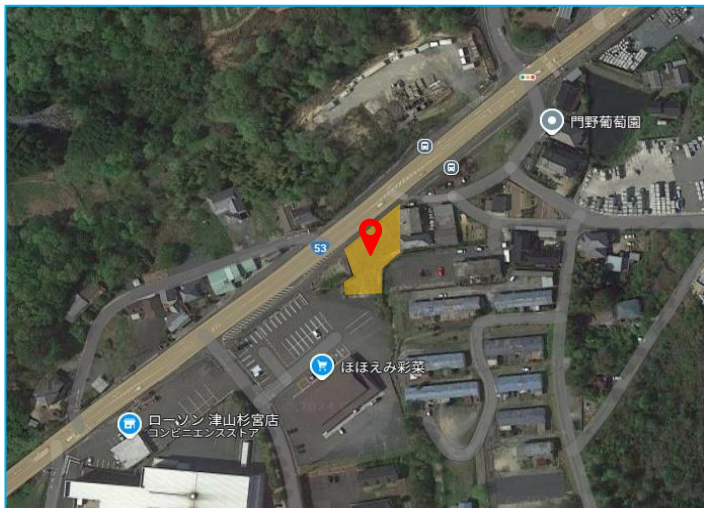


杉宮K売地

面積 631.89㎡ 【191.14坪】

価格 4,778,500円 坪単価2.5万円



土地権利	所有権	地目	宅地・山林・原野
都市計画	非線引	用途地域	指定無し
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	現況	更地

接道 北西 幅員約16m 接道約33m

所在地 津山市杉宮731-10 外7筆

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気
●プロパンガス ●側溝(一部)

現状有姿取引

売主の契約不適合責任は免責

境界測量明示は売主負担

その他 上下水道引込は買主負担(未引込)

備考 宅地造成工事等規制区域
国道からの車の進入路は、現状約5m幅
の歩道の縁石切下が2箇所
敷地内に井戸や舗装、残置物有



【令和6.12 580万→477.85万 価格改定!】

国道53号線に面した非整形地です。敷地内に井戸や舗装、残置物があり、高低差などもあるため、現状でお買い求め易い売価に設定しております。コンビニやほほえみ彩葉が近く、車でスーパーやドラッグストアにもアクセスの良い立地なので、居住用や

岡山県知事免許(11)第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

有限会社 駅前不動産センター EKIMAE

媒介形態 専任

仲介手数料 正規仲介手数料

情報公開日 2024/9/25

情報更新日 2024/12/13

門野葡萄園

53



ほほえみ彩葉

ローソン 津山杉宮店
コンビニエンスストア