

# 高野本郷 事業用売地

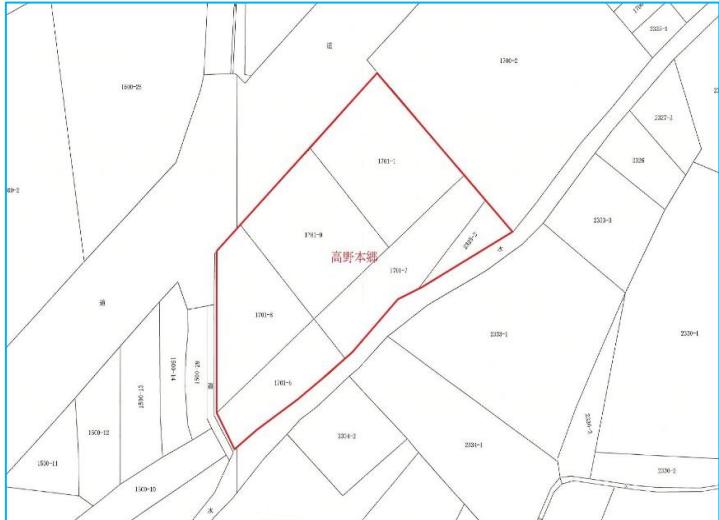
面積  
価格

758.16m<sup>2</sup> 【229.34坪】

2750万円 (坪単価) 約12.0万円

|      |                        |      |      |
|------|------------------------|------|------|
| 土地権利 | 所有権                    | 地目   | 宅地   |
| 都市計画 | 非線引                    | 用途地域 | 指定無し |
| 建蔽率  | 60%                    | 容積率  | 200% |
| 地勢   | 平坦                     | 現況   | 更地   |
| 接道   | 北西側 公道 幅員 約11m／接面 約27m |      |      |
| 所在地  | 岡山県津山市高野本郷1701-1外5筆    |      |      |
| 設備   | 上水道・浄化槽・電気・プロパンガス・側溝   |      |      |

現状有姿取引  
その他  
備 考  
売主の契約不適合責任は引渡から2年間  
境界測量明示、確認済  
既設水道メーター13mm  
既設の水道管は南隣の私有地内に埋設



岡山県知事免許(11)第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

媒介形態  
仲介手数料

売主  
不要

情報公開日  
情報更新日

2022/7/4

**EKIMAE** 有限会社 駅前不動産センター

国道53号線沿い！  
弊社所有地のため、  
仲介手数料不要♪

# 高野本郷 事業用貸地

面積 758.16m<sup>2</sup> 【229.34坪】

賃料 12.6万円 坪単価550円



岡山県知事免許(11)第2688号

**EKIMAE** 有限会社駅前不動産センター

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

|       |                     |      |                  |
|-------|---------------------|------|------------------|
| 敷金    | 25.2万円<br>(2ヶ月分)    | 礼金   | 12.6万円<br>(1ヶ月分) |
| 契約期間  | 相談                  | 地目   | 宅地               |
| 地勢    | 平坦                  | 用途地域 | 指定無し             |
| 都市計画  | 非線引                 | 容積率  | 200%             |
| 建蔽率   | 60%                 | 更地   | 引き渡し             |
| 現況    | 更地                  | 接道   | 相談               |
| 所在地   | 岡山県津山市高野本郷1701-1外5筆 | 北西側  | 幅員               |
| 更新手数料 | 貸主のため不要             | 接面   | 27m              |

設 備 上水道・浄化槽・電気・プロパンガス・側溝

その他の備考 現状有姿での賃貸借取引  
短期契約や建貸など、柔軟に対応します。ご相談下さい。

国道53号線沿い！  
弊社所有地のため、  
仲介手数料や更新手数料  
など不要です♪

「宅地建物取引業法」では、原則、賃貸仲介手数料は賃料の「貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月」（消費税別）ですが、依頼者の承諾がある場合は依頼者の方から1ヶ月分（消費税別）を上限として請求できると定められています。本物件をご契約戴く場合、借主様から仲介手数料として賃料の1ヶ月分（消費税別）をお支払戴く事を予めご承諾ください。

情報公開日 2022/7/4  
情報更新日



# 岡山県津山市集成図(高野本郷)

む 2345-3  
う 2351-2  
の 2356-3  
お 2358-5  
く 2361-2  
や 2373-6  
ま 2378-1  
け 2378-2  
ふ 2402-1  
こ 2408-14



この図面は権利関係には使用できません。

この図面は津山市の内部資料につき、法務局の公図と異なる場合があります。

作成者: 本府地図情報係

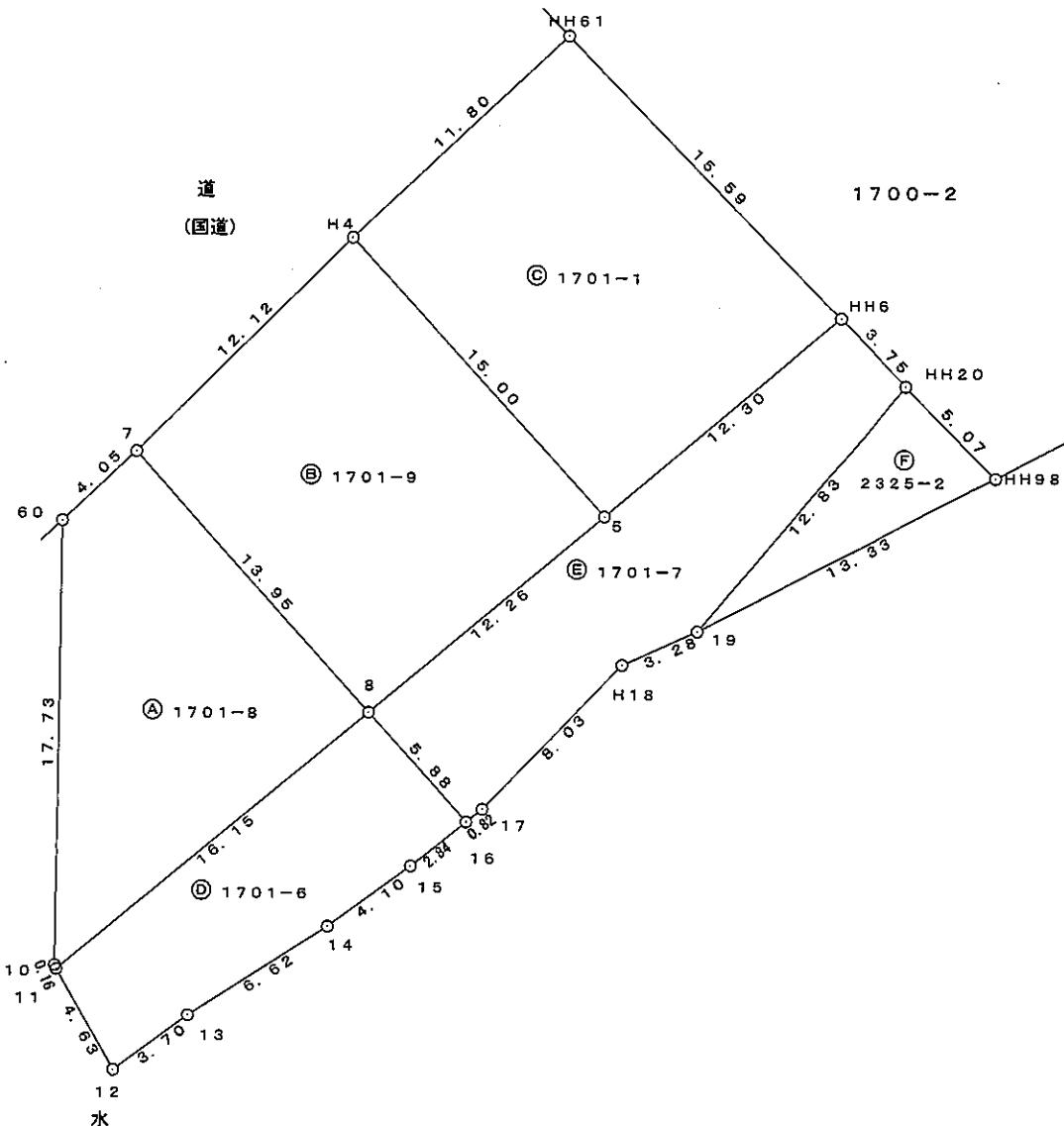
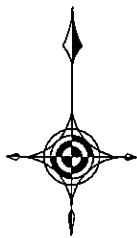
作成日付: 平成27年11月20日

イ 1481-3  
ロ 1482-2  
ハ 1493-7  
ニ 1494-3  
ホ 1495-2  
ヘ 1495-3  
ト 1496-13  
チ 1500-11  
リ 1500-29  
ヌ 1500-30  
ル 1507-5  
ヲ 1523-4  
ワ 1700-7  
カ 1700-10  
ヨ 1702-3  
タ 1704-11  
レ 1704-15  
ソ 1704-16  
ツ 1704-17  
ネ 1704-18  
ナ 1708-6  
ラ 1708-7  
ム 1710-3  
ウ 2276-2+2277  
64+2280  
+2281+2282  
ノ 2284-2  
オ 2284-7  
ク 2285-3  
ヤ 2285-4  
マ 2286-1  
ケ 2286-2  
フ 2286-3  
コ 2286-4  
エ 2286-5  
テ 2286-6  
ア 2286-7  
サ 2286-8  
キ 2286-9  
コ 2286-10  
メ 2286-11  
ミ 2286-12  
シ 2286-13  
ヒ 2286-14  
モ 2286-15  
セ 2286-16  
ス 2286-17  
ン 2286-18  
い 2286-19  
ろ 2286-20  
は 2286-21  
に 2286-23  
ほ 2287-6  
ヘ 2294-7  
と 2301-2  
ち 2301-3  
り 2302-2  
ぬ 2305-3  
る 2315-3  
を 2317  
わ 2318-5  
か 2321-1  
よ 2321-2  
た 2324-2  
れ 2325-2  
そ 2325-4  
つ 2333-2  
ね 2341-8  
な 2342-2  
ら 2344-4

0 40 80 120 160

# 地積測量図

1/300



| 地番 (A) 1701-8 |      |     |              |                        |        |
|---------------|------|-----|--------------|------------------------|--------|
| 測点名           | 境界標識 | 永続性 | X 座標         | Y 座標                   | 辺長     |
| 60            |      |     | -102656. 411 | -25049. 346            | 17. 73 |
| 10            |      |     | -102674. 139 | -25049. 548            | 0. 16  |
| 11            |      |     | -102674. 290 | -25049. 484            | 16. 15 |
| 8             |      |     | -102663. 987 | -25037. 048            | 13. 95 |
| 7             |      |     | -102653. 637 | -25046. 396            | 4. 05  |
| 合計            |      |     |              | -278. 550376           |        |
| 面積            |      |     |              | 139. 2751880           |        |
| 地積            |      |     |              | 139. 27 m <sup>2</sup> |        |

| 地番 (B) 1701-9 |      |     |              |                        |        |
|---------------|------|-----|--------------|------------------------|--------|
| 測点名           | 境界標識 | 永続性 | X 座標         | Y 座標                   | 辺長     |
| H4            |      |     | -102645. 115 | -25037. 771            | 12. 12 |
| 7             |      |     | -102653. 637 | -25046. 396            | 13. 95 |
| 8             |      |     | -102663. 987 | -25037. 048            | 12. 26 |
| 5             |      |     | -102656. 154 | -25027. 618            | 15. 00 |
| 合計            |      |     |              | -352. 558625           |        |
| 面積            |      |     |              | 176. 2793125           |        |
| 地積            |      |     |              | 176. 27 m <sup>2</sup> |        |

| 地番 (C) 1701-1 |      |     |              |                        |        |
|---------------|------|-----|--------------|------------------------|--------|
| 測点名           | 境界標識 | 永続性 | X 座標         | Y 座標                   | 辺長     |
| HH61          |      |     | -102637. 076 | -25029. 129            | 11. 80 |
| H4            |      |     | -102645. 115 | -25037. 771            | 15. 00 |
| 5             |      |     | -102656. 154 | -25027. 618            | 12. 30 |
| HH6           |      |     | -102648. 218 | -25018. 220            | 15. 59 |
| 合計            |      |     |              | -368. 305345           |        |
| 面積            |      |     |              | 184. 1526725           |        |
| 地積            |      |     |              | 184. 15 m <sup>2</sup> |        |

| 地番 (D) 1701-6 |      |     |              |                       |        |
|---------------|------|-----|--------------|-----------------------|--------|
| 測点名           | 境界標識 | 永続性 | X 座標         | Y 座標                  | 辺長     |
| 11            |      |     | -102674. 290 | -25049. 484           | 4. 63  |
| 12            |      |     | -102678. 307 | -25047. 185           | 3. 70  |
| 13            |      |     | -102676. 106 | -25044. 206           | 6. 62  |
| 14            |      |     | -102672. 525 | -25038. 636           | 4. 10  |
| 15            |      |     | -102670. 112 | -25035. 321           | 2. 84  |
| 16            |      |     | -102668. 346 | -25033. 095           | 5. 88  |
| 8             |      |     | -102663. 987 | -25037. 048           | 16. 15 |
| 合計            |      |     |              | -177. 015542          |        |
| 面積            |      |     |              | 88. 5077710           |        |
| 地積            |      |     |              | 88. 50 m <sup>2</sup> |        |

| 地番 (E) 1701-7 |      |     |              |                        |        |
|---------------|------|-----|--------------|------------------------|--------|
| 測点名           | 境界標識 | 永続性 | X 座標         | Y 座標                   | 辺長     |
| 8             |      |     | -102663. 987 | -25037. 048            | 5. 88  |
| 16            |      |     | -102668. 346 | -25033. 095            | 0. 82  |
| 17            |      |     | -102667. 836 | -25032. 452            | 8. 03  |
| H18           |      |     | -102662. 053 | -25026. 885            | 3. 28  |
| 19            |      |     | -102660. 695 | -25023. 895            | 12. 83 |
| HH20          |      |     | -102650. 904 | -25015. 597            | 3. 75  |
| HH6           |      |     | -102648. 218 | -25018. 220            | 12. 30 |
| 5             |      |     | -102656. 154 | -25027. 618            | 12. 26 |
| 合計            |      |     |              | -253. 019768           |        |
| 面積            |      |     |              | 126. 5098840           |        |
| 地積            |      |     |              | 126. 50 m <sup>2</sup> |        |

| 地番 (F) 2325-2 |      |     |              |                       |        |
|---------------|------|-----|--------------|-----------------------|--------|
| 測点名           | 境界標識 | 永続性 | X 座標         | Y 座標                  | 辺長     |
| 19            |      |     | -102660. 695 | -25023. 895           | 13. 33 |
| HH98          |      |     | -102654. 551 | -25012. 068           | 5. 07  |
| HH20          |      |     | -102650. 904 | -25015. 597           | 12. 83 |
| 合計            |      |     |              | -64. 815245           |        |
| 面積            |      |     |              | 32. 4076225           |        |
| 地積            |      |     |              | 32. 40 m <sup>2</sup> |        |

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| 総合計面積 (m <sup>2</sup> ) | 747. 13 m <sup>2</sup> |
| 総合計面積 (坪)               | 226. 00 坪              |