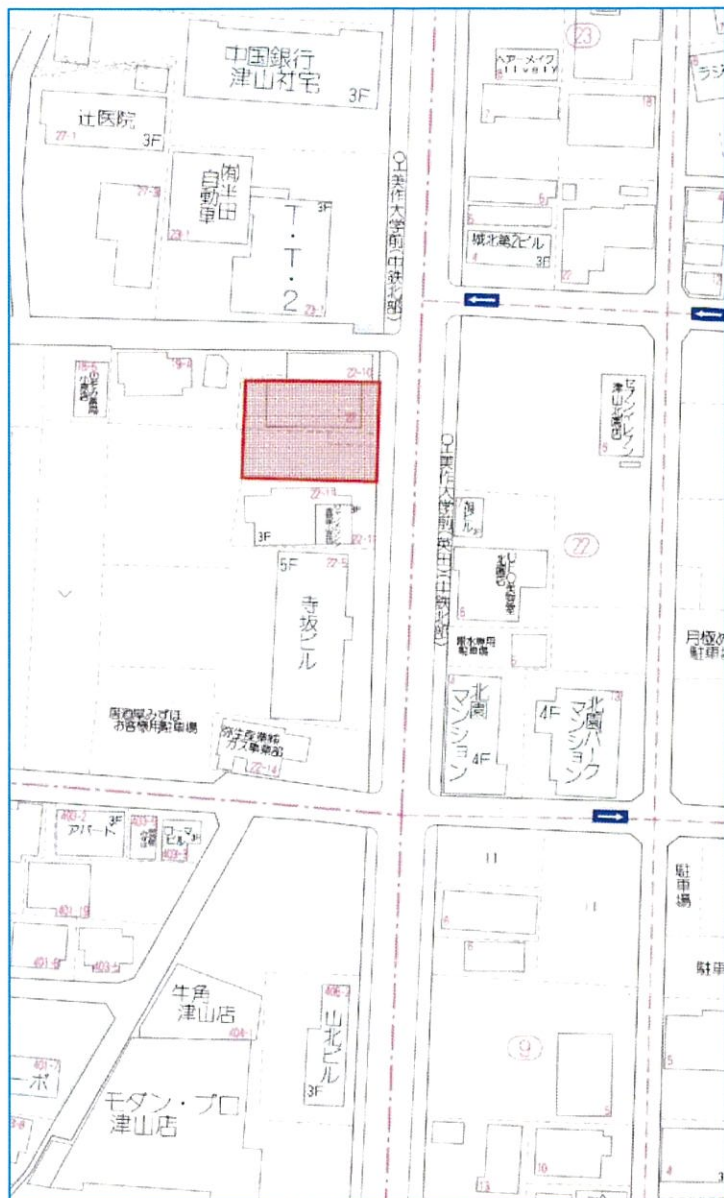




リニューアル&テナント募集開始！
建物解体後、地盤の高さも調節して
きれいな更地になりました♪

敷地面積186.37坪・下水道完備



飲食店等店舗に最適です♪



物件種目	貸 地		
最適用途	事業用		
最寄駅	JR津山駅		
土地面積	公簿 616.10 m ²	ほかに私道面積	m ²
賃料	185,000円	3.3m ² 単価	約1,000円
所在地	津山市小原字樋ノ口22番4・22番12		
交通	JR津山駅より車で約4分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容 積 率	200 %
他の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	東側 市道（幅員）約10m（接道） 約10.5m		
設 備	上水道 下水道 電気 都市ガス 側溝		
備 考	上下水道は敷地内に引込済み 売買・賃貸しでの対応も可能です 敷金、礼金等詳細は要相談・正規仲介手数料要		
会員番号	物件番号		

物件番号

岡山県知事免許（10）第 2688 号

(有)駅前不動産センター

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

TEL:0868-23-5404

FAX:0868-23-5501

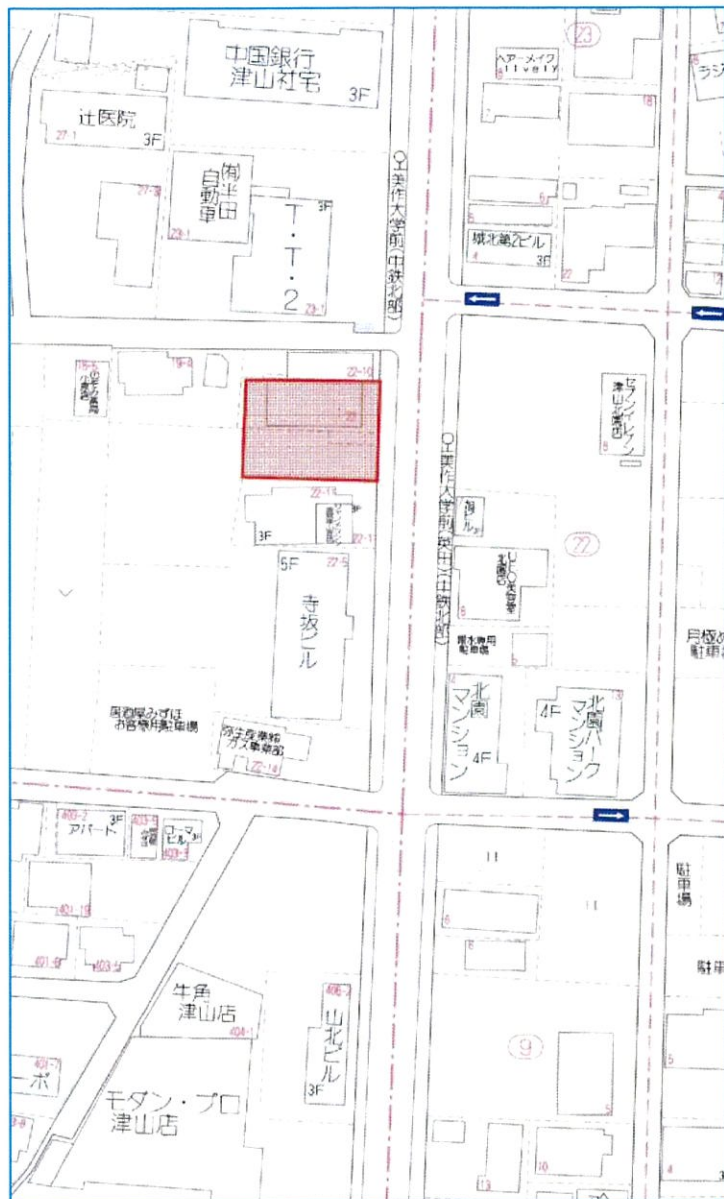
【客付会社様へ】

■手 数 料： 賃料1ヶ月と消費税

■取引態様： 専任媒介

■情報公開日： 2018/09/07

物件所在



リニューアル&価格改定！
建物解体後、地盤の高さも調節して
きれいな更地になりました♪

敷地面積186.37坪・下水道完備



飲食店等店舗に最適です♪



物件種目	売 地		
最適用途	事業用		
最寄駅	JR津山駅		
土地面積	公簿 616.10 m ²	ほか 私道 面積	m ²
価格	3,950万円	3.3m ² 単価	約21.2万円
所在地	津山市小原字樋ノ口22番4・22番12		
交通	JR津山駅より車で約4分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容 積 率	200 %
他の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	東側 市道 (幅員)約10m (接道) 約10.5m		
設 備	上水道 下水道 電気 都市ガス 側溝		
備 考	上下水道は敷地内に引込済み 借地での対応も可能です 正規仲介手数料要		
会員番号	物件番号		

物件番号

岡山県知事免許 (10) 第 2688 号

(有)駅前不動産センター

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

TEL:0868-23-5404

FAX:0868-23-5501

【客付会社様へ】

■手 数 料 : 3%+6万円

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 2018/09/07

物件所在



請求部分	所在	津山市小原字樋ノ口			地番	22番4			
出力縮	1/500	精度区	甲三	座標系 番号又は 記号	V	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和55年3月			備考 年月日 (原図)	昭和59年6月13日			記事項	





1:500

