



因幡街道

津山IC北

セリア  
河辺店

ヤマダ  
アウトレット館  
津山店

因幡街道



株式会社  
サンコニシ  
津山出張所

サンシャイン  
ヒルズII

河辺

アディーエス  
津山出張所  
河辺店

株式会社  
錦テクノ  
企画

ヤマト運輸  
津山河辺  
センター

高速津山IC

ゲオ津山  
インター店

株式会社  
山本

因幡街道

津山IC

Parochou

神尾内科

株式会社  
津伊藤園

株式会社  
エフエスエス  
津山河辺出張所

# 河辺売事業用地

面積 915.00㎡ 【276.78坪】

価格 3980.0万円 坪単価14.37万円

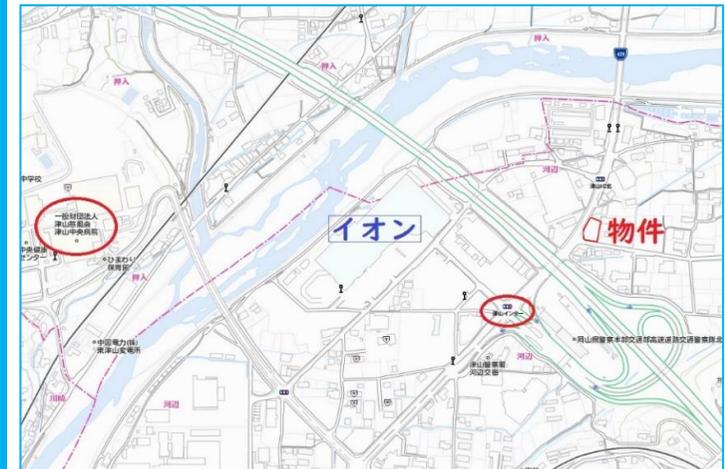


土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引	用途地域	工業
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	現況	更地
接道	西向き	幅員17.0m	接面36.0m
	南向き	幅員10.0m	間口28.0m
所在地	岡山県津山市河辺768-2		
設備	上水道/浄化槽/電気/プロパンガス		

その他 農地転用要  
現状有姿取引  
実測清算なし

備考 造成費用などの詳細は、お気軽にお問い合わせください。

河辺の国道53号線沿い  
唯一の未造成土地で  
津山ICすぐ側のとても  
よく目立つ好立地！  
広い道路に接する  
角地で事業用地として  
おすすめです♪



岡山県知事免許(10)第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

**EKIMAE** 有限会社 駅前不動産センター

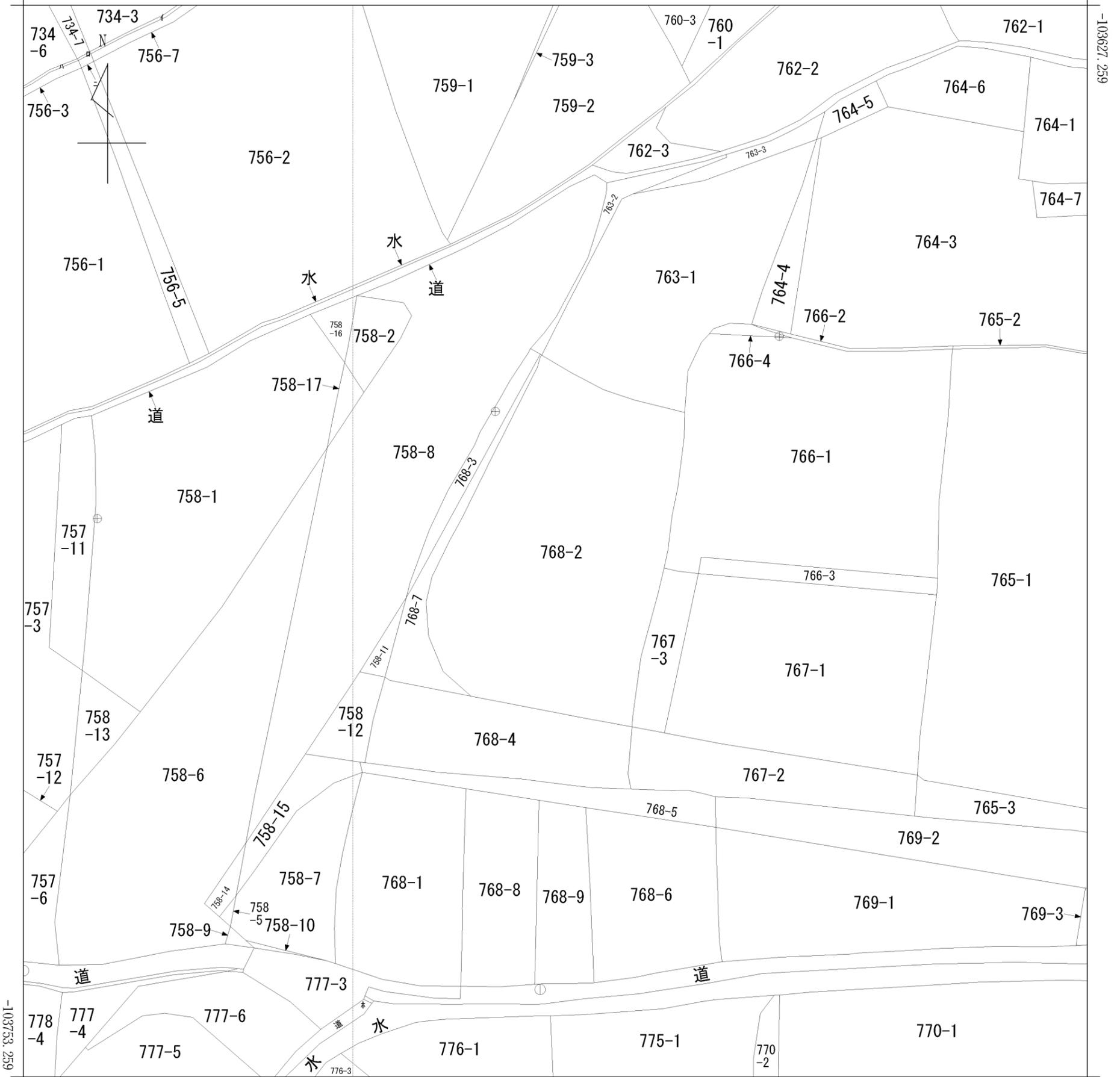
媒介形態  
仲介手数料

専任  
正規仲介手数料

情報公開日 2020/7/30  
情報更新日 2021/7/7

イ 734-10    ハ 756-4    ホ 道  
 □ 734-9    ニ 756-6

(座標値種別：図上測定)    -25760.503



-25885.503 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出  
 河辺

請求部	所在	津山市河辺字荒神之内				地番	768番2			
出力縮	1/500	精度区	乙一	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和35年7月			備付年月日(原図)	昭和54年4月5日			補事項		