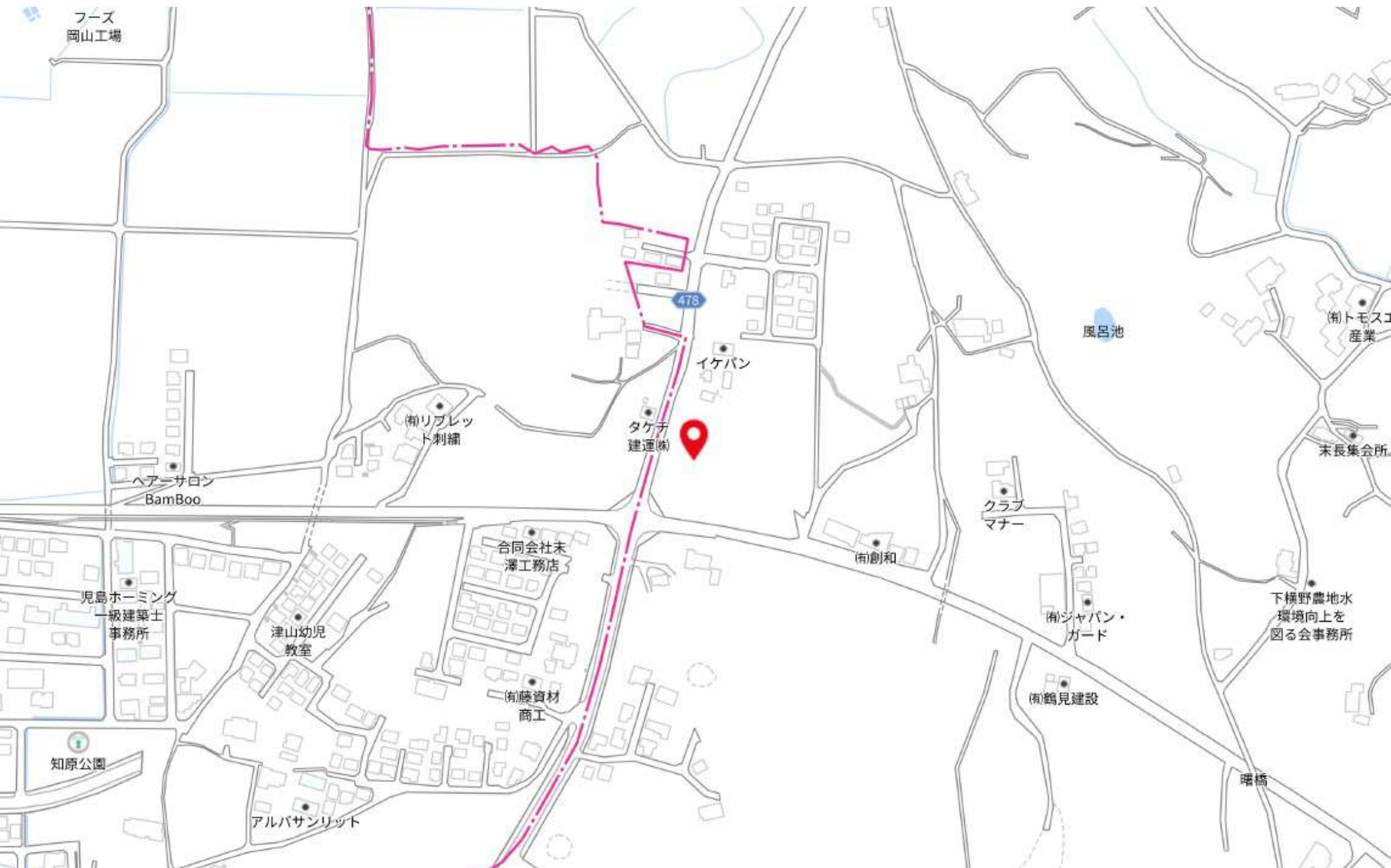
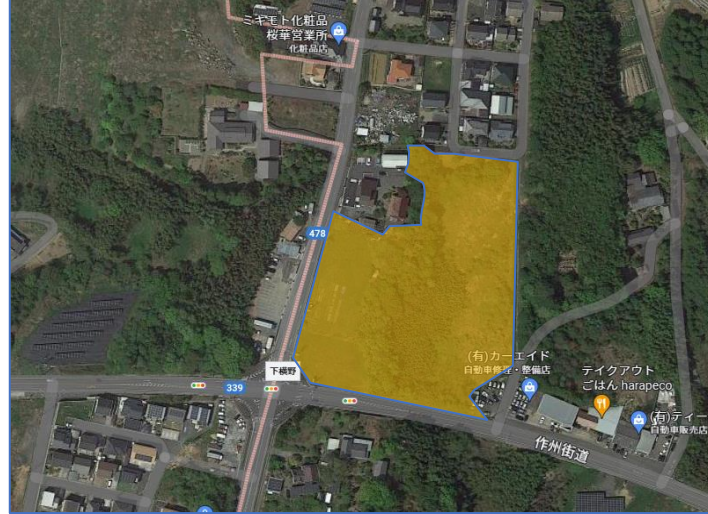




下横野交差点事業用売地

面積 12268.00㎡ 【3711.07坪】

価格 87,664,250円 坪単価2.36万円



土地権利	所有権	地目	畑・山林・原野・その他
都市計画	区域外	用途地域	
建蔽率		容積率	
地勢	平坦+低地	現況	更地
接道	西側	幅員約10m	接面約70m
	南側	幅員約14m	接面約110m
所在地	岡山県津山市下横野2276-2 外14筆		
設備	●上水道●浄化槽●電気●プロパンガス●側溝		

- ・現状有姿取引
 ・売主の契約不適合責任は免責
 ・測量や造成などの費用は全て買主負担
 ・宅地造成工事等規制区域
 ・開発許可&農地法5条許可要
 ・敷地内貯水池の整備要
 ・国土法届出要
 ・行政（津山市・岡山県）、地元自治会（町内会・水利組合など）との協議要
 ・仲介手数料とは別にコンサル料が必要になる場合があります。
 ・西側約1263坪、東側約2447坪の分割販売も相談可能
 ・詳細はお問い合わせ下さい

その他

備考

津山市を東西に横断する広域農道沿い、下横野交差点に位置する視認性の良い大型事業用地です♪
 西側と東側に高低差があるので、造成の設計G Lによって工事費などは変動します。

岡山県知事免許（Ⅱ）第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

EKIMAE 有限会社 駅前不動産センター

媒介形態

仲介手数料

専任

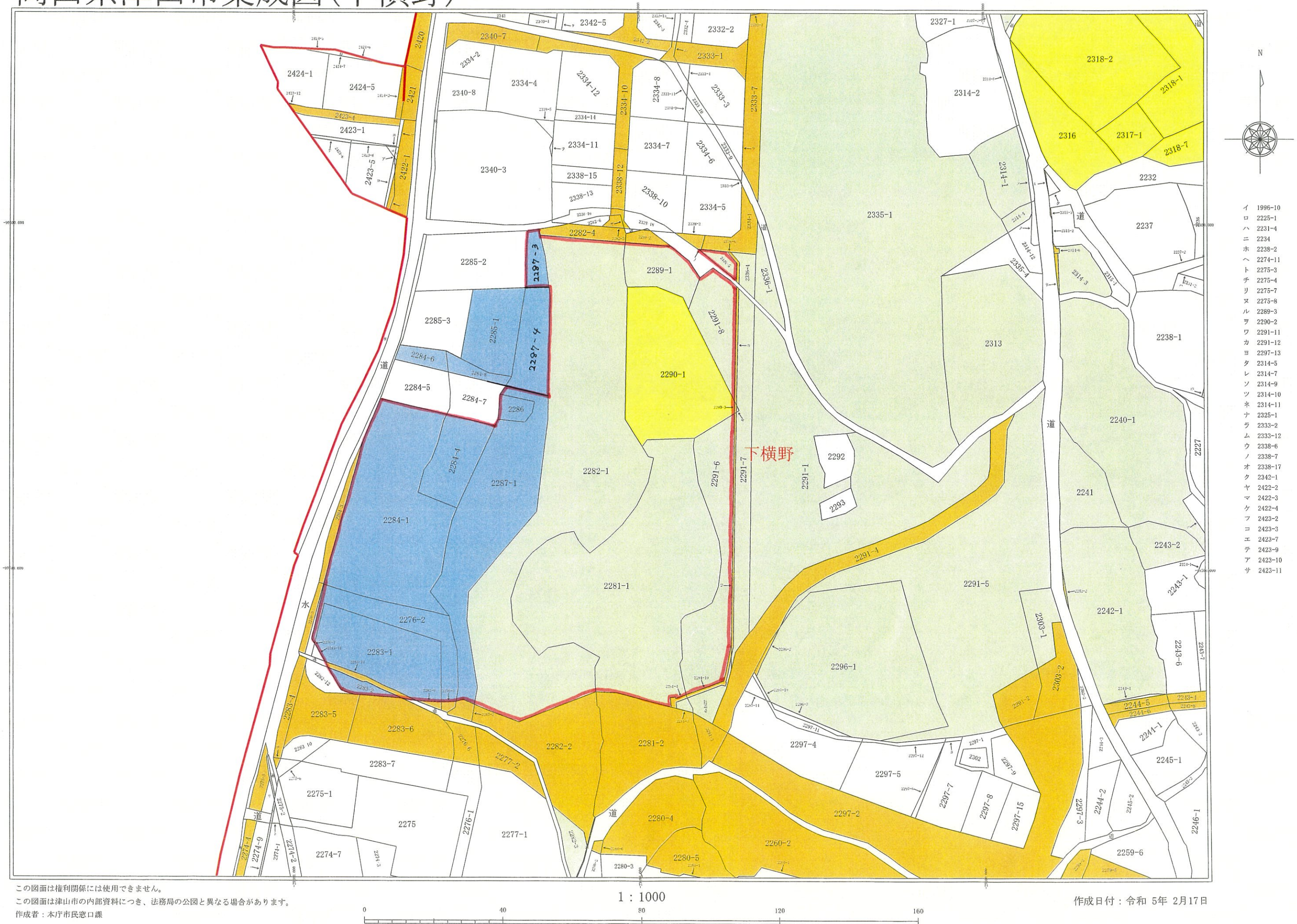
正規仲介手数料

情報公開日

情報更新日

2023/6/30

岡山県津山市集成図(下横野)





1 : 750

