

草加部事業用売地

面積 1980.00m² 【598.94坪】

価格 400万円 坪単価0.83万円



【令和7年3月 価格改定 500万円→400万円】

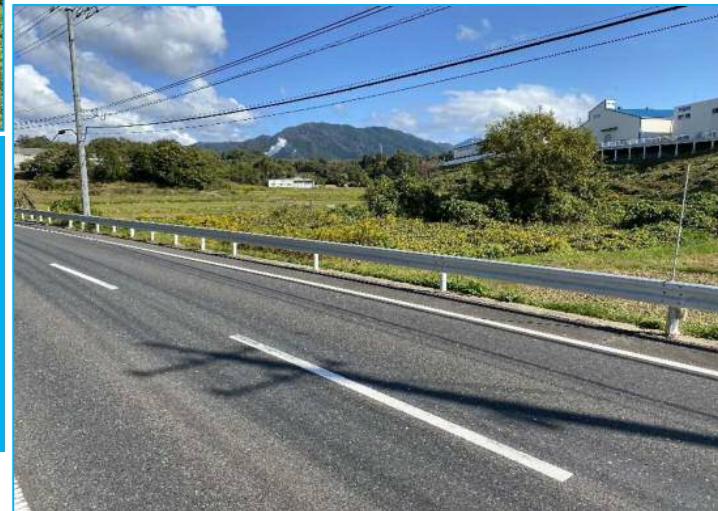
広い県道に面した、工場や倉庫、福祉施設等に最適な事業用売地です。

現状は荒地ですが、宅地として整備すれば、大型トラックなども出入りのしやすい事業用地に生まれ変わります。洪水、土砂、山地災害等の警戒地域にも入っていないため、将来的にも安心して事業を続けていけるオススメの土地です♪

土地権利	所有権	地目	田（非農地）
都市計画	非線引	用途地域	指定無し
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	その他	現況	未造成
接道	西側	幅員	接道長さ
所在地	県道	約9m	約39m
	岡山県津山市草加部913-1		

設備 上水道又は井戸水、浄化槽、電気、プロパンガス、側溝

その他 非農地判定済みのため地目変更可
備考 前面道路と敷地の間に水路有
設計G.Lや進入路の確保方法などによって、造成費用や必要な諸経費が変動します。
水道は前面道路からの引込不可（東側の工業団地内からの引込を検討する必要有）
宅地造成工事等規制区域



岡山県知事免許（10）第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

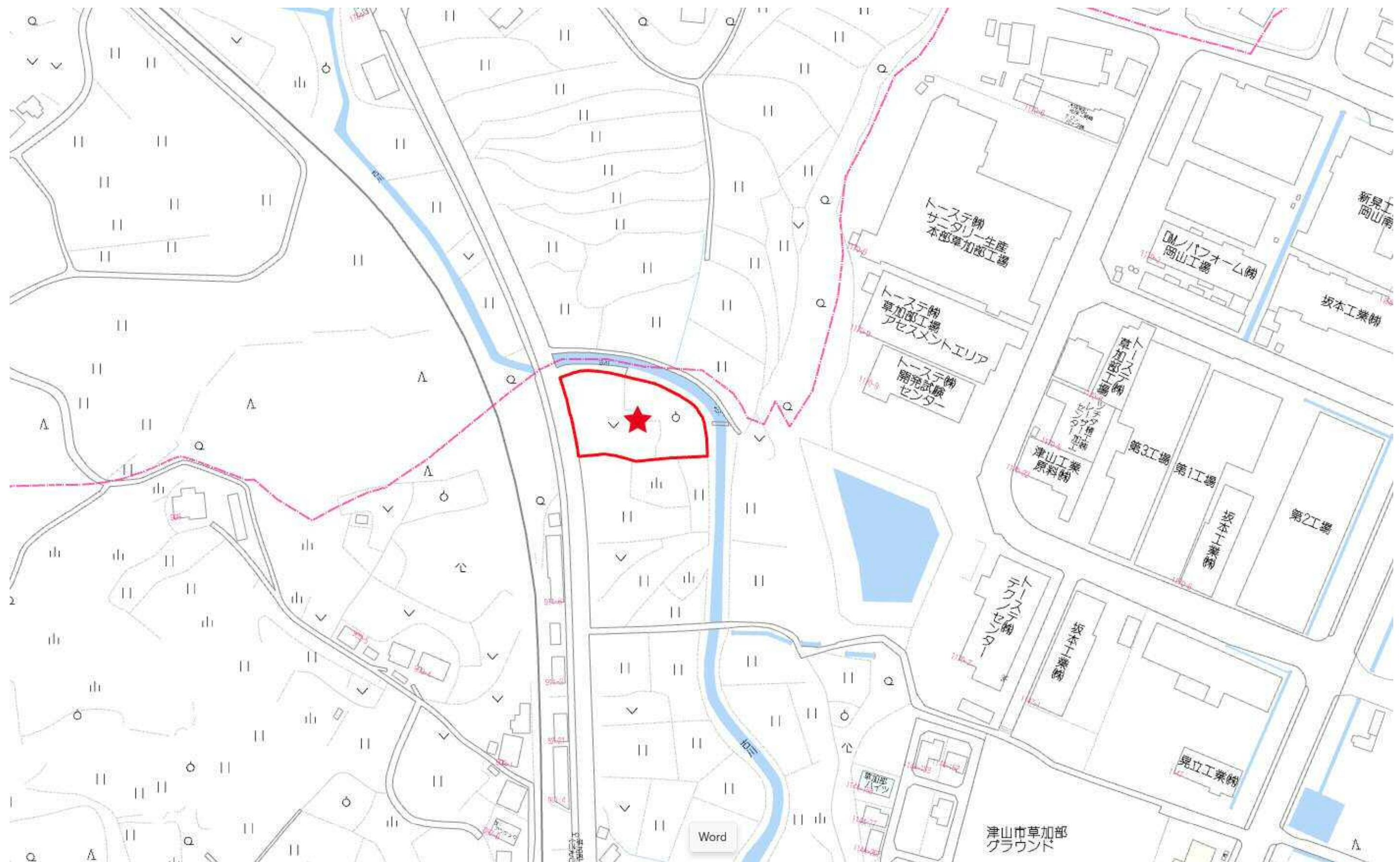
媒介形態
仲介手数料

専任
正規

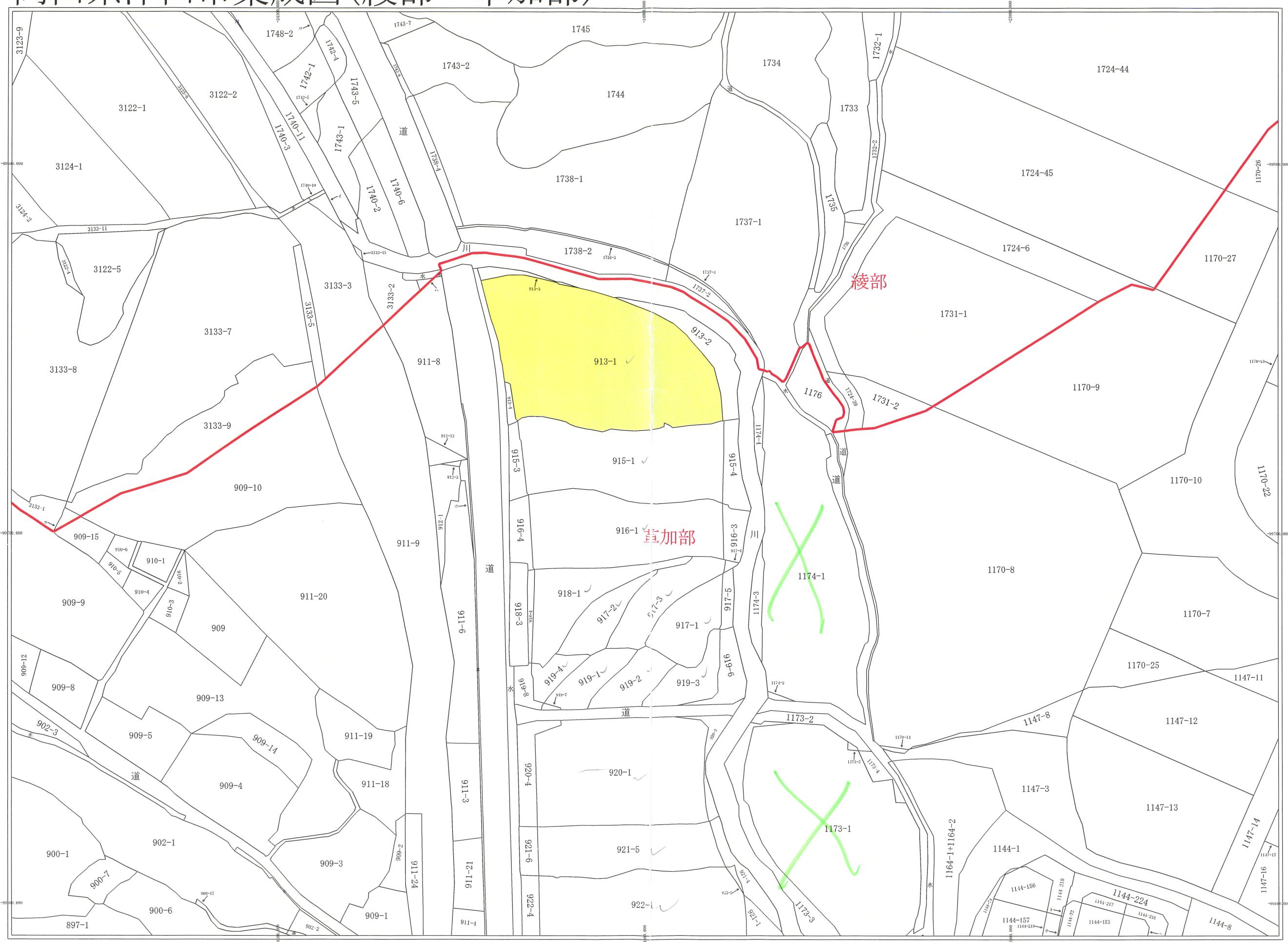
情報公開日
情報更新日

2022/12/19

2025/3/5



岡山県津山市集成図(綾部・草加部)



この図面は権利関係には使用できません。

この図面は津山市の内部資料につき、法務局の公図と異なる場合があります。

作成者：本庁市民窓口課

1 : 1000

作成日付：令和 4年 9月29日