



梅田荘

ひょうたん池

八出原職員
官舎B棟 4F

八出原職員
官舎A棟 4F

市営住宅
1059-1
市営住宅
1062-1
市営住宅
1062-2
市営住宅
1062-3

1024-1

1052-4

1170-3

1109-2

1109-1

1162-1

1106

317-1

317

321

324

326

332-2

335

359-7

413

335-1

415

445

445

1142-1

405-1

402-3

工本八〇坪人の
主権没効

八出売地(建築条件付)

面積 241.16㎡ 【72.95坪】

価格 410万円 坪単価5.62万円



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	1種低層
建蔽率	50%	容積率	100%
地勢	平坦	現況	更地

接道 (指定有)北西側 幅員6m 私道に接面6m

所在地 岡山県津山市八出358-11

設備 ●電気●上水道●側溝●浄化槽●プロパンガス

【建築協定】

・北側隣地の採光を妨げるような片流れの屋根や、3階建て以上の片流れの屋根や、3階建て以上の建物は禁止とする。

【留意点】

- ・建築条件付き (YouDesignHome)
- ・団地内の位置指定道路 (私道) と排水路は、持分9分1を無償譲渡し、維持管理は購入者にて行うものとする。
- ・町内会には必ず加入し、規約等を遵守すること。入会金無、年会費8,000円町内や境内の清掃活動や祭り等の行事有。
- ・合併浄化槽放流同意金50,000円別途必要 (5人槽の場合)
- ・水道負担金300,000円別途必要

その他
備考

林田小学校、中道中学校区！
市内中心部近く、利便性高い立地です。
南東側隣接地は平屋の建物と庭のため
日当たり風通しが確保しやすく、
プライベートな庭も確保可能な
オススメの土地です♪

岡山県知事免許 (10) 第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

EKIMAE 有限会社 駅前不動産センター

媒介形態
仲介手数料

専任
正規仲介手数料

情報公開日 2022/12/15
情報更新日

