

国分寺MT売地

面積

167.01㎡

【50.52坪】

価格

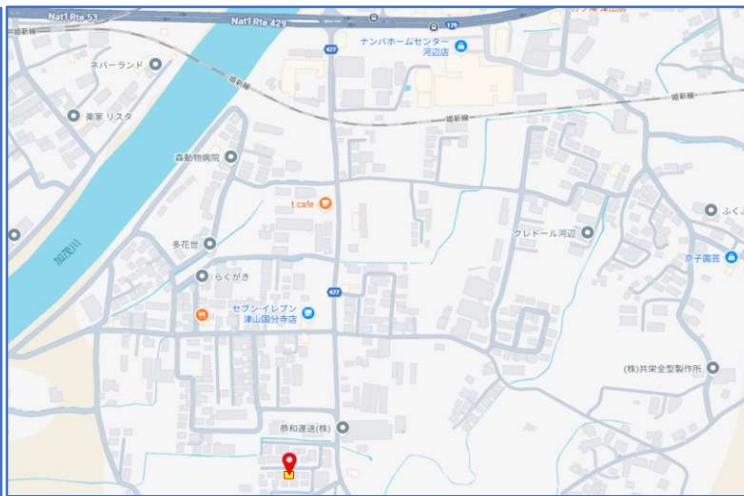
600万円

坪単価11.88万円



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	指定無し
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	現況	更地
接道	北向き	幅員6.0m	接面12.0m
所在地	津山市国分寺189-5、192-16		
設備	電気・上水道・浄化槽・プロパンガス・側溝		

現状有姿取引
 売主の契約不適合責任は免責
 境界は現況の構造物と標で確認可
 水道メーター20mm
 浄化槽補助金該当区域
 宅地造成工事等規制区域



建築条件なし！人気の国分寺エリアで
 閑静な団地内の一角！北道路で50坪の
 広さですが、ほぼ正方形の地型なので、
 2階建ての一戸建てなら駐車場2～3台と
 ちょっとしたお庭も確保可能です♪
 敷地の南側には、建物と建物の間の
 スペースもあるので、そこまで圧迫感を
 感じない家づくりが可能です！

岡山県知事免許（Ⅰ）第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp



有限会社 駅前不動産センター

媒介形態

仲介手数料

専任

33万円（800万以下特例）

情報公開日

情報更新日

2025/8/28

