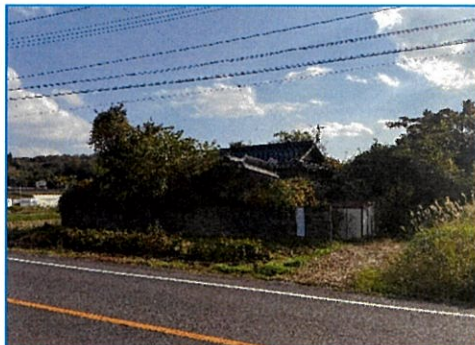


津山市河面YH事業用売地

面積 2446.00㎡ 【739.91坪】

価格 2370万円 坪単価3.20万円



土地権利	所有権	地目	宅地・田
都市計画	区域外	用途地域	-
建蔽率	-	容積率	-
地勢	低地	現況	古家あり
接道	北側	幅員12.0~14.0m	接面約49.0m
	南側	幅員3.0m	接面約39.0m
所在地	津山市河面1110番1 外3筆		
設備	上水道/浄化槽/電気/プロパンガス/側溝		

現状有姿取引（古家有）
 売主の契約不適合責任免責
 地域計画解除及び農地法5条申請要
 境界確定測量、農地法等の許認可申請、
 解体工事、宅地造成工事、地目変更等の
 費用は全て買主負担
 上水道引込済（水道メーター13mm）
 宅地造成等工事規制区域内
 隣接地2筆2,645㎡（約800坪）同時取
 得可。詳細はお問い合わせ下さい。

国道429号線の広い道路に面した
 事業用地！倉庫・工場などに適した、
 津山市内や勝央町からもアクセスの良い
 立地条件が魅力の物件です♪
 約800坪の隣接地も同時取得可能です。
 ご要望には柔軟に対応します。
 お気軽にお問い合わせ下さい！！

岡山県知事免許（11）第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

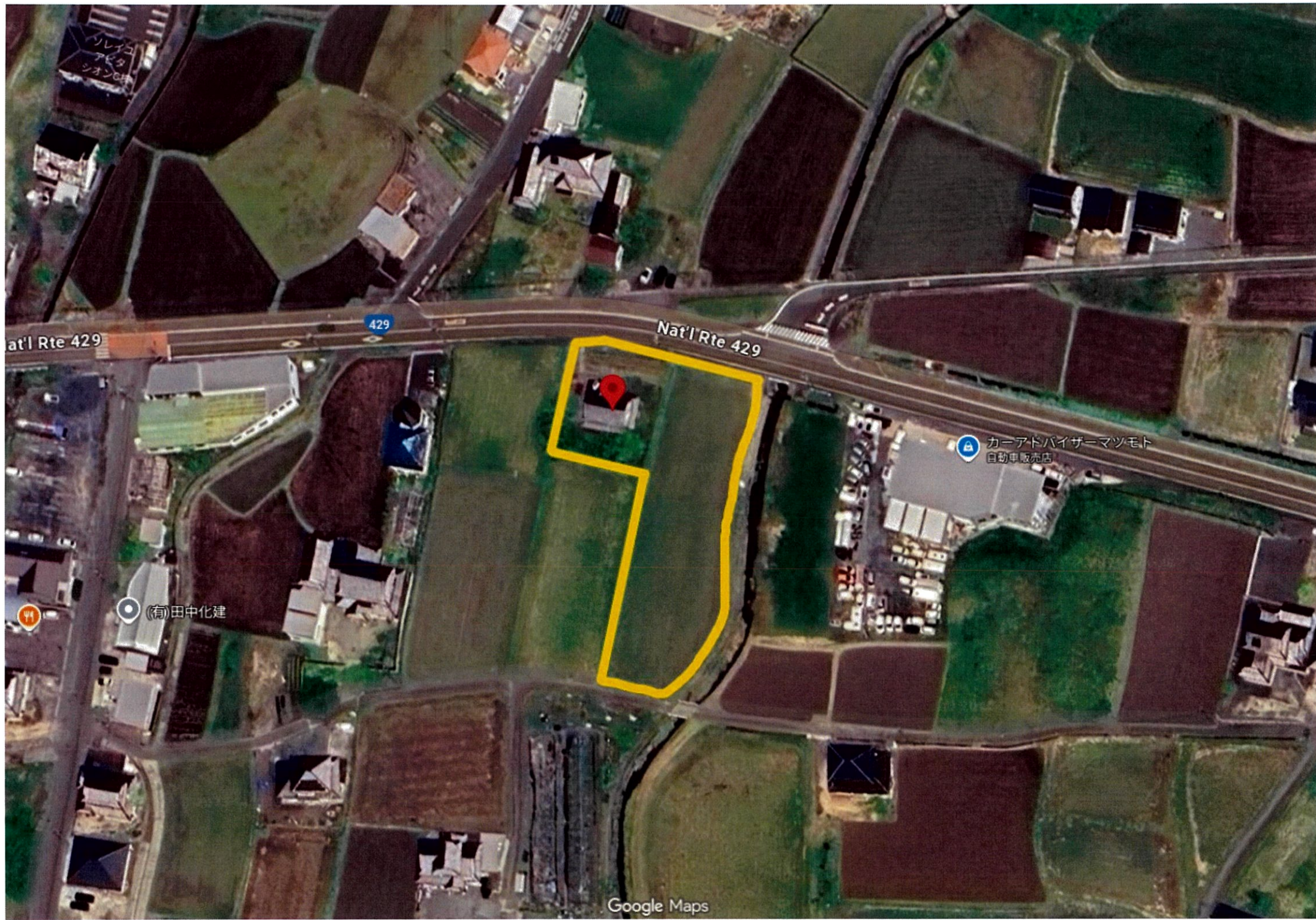


駅前不動産センター

媒介形態
 仲介手数料

専任
 正規仲介手数料

情報公開日 2025/11/20
 情報更新日



Nat'l Rte 429

429

Nat'l Rte 429

カーアドバイザー マツモト
自動車販売店

(有)田中化建

Google Maps

岡山県津山市集成図(押入・河面)



この図面は権利関係には使用できません。
この図面は津山市の内部資料につき、法務局の公図と異なる場合があります。
作成者：本庁市民窓口課

1 : 1000

作成日付：令和 5年 6月23日