



W開催

2024

1/20(土)・21(日)

10:00～16:00

初出!
非公開物件



不動産 相談会

無料

相続で
困っている

遊休資産を
有効活用したい!

不動産を買いたい!
売りたい! 借りたい!
貸したい!!



※無料相談はお一組様30分までとなります。

不動産情報
満載!!

不動産フェア!



土地・建売
中古物件情報

オススメ
不動産情報

20(土)・21(日) 11:00～15:00

予約
優先

相談
無料

家相・風水相談会

鑑定歴50年以上のベテラン鑑定家が、運勢や家相を占います。不安な事や悩みなどご相談できます。



藤井 恵 謹

profile

鑑定歴56年余りとなります。本気・根気・元気の3本の「気」を大切に、皆様が元気で楽しく過ごしていただけるようお手伝いをさせていただいております。

ご予約 1月15日(月)10:00よりお電話にて受付
TEL.0868-26-6205

※相談時間：30分程度
※ご相談の際、お名前・生年月日をお教えてください。

20(土)・21(日) 10:00～17:00

ハウジングラリー

各モデルハウスを3棟以上見学されたお客様に、QUOカード3,000円分をプレゼント!

QUOカード
¥3,000

※本キャンペーンの「QUOカードプレゼント」は1家族1回のみとなります。



池上建設



一条工務店



セキスイハイム



積水ハウス



ミサワホーム



Life Design KABAYA

エディオン・マルイ隣

津山イーストランド住宅展示場 ☎0868-26-6205



〒708-0841 岡山県津山市川崎127-1 (イーストランド内) https://www.uchipale.com
営業時間:10:00～17:00 定休日:毎週水曜日・年末年始 主催・企画運営:株式会社ヒザビ



新型コロナウイルス感染拡大防止対策に関するお客様へのお願い



現在、国内で急速に感染者が増加し、被害が拡大している新型コロナウイルスに対して、お客様ならびにスタッフの健康と安全のため、右記の対応をさせていただきます。

▶ 展示場のスタッフは、マスクを着用させていただきます。
▶ 展示場受付にはアルコール消毒液を設置いたします。
▶ 展示場受付、各モデルハウスは定期的に換気いたします。

津山イーストランド住宅展示場は通常どおり営業を行っております。ご来場いただく際、手洗いやマスク着用、マスク着用などのご協力をお願いいたします。また発熱(37.5℃以上)や体調不良の方のご来場はお控えください。

一条工務店

分譲住宅 津山市上河原 1号地



価格 **4,140万円**



■所在地/津山市上河原■建築確認/ERI-23028113■主たる設備/電気:オール電化中国電力、水道:公営水道、下水道:公共下水道■私道負担/無、道路幅員:6m■完成時期/1:2024年11月、2:2024年11月■引渡時期/相談■総区画数/2区画■販売戸数/2戸■土地面積/188.12㎡(56.90坪)■建物面積/105.96㎡~107.57㎡(32.05坪~32.53坪)■価格/4,020万円~4,140万円■交通/美作大学前バス停まで約1.1km■取引態様/売主(株式会社一条工務店)■宅建業免許:国土交通大臣(2)第9317号■取引有効期限/2024年1月末

セキスイハイム®

津山市小原 分譲住宅



1F床面積/60.58㎡
2F床面積/55.14㎡
延床面積/115.72㎡(35.00坪)
土地面積/148.77㎡(45.00坪)

周辺環境
◎交通 ◆JR津山線・姫路線「津山駅」2,710m/徒歩34分
◎教育 ◆津山市立弥生小学校 1,710m/徒歩22分
◆津山市立北稜中学校 1,620m/徒歩21分

土地・建物価格+エクステリア工事
新価格 **3,990万円(税込)**

物件概要 ●所在地/津山市小原字岬切72番24●建築確認番号/第ERI-23002570号(令和5年1月25日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/5LDK●販売価格/39,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/線引きされていない区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.0m~6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年5月19日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○下水道受益者負担金は販売価格に含む。

積水ハウス

河辺分譲地Ⅱ 建築条件付 分譲地

面積(㎡)/坪数	坪単価(万円)	総額(万円)	面積(㎡)/坪数	坪単価(万円)	総額(万円)
1 197.97(59.88)	12.0	7,185,000	6 205.63(62.20)	11.5	7,153,000
2 196.79(59.52)	10.5	6,249,000	7 243.22(73.57)	11.0	8,092,000
3 168.35(50.92)	11.5	5,855,000	8 224.02(67.76)	13.0	8,808,000
4 170.18(51.47)	12.0	6,176,000	9 225.76(68.29)	13.0	8,877,000
5 200.92(60.77)	13.0	7,900,000			



土地概要 ■所在地/岡山県津山市河辺字松木690番3、字ヒノ木688番16他
■交通/最寄バス停「イオン津山駅前」停留所まで徒歩7分~8分、「ごんごバス東循環線」に乗り、J R 姫新線津山駅まで12分■学校/河辺小学校(2600~2650m)、津山東中学校(2000~2050m)■総区画数/10区画■今回販売区画数/9区画■地目/宅地■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%、70%(④⑤)■容積率/200%■電気/中国電力■ガス/個別プロパンガス■水道/津山市上水道(公営)■排水/個別合併浄化槽■負担金/水道加入金(税込)口径13mm・20mm/247,300円■私道負担/なし■道路/位置指定道路5m(アスファルト舗装)■取引態様/販売代理:積水ハウス(株)■土地売主/(株)ミライエ 免許番号/岡山県知事(3)第5292号

【建設条件内容】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建設工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建設工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の金銭等は、金額無利息にてすみやかに返還致します。【広告有効期限】2024年1月31日



MISAWA ミサワホーム

『蔵』のある家 展示場

部屋にモノを出さず暮らせる大型収納『蔵』を備えた展示場です。家族全員で使えるリビング内のワーク&ライブラリスぺース、家事室、家族玄関も人気です。

素焼きミッフィー人形プレゼント!!

事前予約でプレゼント

ご来場予約はこちら

事前ご予約&ご来場で「素焼きミッフィー」をプレゼント!

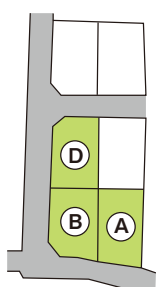


Life Design KABAYA

津山市志戸部 分譲地



A号地 217.32㎡(65.73坪) 10,528,380円
B号地 217.56㎡(65.81坪) 10,672,380円
D号地 218.49㎡(66.09坪) 10,385,850円



土地概要 ■所在地/岡山県津山市志戸部193-19他■交通/中鉄北部バス志戸部東バス停より徒歩5分(約400m)■学校/鶴山小学校:徒歩9分(約650m)、中道中学校:徒歩9分(約650m)■総区画数/6区画■今回販売区画数/3区画■地目/宅地■都市計画/未線引区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■電気/中国電力■ガス/LPG(個別)■水道/公営■排水/公共下水道■私道負担/無■道路幅員/5.0~6.0m■取引態様/売主■土地売主/ライフデザイン・カバヤ(株)■備考/・上水道負担金、価格に含んでおります。・下水道受益者負担金560円/㎡別途要

【建設条件内容】この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金額は全額・無利息で直ちに返還します。

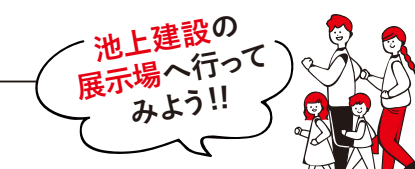


池上建設 池上建設

住まいづくり&土地探し相談会

池上建設では、お客様のご希望にお応えする「フルオーダーメイドの家づくり」を実践しています。また、お客様がお探しのエリアで立地や条件に合った土地をお探しします。ぜひ一度、池上建設の住宅展示場へご来場ください。住まいづくりのプロがお客様に寄り添ったアドバイスさせていただきます。

Instagram 随時更新中!



住宅展示場 津山市川崎127-1 TEL 0868-20-1167



津山イーストランド住宅展示場 ☎0868-26-6205

〒708-0841 岡山県津山市川崎127-1 (イーストランド内) https://www.uchipale.com
営業時間:10:00~17:00 定休日:毎週水曜日・年末年始 主催・企画運営:株式会社ヒザビ



新型コロナウイルス感染拡大防止対策に関するお客様へのお願い



現在、国内で急速に感染者が増加し、被害が拡大している新型コロナウイルスに対して、お客様ならびにスタッフの健康と安全のため、右記の対応をさせていただきます。

▶展示場のスタッフは、マスクを着用させていただきます。
▶展示場受付にはアルコール消毒液を設置いたします。
▶展示場受付、各モデルハウスは定期的に換気いたします。

津山イーストランド住宅展示場は通常どおり営業を行っております。*ご来場いただく際、手消毒やマスク着用などのご協力をお願いいたします。また発熱(37.5℃以上)や体調不良の方のご来場はお控えください。