

# 野介代HD売地【解体更地渡】

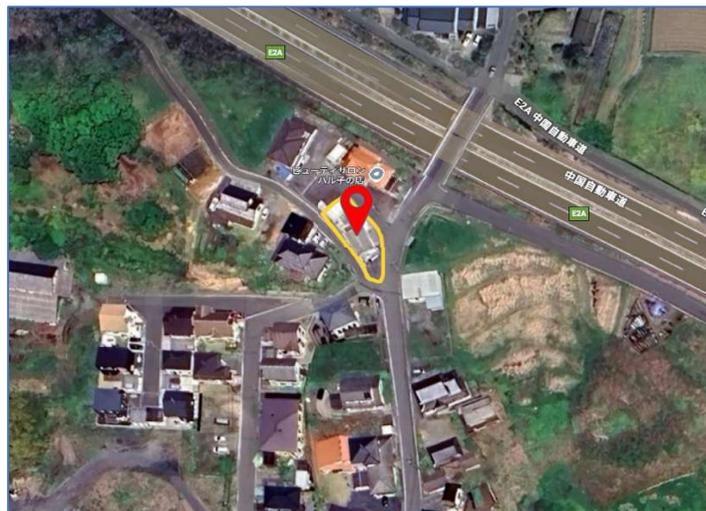
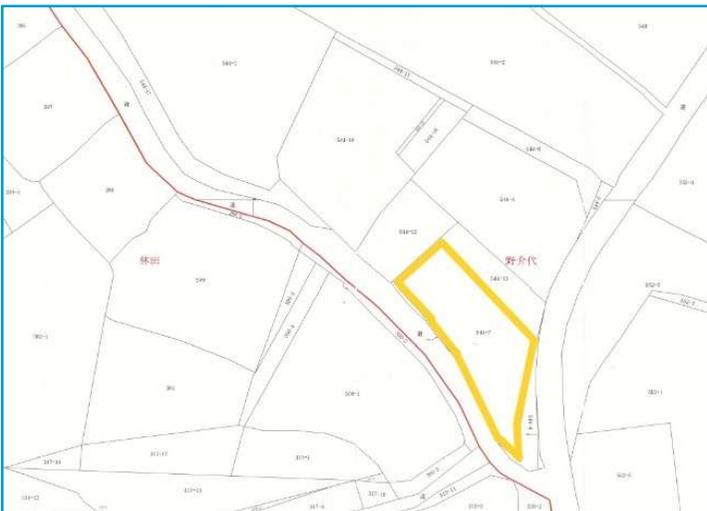
面積 260.07㎡ 【78.67坪】

価格 580.0万円 坪単価7.37万円



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	現況	古家あり
接道	方向	接面	幅員
	東(市道)	約4.0~7.0m	12.0m
所在地	津山市野介代554番7		
設備	水道/下水道(未引込)/電気/プロパンガス/側溝		

売主による敷地内構造物等、解体工事後の現状有姿取引  
 その他 売主の契約不適合責任は免責  
 境界明示済み  
 備考 敷地南端7.87mを津山市に寄付予定  
 北側通路は奥の家の私道  
 上水道引込済(水道メーター13mm)  
 下水道引込の際に受益者負担金要



**【R7.5価格改定650万→580万】**

令和7年7月11日解体更地渡の新築用地として販売開始！広い全面道路に面した、  
 野介代の高台に位置する物件です！3方道路で日当たり風通しの良いお家を建

岡山県知事免許(II)第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

**EKIMAE** 有限会社 駅前不動産センター

媒介形態 専任  
仲介手数料

330,000円(特例適用)

情報公開日  
情報更新日

2025/4/18  
2025/7/11

