

津山市八出MS売地 (東)

面積 452.00 【136.73坪】

価格 300万円 坪単価2.19万円



土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引	用途地域	1種低層
建蔽率	50%	容積率	100%
地勢	平坦	現況	更地
接道	西向き	幅員10.0m	接面14.0m
	北向き	幅員15.0m	接面30.0m
所在地	津山市八出字立町392番1		
設備	水道/浄化槽/電気/プロパンガス/側溝		

現状有姿取引
 売主の契約不適合責任免責
 売主にて境界確定測量
 その他 水道引込済(メーター13mm)
 備考 農地法の許認可要
 地目変更、宅地造成工事は買主負担
 林田小学校/中道中学校
 宅地造成等工事規制区域内

第一種低層住居専用地域のため、建築物の用途に制限があります。ご留意下さい。



天神橋から旧作陽高校西側まで拡幅中の新しい道路沿いで、津山駅や市内中心部へのアクセス良好な立地が魅力の物件です！用途地域の農地のため、地域地区には該当せず、すぐに農地法の申請が可能なことも魅力の一つです！居住用だけでなく、店舗併用住宅用地としてもオススメの物件です♪

岡山県知事免許(11)第2688号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

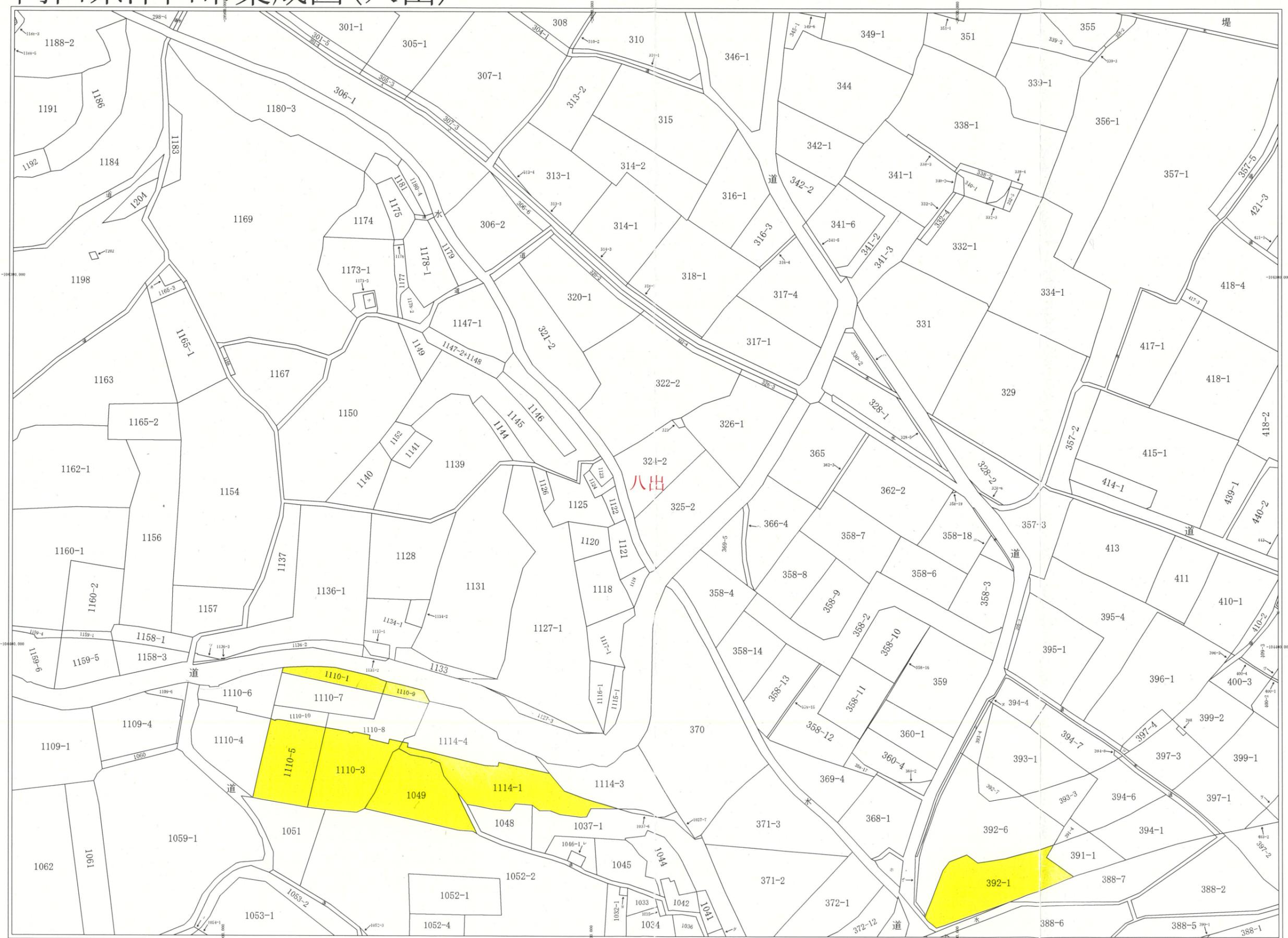
EKIMAE 有限会社 駅前不動産センター

媒介形態
 仲介手数料

専任 情報公開日 2025/5/30
 330,000円(800万円以下特例) 情報更新日



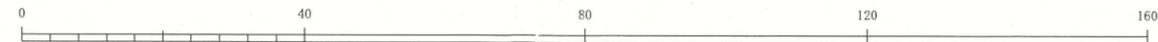
岡山県津山市集成図(八出)



- イ 305-2
- ロ 307-2
- ハ 330-4
- ニ 357-4
- ホ 368-2
- ヘ 369-6
- ト 380-9
- チ 392-5
- リ 393-2
- ヌ 394-5
- ル 397-5
- ヲ 402-1
- ワ 407-4
- カ 409-4
- ヨ 1032-2
- タ 1037-4
- レ 1046-2
- ソ 1058-2
- ツ 1136-4
- ネ 1165-4
- ナ 1173-2
- ラ 1188-1

この図面は権利関係には使用できません。
 この図面は津山市の内部資料につき、法務局の公図と異なる場合があります。
 作成者：本庁市民窓口課

1 : 1000



作成日付：令和 7年 3月21日