



2225-10 2225-11 2225-12

2248-12

2248-18

2200-55

シヤンテイ

3F

2200-55

2285-5

2285-9

2285-11

2285-13

2285-15

2285-30

2285-6

2285-8

2285-12

2285-21

2285-22

2285-7

2285-23

レクストラヴァガン

3F

2200-56

天理教本山
西布教所

2285-16

2285-17

2285-18

2285-20

2200-25

松南南公園

2200-77

2200-64

2200-76

2200-61

2200-29

2200

2200-30

2200-78

2200-69

2200-65

2200-65

2200-68

2200-67

2200-63



2200-8

2200

2200-20

2200-10

2200-47

2200-1

PR13

2200-72

2200-71

2200-70

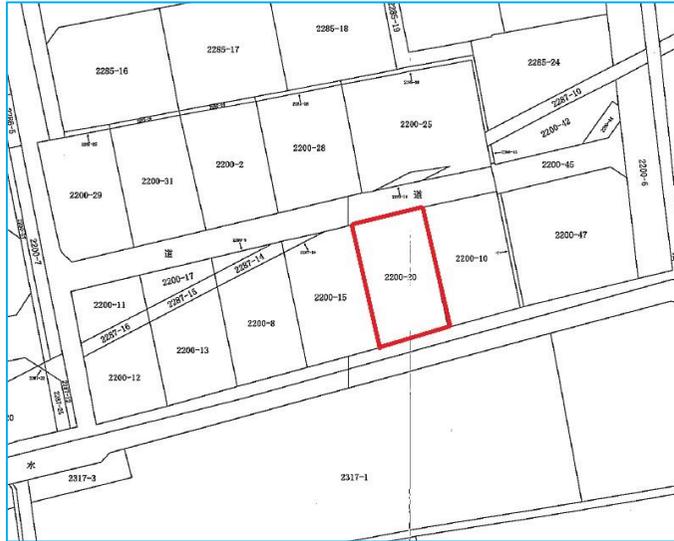
||

||

二宮売地

面積 170.28㎡ 【51.50坪】

価格 420万円 坪単価8.15万円



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	準工業
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	現況	更地
接道	北向き	幅員4.0m	接面10.0m
所在地	津山市二宮2200-20		
設備	上水道/浄化槽/電気/プロパンガス/側溝		

その他
備考
向陽小学校・津山西中学校
売主の契約不適合責任は免責
境界測量明示は売主にて行います
上水道引込済（メーター13mm）
浄化槽の補助金は出ない区域です
ハザードマップ浸水区域該当地域



建築条件なし！
向陽小学校・西中学校区の
閑静な住宅地です。
南側には建物が無く
開けているので日当たり、
風通しも良好です♪

岡山県知事免許（10）第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

EKIMAE 有限会社 駅前不動産センター

媒介形態
仲介手数料

専任
正規仲介手数料

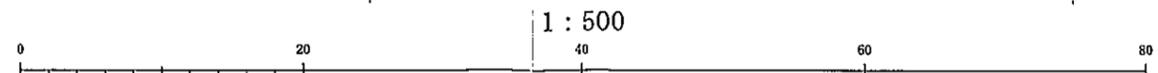
情報公開日
情報更新日

2022/6/21

岡山県津山市集成図(小田中・二宮)



この図面は権利関係には使用できません。
 この図面は津山市の内部資料につき、法務局の公図と異なる場合があります。
 作成者：本庁市民窓口課



作成日付：令和 3年11月 8日

津山市二宮



S=1/200



求 積 表

地番		㊤ 2200-20		
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
K1		-104398.305	-32646.140	9.785
K2		-104407.355	-32644.328	9.230
K3		-104415.422	-32642.689	8.232
K4		-104412.728	-32633.175	9.888
K5		-104407.400	-32634.284	5.442
K6		-104396.017	-32636.626	11.621
倍面積		339.102449		
面積		169.5512245		
地積		169.55 m ²		
坪数		51.28 坪		

点名		X座標	Y座標
T.1	紙	-104393.754	-32642.670
T.2	紙	-104392.485	-32637.403

