

早瀬機工  
686-6

683 682-2

684-1

689

687

678-1

676-1



巨峰園地  
棟三層

Q

777

739

724 724-2

650-2

653-4

660-4

早瀬機工  
457-1

1451

735-1

737-8

737-6

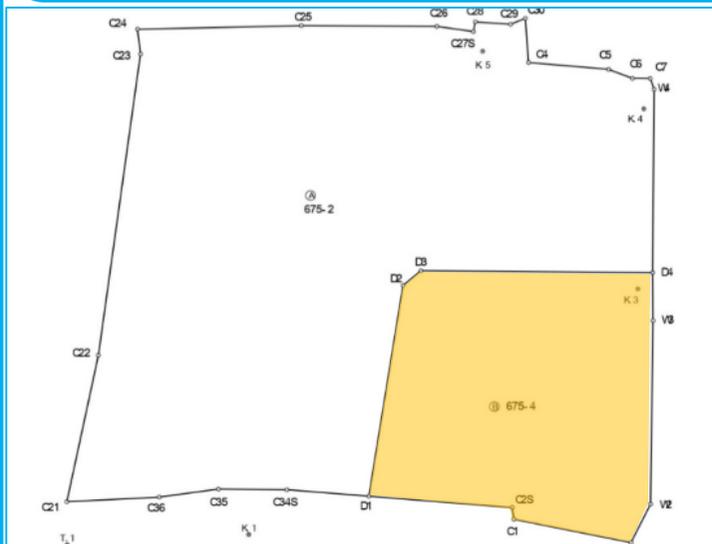
1451-2

イルマーレ  
737-1

# 高野山西売地

面積 280.47㎡ 【84.84坪】

価格 636.3万円 坪単価7.50万円



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	指定無し
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	その他	現況	更地
接道	南向き	幅員4m	接面16.5m
所在地	岡山県津山市高野山西675-4 (予定)		

- 設備
- 上水道 ●浄化槽 ●電気
  - プロパンガス ●側溝

原状有姿取引  
 その他 売主の契約不適合責任は免責  
 境界明示、測量及び分筆は売主にて行います  
 備考 水道引込費用は買主負担  
 東側擁壁はがけ条例の対象です  
 建物の配置にご留意下さい



南東側に傾斜地の進入路あり、  
 実際の接道幅は7.5m、進入路を  
 上った平面部分が約70坪！  
 東側にのどかな田園風景の広がる、  
 広々とした新築用地です♪

岡山県知事免許 (10) 第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp



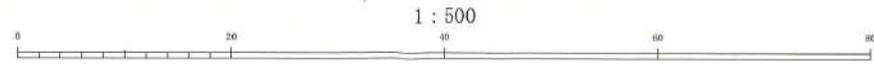
媒介形態 専任  
 仲介手数料 正規

情報公開日 2022/7/15  
 情報更新日

# 岡山県津山市集成図(高野山西)



この図面は権利関係には使用できません。  
この図面は津山市の内部資料につき、法務局の公図と異なる場合があります。  
作成者：本庁市民窓口課



作成日付：令和 4年 5月20日

# 津山市高野山西



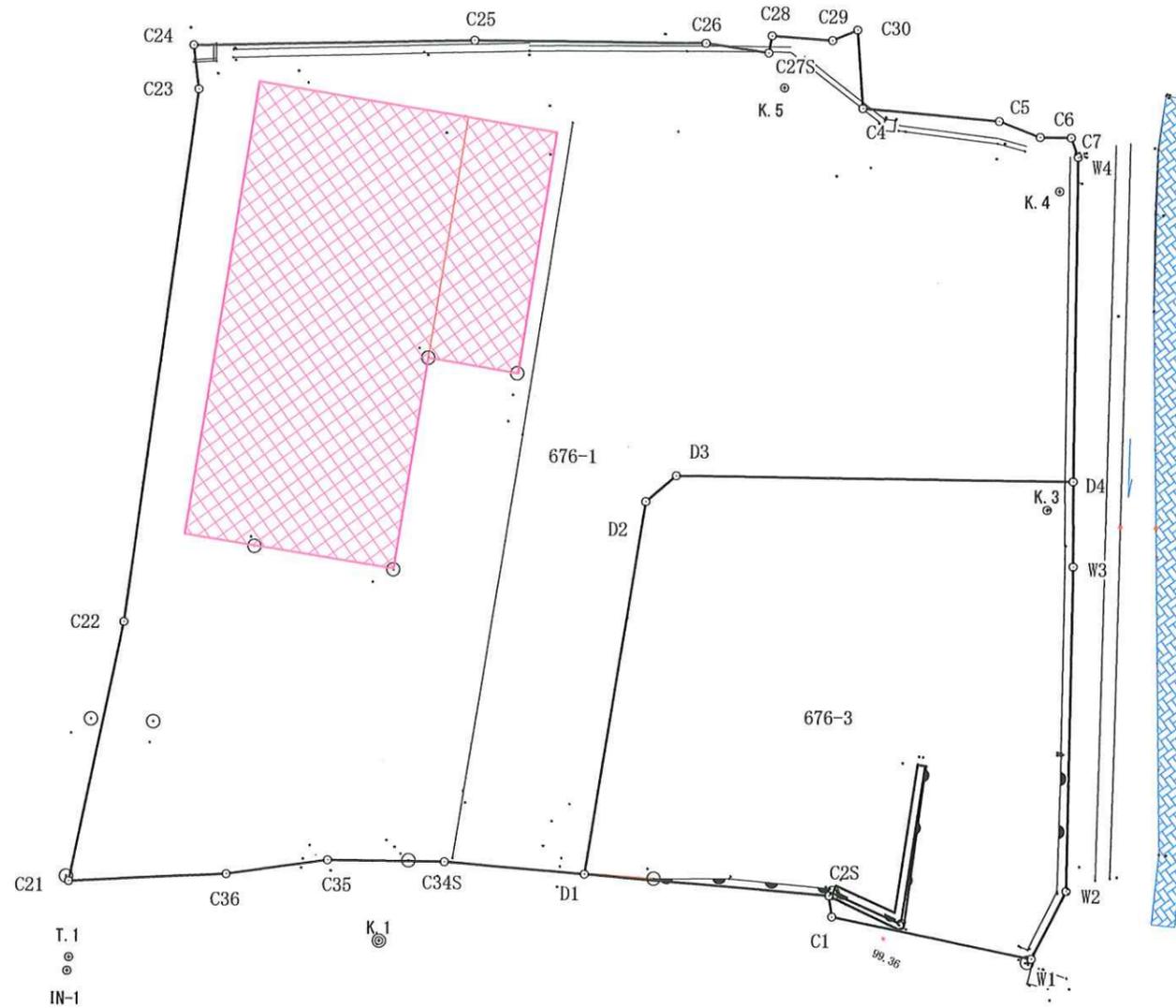
S=1/250

## 求積表

地番 ㊤ 675-2				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
C21	金属標識	-101354.645	-26312.252	9.972
C36	金属標識	-101354.346	-26306.253	6.006
C35	金属標識	-101353.806	-26302.403	3.888
C34S	鉄	-101353.851	-26297.959	4.444
D1	プラスチック杭	-101354.280	-26292.628	5.348
D2	鉄	-101340.242	-26290.401	14.214
D3	鉄	-101339.263	-26289.244	1.516
D4	金属標識	-101339.390	-26274.190	15.055
W4	プラスチック杭	-101327.185	-26274.087	12.205
C7	プラスチック杭	-101326.457	-26274.352	0.775
C6	鉄	-101326.447	-26275.502	1.150
C5	プラスチック杭	-101325.847	-26277.053	1.663
C4	金属標識	-101325.397	-26282.253	5.219
C30	プラスチック杭	-101322.447	-26282.463	2.957
C29	プラスチック杭	-101322.847	-26283.413	1.031
C28	金属標識	-101322.687	-26285.713	2.306
C27S	鉄	-101323.334	-26285.836	0.659
C26	プラスチック杭	-101322.987	-26288.213	2.402
C25	プラスチック杭	-101322.937	-26297.013	8.800
C24	プラスチック杭	-101323.176	-26307.663	10.653
C23	金属標識	-101324.826	-26307.463	1.662
C22	金属標識	-101344.886	-26310.203	20.246
倍面積		1641.697531		
面積		820.8487655		
地積		820.84 m <sup>2</sup>		
坪数		248.30 坪		

地番 ㊤ 675-4				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
D1	プラスチック杭	-101354.280	-26292.628	14.214
C2S	鉄	-101355.029	-26283.314	9.344
C1	金属標識	-101355.816	-26283.202	0.795
W1	プラスチック杭	-101357.366	-26275.599	7.759
W2	鉄	-101354.804	-26274.324	2.862
W3	鉄	-101342.588	-26274.166	12.217
D4	金属標識	-101339.390	-26274.190	3.198
D3	鉄	-101339.263	-26289.244	15.055
D2	鉄	-101340.242	-26290.401	1.516
倍面積		560.948585		
面積		280.4742925		
地積		280.47 m <sup>2</sup>		
坪数		84.84 坪		

総合計面積	1101.3230580 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------------



点名	X座標	Y座標
T.1	-101357.509	-26312.228
T.2	-101358.809	-26240.862
IN-1	-101358.022	-26312.291
IN-2	-101361.947	-26271.686
K.1	-101356.835	-26300.433
K.2	-101362.252	-26274.398
K.3	-101340.471	-26275.151
K.4	-101328.479	-26274.764
K.5	-101324.641	-26285.232

709-4322  
 岡山県勝田郡勝央町福吉1079番地3  
 株式会社 トキア  
 代表取締役 末管 邦佐  
 TEL 090-1681-7555  
 FAX 0868-38-5050  
 令和4年7月26日