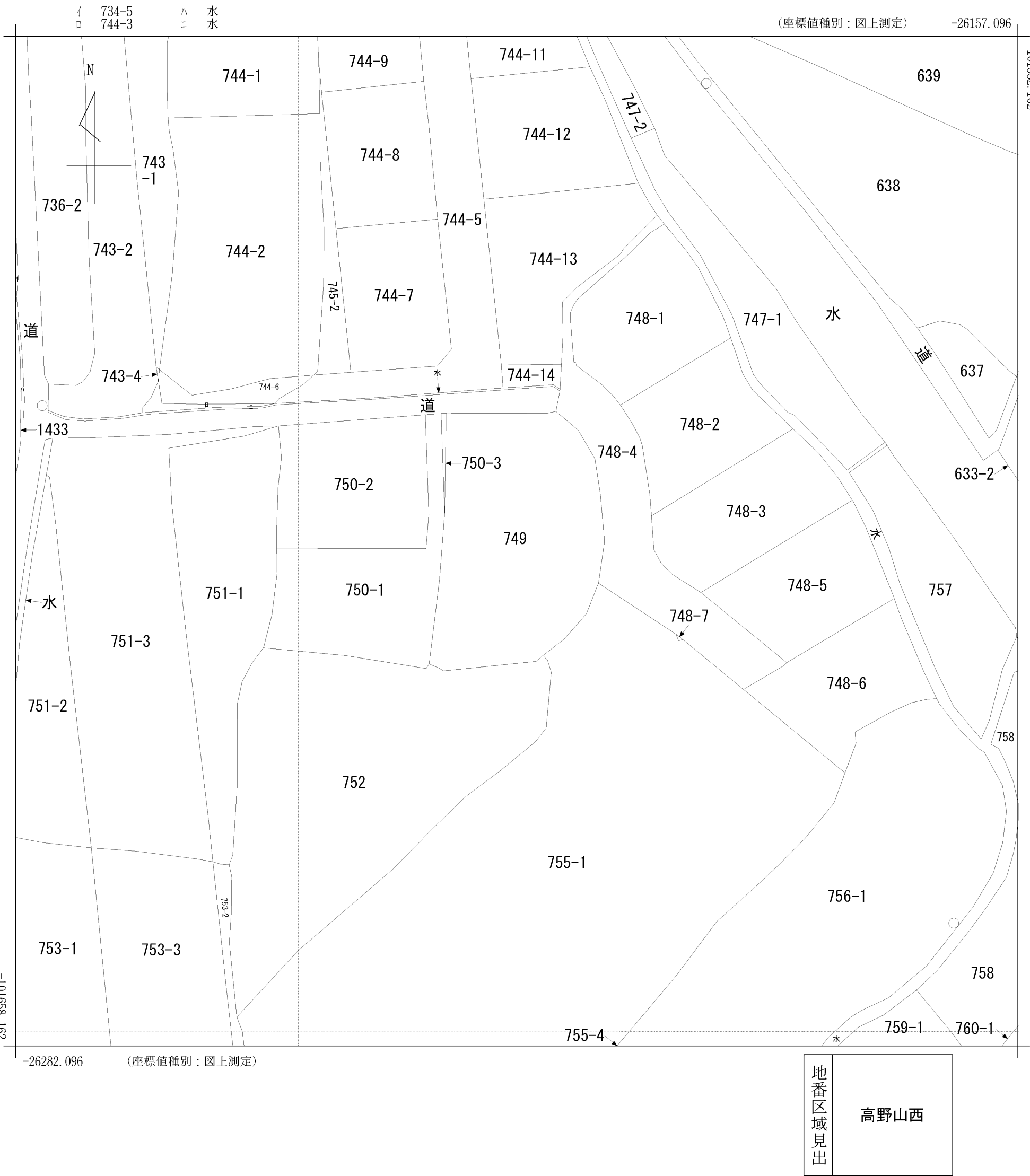




請求部	所在	津山市高野山西字外小山					地番	749番			
出力縮	1/500	精度区	乙一	座標系 番号又は 記号	V	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	昭和43年11月				備付年月日 (原図)	昭和58年7月13日			補記事項		

【R7.5価格改定615万→540万】

面積

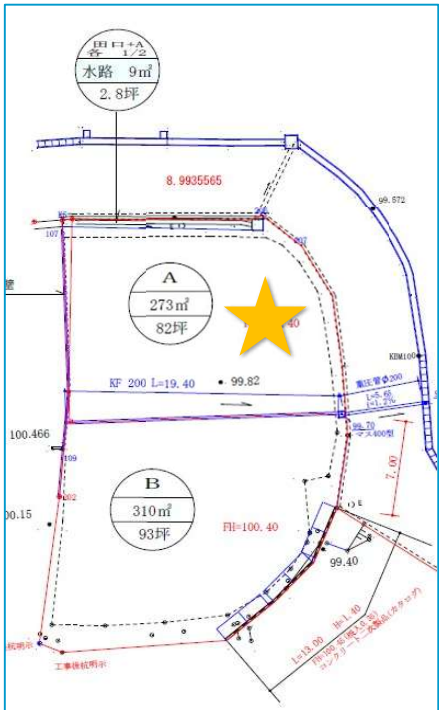
259.52 m²

【78.50坪】

価格

540万円

坪単価6.87万円



土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引	用途地域	指定無し
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	現況	未造成
接道	北向き	幅員6.0m	接面14.0m
	東向き	幅員6.0m	接面15.0m
所在地	津山市高野山西749の一部・750-3		
設備	●上水道●浄化槽●電気●プロパンガス ●U字溝及び排水桝		
その他	農業振興地域解除可【2月・8月申請】 農振解除、農地転用、宅地造成、地目変更費用などは買主負担 確定測量、分筆費用などは売主負担 敷地北端の既存U字溝と排水桝は、西側隣接地権者様と共有になります		
備考	売主の契約不適合責任は免責 団地内位置指定道路（持分無） 測量設計、造成業者は指定となります 各種見積取得済、詳細やスケジュールなどに関してはお問い合わせ下さい。 高野小学校・津山東中学校区		

坪単価約10万円の完成宅地となります！幅員6m超の余裕のある道路に、78坪の広々した土地で、2階建から平家まで様々な新築のご計画が可能です。居住用で農振解除が可能なオススメ物件です♪

岡山県知事免許（II）第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

媒介形態

仲介手数料

專任

正規仲介手数料

情報公開日

情報更新日

2024/7/18

2025/7/10



有限会社 駅前不動産センター

