域		



岡山県知事免許（11）第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp



有限会社 駅前不動産センター

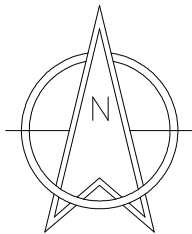
媒介形態
仲介手数料

専任
正規仲介手数料

情報公開日
情報更新日

2022/1/24
2023/9/8

津山市上横野



S=1/250

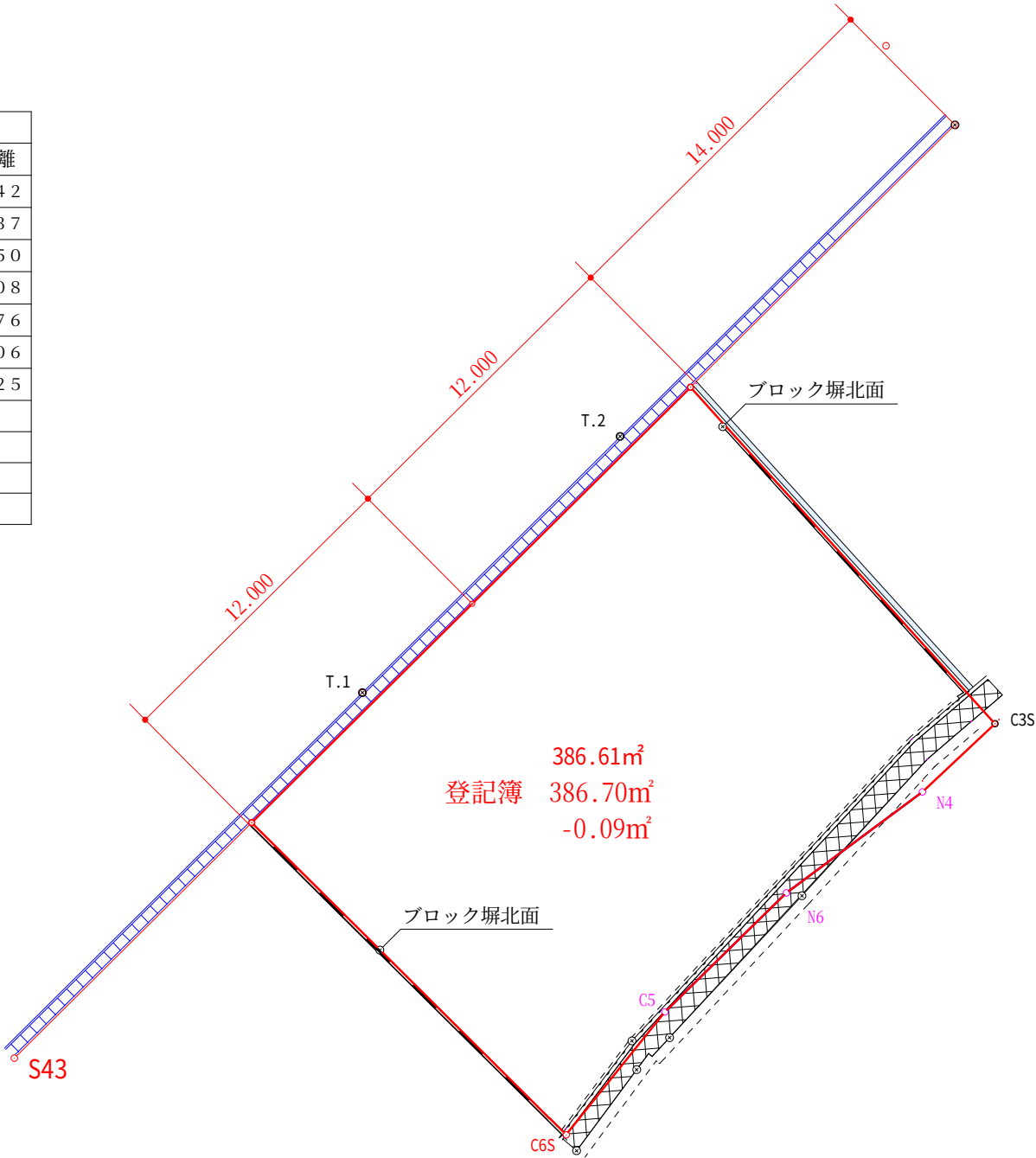
401
○

求 積 表

地 番	㊦ 79-32+33			
測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	距 離
C1S		-98396.910	-29020.055	16.942
C2S		-98380.264	-29003.274	23.637
C3S		-98393.126	-28991.630	17.350
N4		-98395.734	-28994.405	3.808
N6		-98399.594	-28999.605	6.476
C5		-98404.144	-29004.255	6.506
C6S		-98408.842	-29008.027	6.025
倍 面 積		-773.231994		
面 積		386.6159970		
地 積		386.61 m ²		
坪 数		116.95 坪		

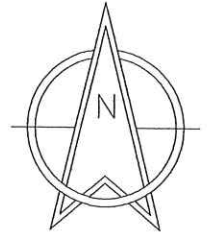
点 名	X座標	Y座標
401	-98361.528	-29046.886
402	-98408.889	-29040.711
T.1	-98391.939	-29015.822
T.2	-98382.143	-29005.966

402
○



津山市上横野

401



S=1/250

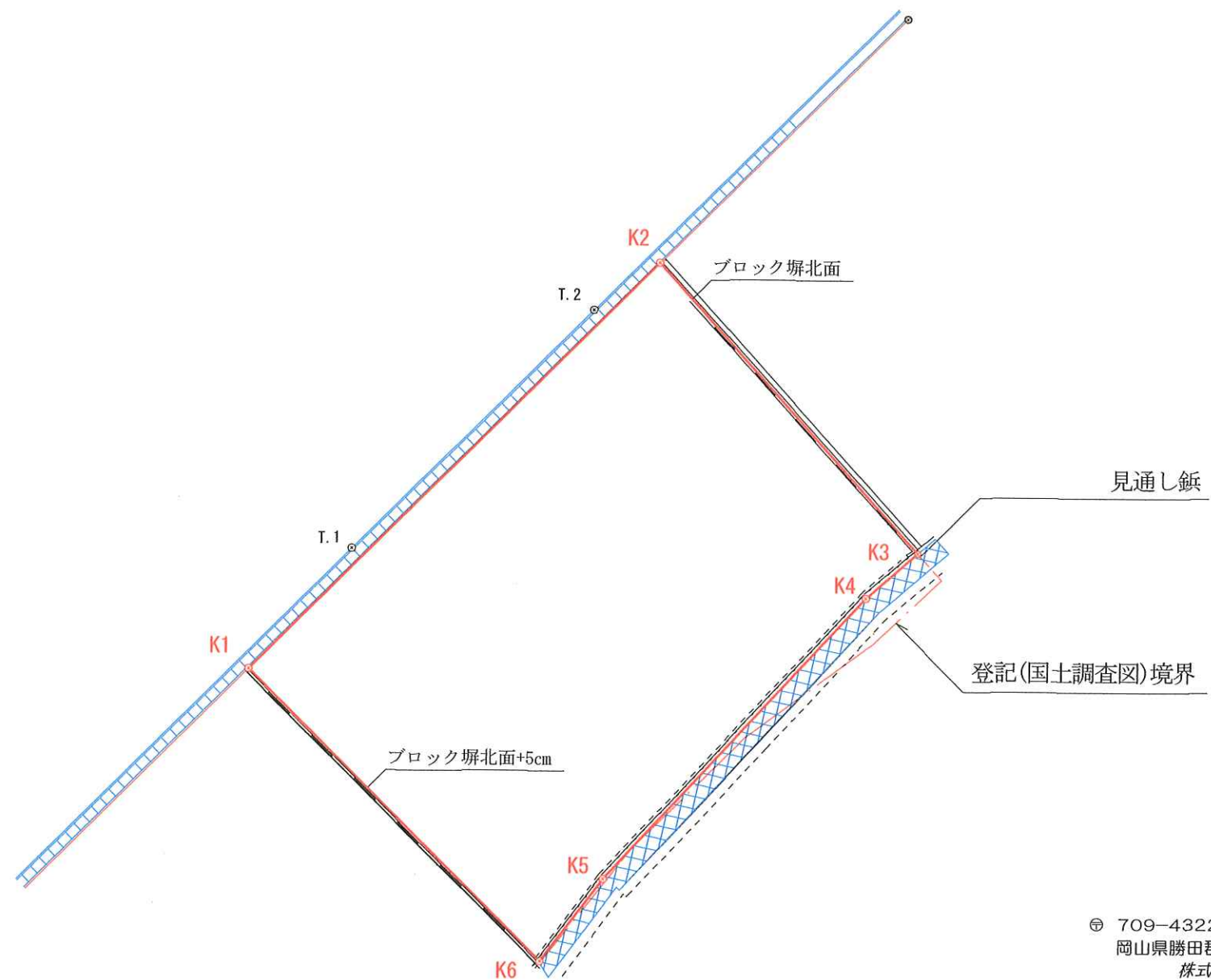
求 積 表

地 番	(A) 79-32+33			
測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	距 離
K1	金属標識	-98396.874	-29020.019	16.914
K2	金属標識	-98380.227	-29003.278	23.609
K3	鈰	-98392.043	-28992.616	15.915
K4	鈰	-98393.886	-28994.733	2.807
K5	金属標識	-98405.398	-29005.440	15.722
K6	金属標識	-98408.783	-29008.008	4.249
倍 面 積			-745.917935	
面 積			372.9589675	
地 積			372.95 m ²	
坪 数			112.82 坪	

登記簿 386.70m²
-13.75m²

点 名		X座標	Y座標
401	登記基準点	-98361.528	-29046.886
402	登記基準点	-98408.889	-29040.711
T.1	鈰	-98391.939	-29015.822
T.2	鈰	-98382.143	-29005.966

402



㊦ 709-4322
岡山県勝田郡勝央町福吉1079番地3
株式会社 トキア
代表取締役 末 菅 邦 佐
不動産・測量・土木設計 TEL 090-1681-7555
FAX 0868-38-5050
土地家屋調査士 事務所
末 菅 邦 佐
所 長 末 菅 邦 佐
E-mail gpstok@a@n.ne.jp
令和4年1月19日測量

岡山県津山市集成図(下横野・上横野)



この図面は権利関係には使用できません。
この図面は津山市の内部資料につき、法務局の公図と異なる場合があります。
作成者：本庁市民窓口課

1 : 500

作成日付：令和 3年11月 4日

