

津山市八出MS売地（西）

面積 1487.91㎡ 【450.09坪】

価格 700万円 坪単価1.56万円



土地権利	所有権	地目	宅地・田・原野
都市計画	非線引	用途地域	1種低層
建蔽率	50%	容積率	100%
地勢	雛壇	現況	更地
接道	北向き	幅員12.0m	接面77.0m
所在地	津山市八出字北尾1049、1110-3、1110-5、1114-1		
設備	水道/浄化槽/電気/プロパンガス/側溝		

現状有姿取引
 売主の契約不適合責任免責
 売主にて境界確定測量
 水道引込済（メーター13mm）
 その他 農地法の許認可要
 備考 地目変更、宅地造成工事は買主負担
 林田小学校/中道中学校
 宅地造成等工事規制区域内

第一種低層住居専用地域のため、建築物の用途に制限があります。ご留意下さい。



天神橋から旧作陽高校西側まで拡幅中の新しい道路沿いで、津山駅や市内中心部へのアクセス良好な立地が魅力の物件です！
 用途地域の農地のため、地域地区には該当せず、すぐに農地法の申請が可能なことも魅力の一つです！
 高低差はありますが、広い敷地で駐車場なども確保しやすいので、店舗併用住宅にオススメの物件です♪

岡山県知事免許（11）第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地
 Tel:0868-23-5404
 Fax:0868-23-5501
 e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

EKIMAE 有限会社 駅前不動産センター

媒介形態
 仲介手数料

専任 情報公開日 2025/5/30
 330,000円（800万円以下特例）情報更新日

マルエイカバー

八出天満宮

薬師地藏尊

エホバの証人の
王国会館 津山八出

(有)榎本産業

総社川崎線

総社川崎線

姫新線

因美郷

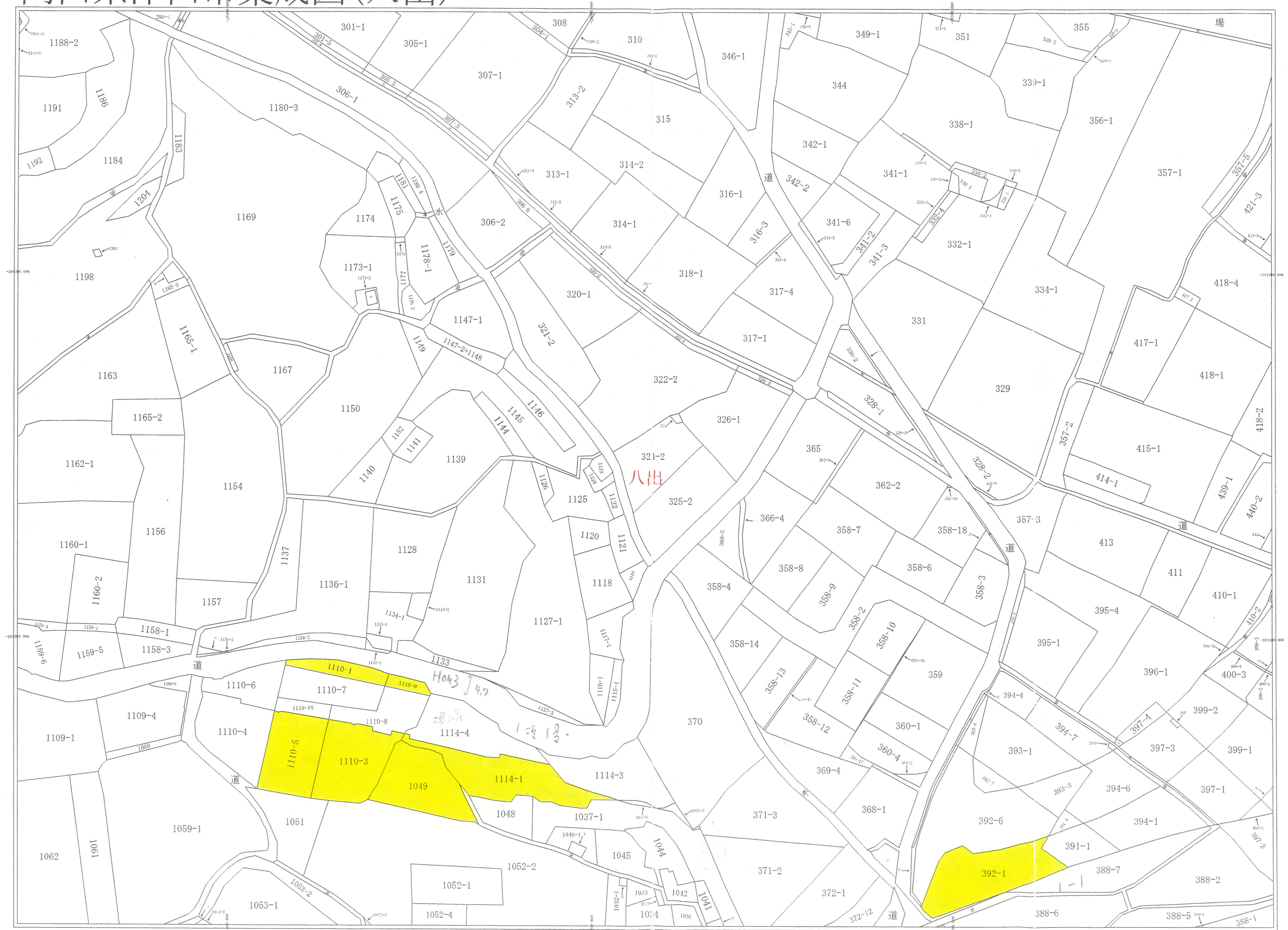
八出

姫新線

姫新線

総社川崎線

岡山県津山市集成図(八出)



この図面は権利関係には使用できません。
この図面は津山市の内部資料につき、法務局の公図と異なる場合があります。
作成者：本庁市民窓口課

1 : 1000

作成日付：令和 7年 3月21日

