

429

429

429

429

押入上
公会堂

消防車

127-5

127-2

121-1

123-2

117

116

114

ガーデン
タツミB棟

ガーデン
タツミA棟

第三
園
第二
園

105-1

105-3

102-5

102-6

102-1

100-15

100-14

100-13

100-12

100-11

100-10

100-9

100-8

100-7

104-5

104-2

97-22

97-2

97-7

浜崎橋(勝田)
(このへリバス)

榊鳳凰
津山園

保田扶佐子
美術館

96

300-1

300-1

99-5

押入事業用土地

面積 2641.03㎡ 【798.91坪】

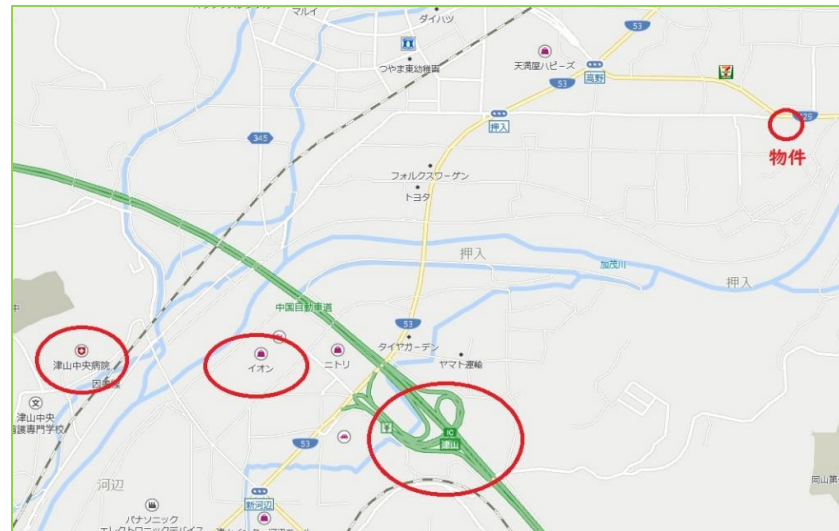
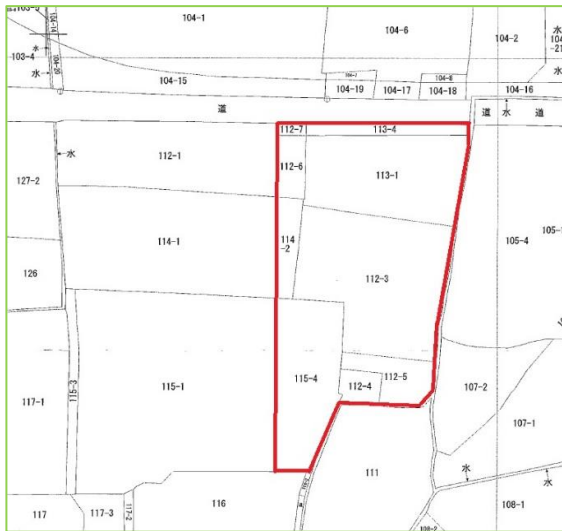
賃料 52.8万円 坪単価0.06万円



敷金	144.0万円	礼金	48.0万円
	(3ヶ月分)		(1ヶ月分)
契約期間	定期借家3年		
地勢	平坦	地目	田
都市計画	非線引	用途地域	指定無し
建蔽率	60%	容積率	200%
現況	更地	引き渡し	相談
接道	北向き	幅員10.0m	接面42.0m
所在地	岡山県津山市押入112-3、外8筆		
再契約手数料	新賃料の0.5ヶ月分+消費税(2年毎)		

設備 上水道/電気/浄化槽/プロパンガス/側溝

その他 事業内容により、敷金等の諸条件は変更になる可能性があります。
備考 詳しくは、お問い合わせ下さい。



岡山県知事免許(10)第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp



媒介形態 専任

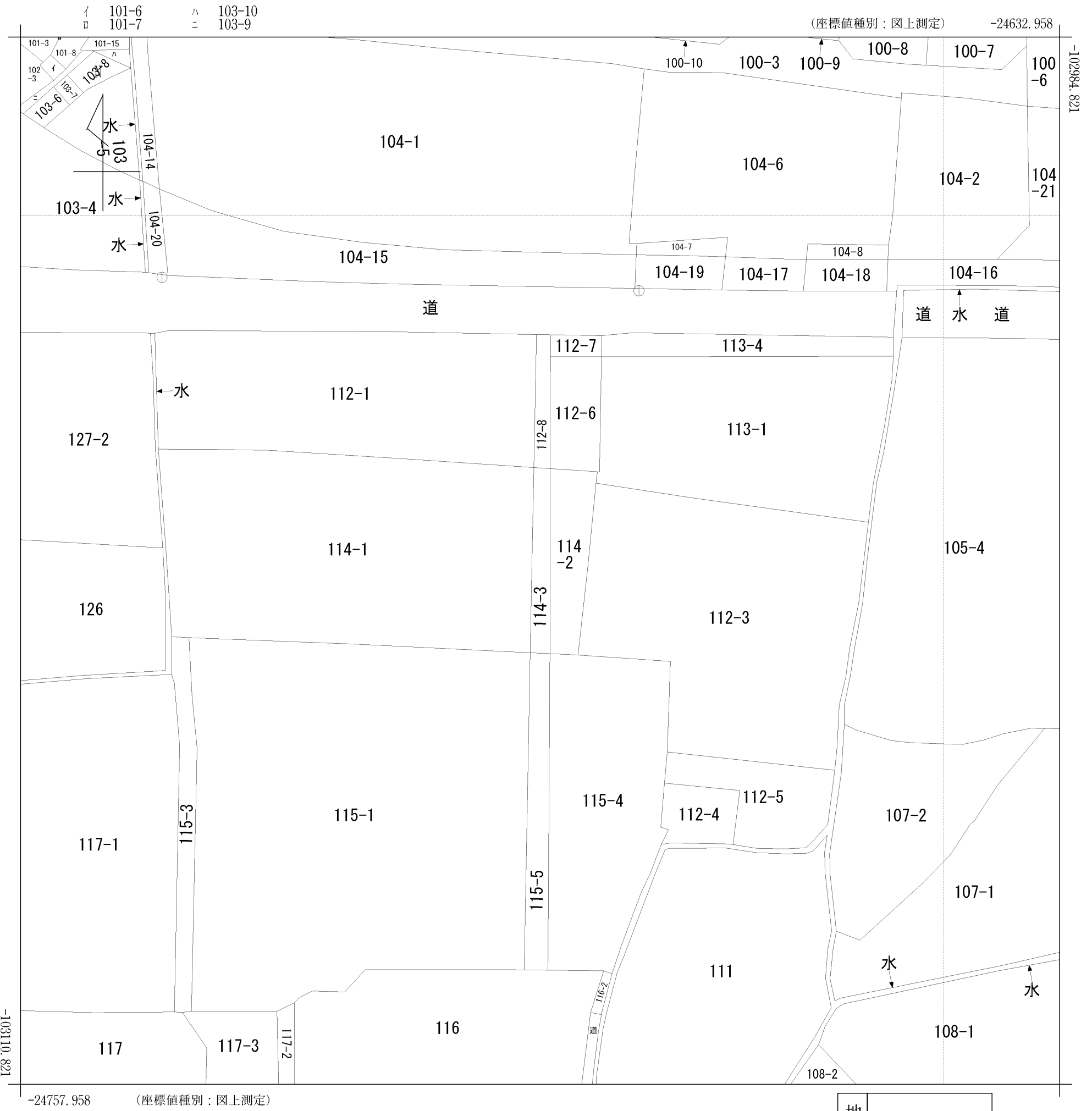
仲介手数料 正規仲介手数料

情報公開日 2021/8/31

情報更新日 2021/8/31

津山ICから車で5分
交通量の多い道路に
面した事業用地です!

「宅地建物取引業法」では、原則、賃貸仲介手数料は賃料の「貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月」(消費税別)ですが、依頼者の承諾がある場合は依頼者の一方から1ヶ月分(消費税別)を上限として請求できると定められていますが、本物件をご契約戴く場合、借主様から仲介手数料として賃料の1ヶ月分(消費税別)をお支払戴く事を予めご承諾ください。



請求部	所在	津山市押入字宮ノ西				地番	114番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和42年11月			備付年月日(原図)	昭和54年4月5日			補記事項		