

奈義町高円NH売地

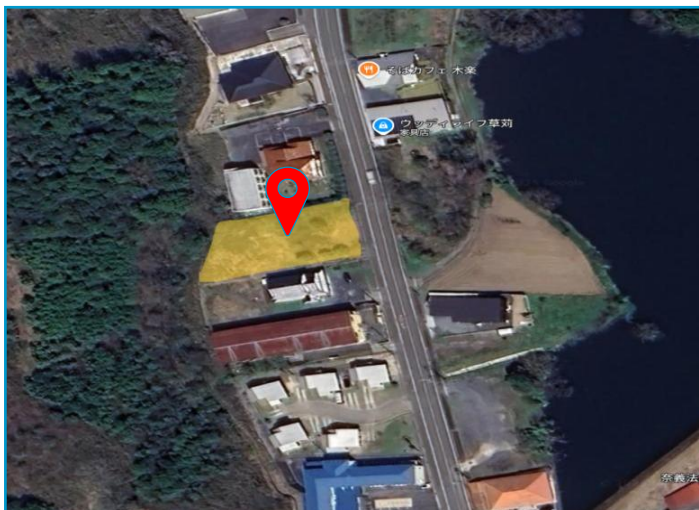
面積

1032.02㎡ 【312.18坪】

価格

500万円

坪単価1.6万円



土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地・原野
都市計画	都計外	用途地域	区域外
建蔽率	—	容積率	—
地勢	平坦	現況	更地
接道	東向き	幅員9.0m	接面21.0m
所在地	岡山県勝田郡奈義町高円字野1996番3 外7筆		
設備	上水道/下水道/プロパンガス/電気/側溝		

現状有姿取引
 売主の契約不適合責任は免責
 造成工事や上下水道引込工事費、地目変更登記費用などは全て買主負担
 上下水道引込の際には負担金要
 2025年4月から2階建て以上の建築物と、200㎡以上の平家建築物については建築確認申請要
 宅地造成工事等規制区域

【R7.8 500万→250万 価格定】

ローソン奈義町高円店と、奈義町総合運動公園の中間に位置する物件です。役場や保育、学校施設などもほど近い立地で、大人気の奈義町公営住宅も立ち並ぶ雰囲気の良い通りです♪広い敷地を様々な用途でご利用いただける物件です！！

岡山県知事免許（Ⅰ）第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

EKIMAE 有限会社 駅前不動産センター

媒介形態
 仲介手数料

専任

330,000円（800万円以下特例）

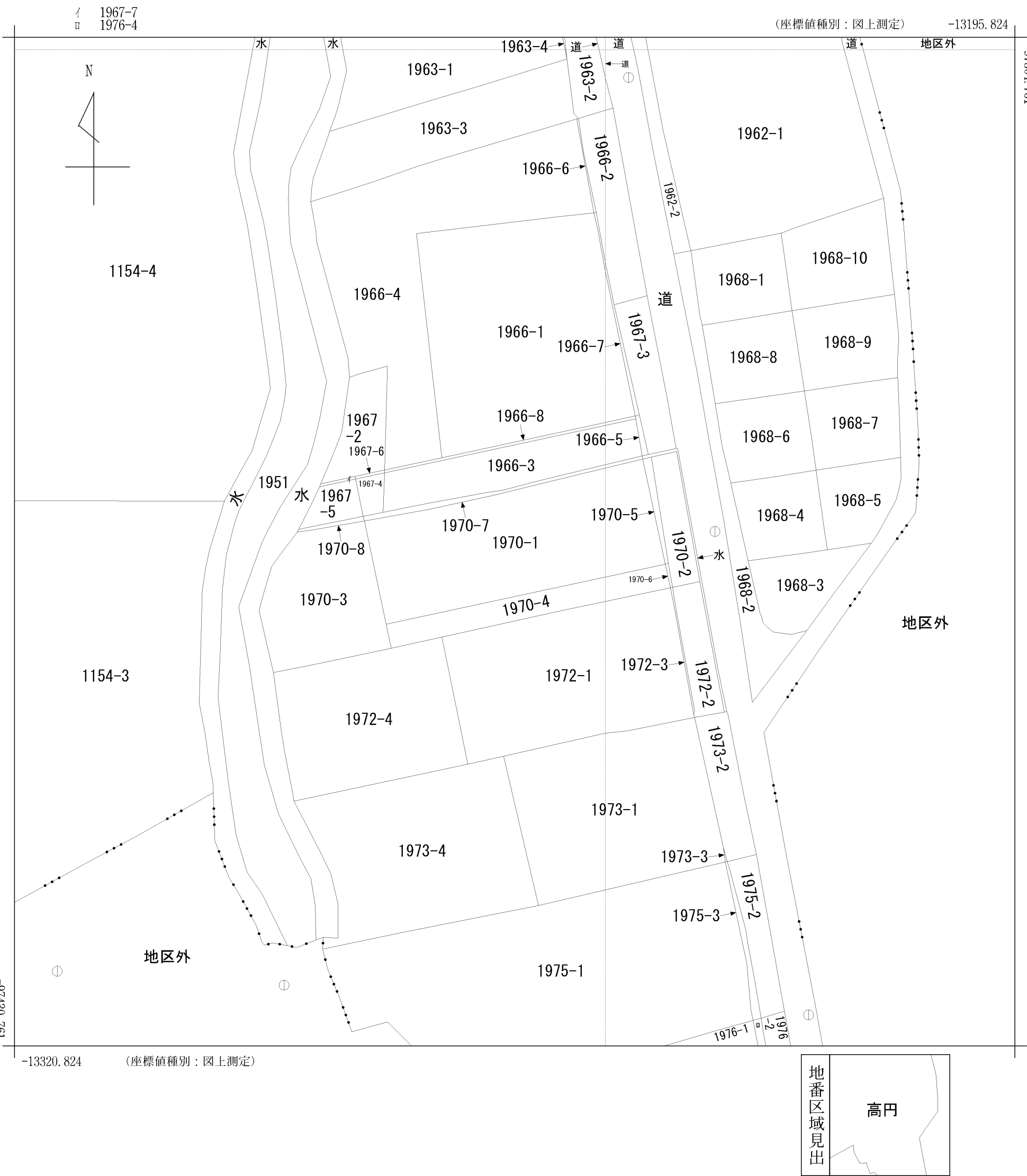
情報公開日

2025/6/5

情報更新日

2025/8/12





請求部	所在	勝田郡奈義町高円字野					地番	1970番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	昭和38年9月				備付年月日(原図)	昭和54年4月5日			補記事項		