



草加部事業用売地

面積 1980.00㎡ 【598.94坪】

価格 600万円 坪単価1.00万円



土地権利	所有権	地目	田（非農地）
都市計画	非線引	用途地域	指定無し
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	その他	現況	未造成
接道	西側	幅員	接道長さ
	県道	約9m	約39m
所在地	岡山県津山市草加部913-1		

設備 上水道又は井戸水、浄化槽、電気、プロパンガス、側溝

その他 非農地判定済みのため地目変更可
前面道路と敷地の間に水路有
設計G/Lや進入路の確保方法などによって、造成費用や必要な諸経費が変動します。
備考 水道は前面道路からの引込不可（東側の工業団地内からの引込を検討する必要有）
宅地造成工事等規制区域



広い県道に面した、工場や倉庫用地に最適な事業用売地です。

現状は荒地ですが、宅地として整備すれば、大型トラックなども出入りのしやすい事業用地に生まれ変わります。洪水、土砂、山地災害等の警戒地域にも入っていないため、将来的にも安心して事業を続けていけるオススの土地です。

岡山県知事免許（10）第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

EKIMAE 有限会社 駅前不動産センター

媒介形態
仲介手数料

専任
正規

情報公開日 2022/11/4
情報更新日 2022/12/16

岡山県津山市集成図(綾部・草加部)

