

# 山北売地（解体更地渡）

【R7.7月 850万円→750万円 価格改定】

面積 234.01㎡ 【70.78坪】

価格 750万円



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	2種中高層
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	現況	古家あり
接道	北向き	幅員	接面
	市道	4m	15m
所在地	津山市山北655番6・664番8		

設備 上水道/下水道/電気/都市ガス/側溝

売主にて既存建物の解体後の更地渡し  
解体後の敷地と道路間の水路の蓋掛けなどの費用は買主負担

売主の契約不適合責任は免責  
境界は現況の構造物にて確認

その他 上下水道引込済（水道メーター13mm）  
東小学校/北陵中学校校区

備考 景観形成重点地区  
宅地造成工事等規制区域  
公図上、敷地内を横断している水路は、払い下げ可。払い下げしなくても建物の建築は可能です。（現状で水路はなし）  
詳細はお問い合わせください。

衆楽園の東に位置する閑静な住宅街の一角です。南側と東側隣地の建物の圧迫感が多少ありますが、敷地も広いので日当たりを確保した住宅の建築が可能です！

岡山県知事免許（11）第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

 株式会社 駅前不動産センター

媒介形態

仲介手数料

330,000円（800万円以下特例）

情報公開日

2025/5/13

情報更新日

2025/7/2

清涼軒

曲水

衆楽園  
大きな池と美しい景観  
が広がる由緒ある庭園

風月軒

紅葉島

(株)津山医研  
医療用品店

津山市立東小学校

ケンハウス

Relaxation Salon ONE

シャトー衆楽

地域商社つやま  
エッセイ・曲水



