

河 辺 M S 売 地

面積 703.00㎡ 【212.65坪】
 価格 1800万円 坪単価8.46万円



土地権利	所有権	地目	田(宅地予定)
都市計画	非線引	用途地域	工業
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	現況	更地
接道	方位	幅員	接面
	南側	約10m	約62m
所在地	岡山県津山市河辺727-1		
設備	水道/浄化槽/電気/プロパンガス/側溝		

現状有姿取引

売主の契約不適合責任免責

水道引込可(井戸有 埋設済)

その他 地目変更・境界確定は売主負担

解体・水道引込工事は買主負担

浄化槽補助金該当地区(予算有)

宅地造成等工事規制区域

河辺小学校/津山東中学校



国道53号線からイオンモール津山に向かう交通量の多い道路沿いに面しています！間口が約60m、奥行が約15mの東西に長い地型ですが、間口=接道ですので、車の出入りや建物の配置計画次第で、事業用から居住用まで色々な活用方法がご検討いただける物件です♪

岡山県知事免許(11)第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp



有限会社 駅前不動産センター

媒介形態
仲介手数料

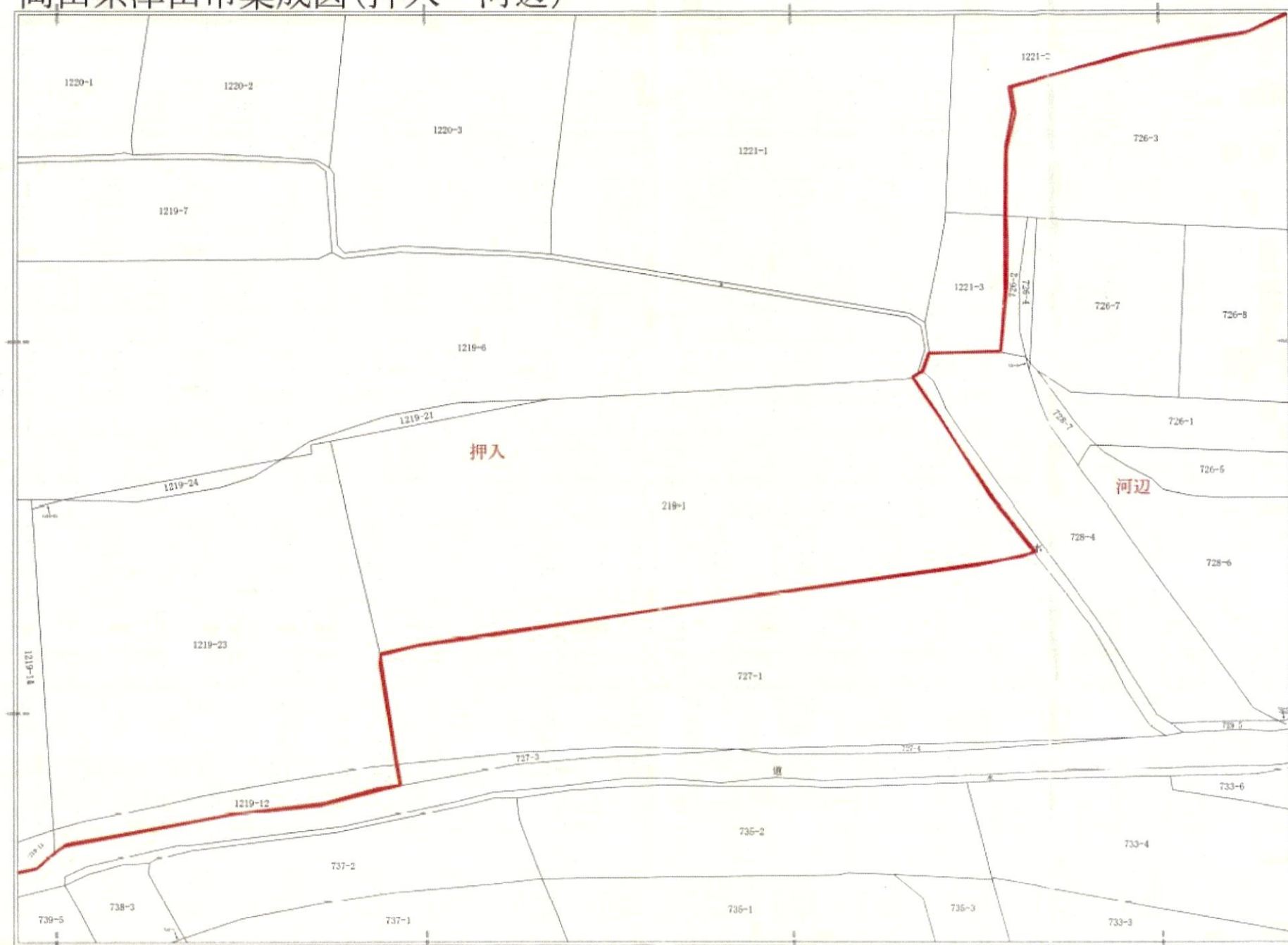
専任
正規仲介手数料

情報公開日
情報更新日

2025/9/19



岡山県津山市集成図(押入・河辺)



この図面は権利関係には使用できません。
この図面は津山市の内部資料につき、法務局の公図と異なる場合があります。
作成者：本庁市民窓口課

1 : 300

作成日付：令和 7年 6月 6日