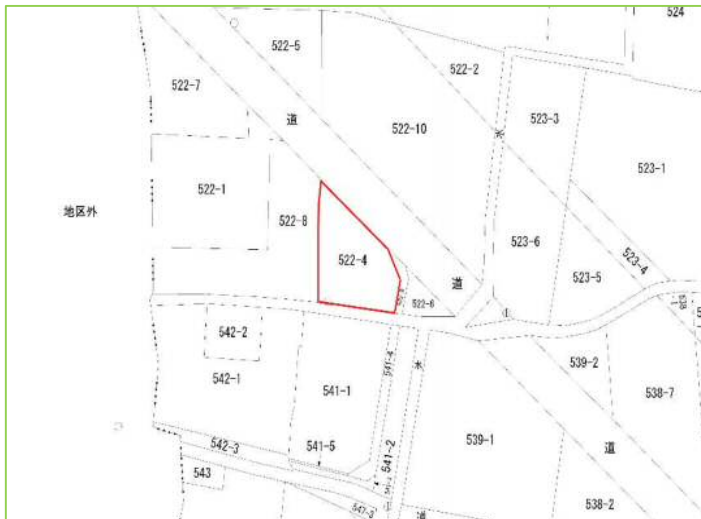




# 神戸貸地

面積 185.00㎡ 【55.96坪】  
賃料 4.2万円 坪単価750円



敷金	12.6万円 (3ヶ月分)	礼金	4.2万円 (1ヶ月分)
契約期間		相談	
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	非線引	用途地域	指定無し
建蔽率	60%	容積率	200%
現況	更地	引き渡し	即時
接道	北向き 東向き	公道 市道	幅員約21m 幅員約5m
所在地	津山市神戸522-4		
更新手数料	貸主のため不要		
設備	上水道(引込済・メーター13mm) 合併浄化槽・電気・プロパンガス・側溝		
その他	現状有姿 境界確定測量済		
備考			

国道179号線沿いの土地です！  
簡易的な建物を設置して、  
事務所や店舗、車両置き場等に  
いかがでしょうか♪

岡山県知事免許(10)第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

媒介形態 貸主

仲介手数料 不要

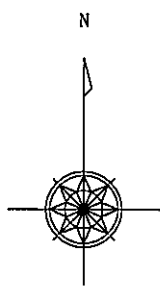
情報公開日 2022/4/28

情報更新日



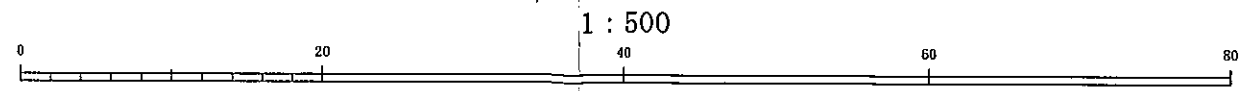
「宅地建物取引業法」では、原則、賃貸仲介手数料は賃料の「貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月」(消費税別)ですが、依頼者の承諾がある場合は依頼者の一方から1ヶ月分(消費税別)を上限として請求できると定められています。本物件をご契約戴く場合、借主様から仲介手数料として賃料の1ヶ月分(消費税別)をお支払戴く事を予めご承諾ください。

# 岡山県津山市集成図(神戸)



1 520-1

この図面は権利関係には使用できません。  
この図面は津山市の内部資料につき、法務局の公図と異なる場合があります。  
作成者：木庁市民窓口課



作成日付：令和 4年 2月 3日



T-0

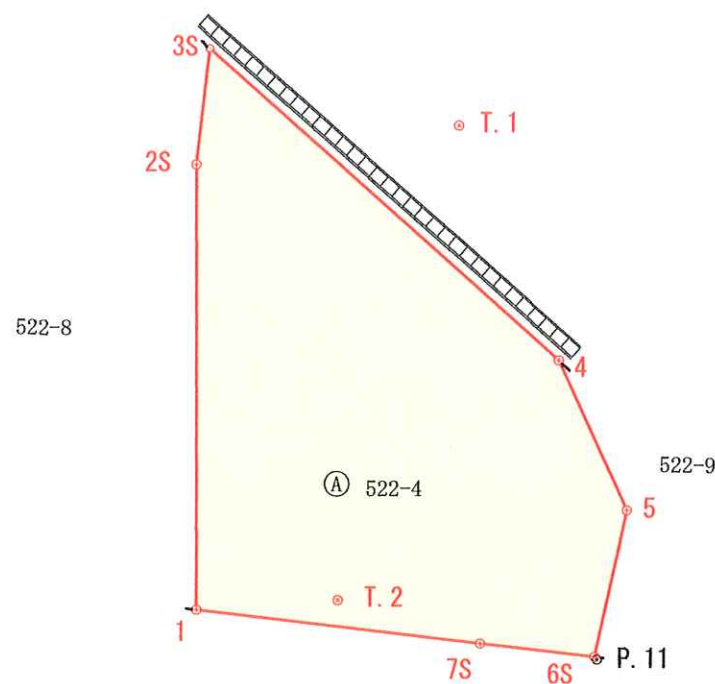
# 津山市神戸



S=1/250

o P.13

地番	㊦ 522-4			
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
1	金属標識	-103414.994	-35868.487	9.474
2S	プラスチック杭	-103400.311	-35868.556	14.683
3S	プラスチック杭	-103396.484	-35868.123	3.851
4	金属標識	-103406.722	-35856.513	15.479
5	鋳	-103411.660	-35854.224	5.443
6S	金属標識	-103416.498	-35855.266	4.949
7S	金属標識	-103416.079	-35859.075	3.832
倍面積		-369.031257		
面積		184.5156285		
地積		184.51	㎡	
坪数		55.81	坪	



点名	X座標	Y座標
P.11 真鍮標識	-103416.571	-35855.190
P.12 鋳	-103367.669	-35902.356
P.13 鋳	-103380.729	-35813.654
T.1 鋳	-103399.003	-35859.862
T.2 プラスチック杭	-103414.662	-35863.804
T-0 鋳	-103365.506	-35895.858

☎ 709-4322  
 岡山県勝田郡勝央町福吉1079番地3  
 株式会社 トキア  
 代表取締役 末管 邦佐  
 不動産・測量・土木設計 TEL 090-1681-7555  
 FAX 0868-38-5050  
 土地家屋調査士事務所  
 末管 行政書士  
 所長 末管 邦佐  
 E-mail gpstokia@if-n.ne.jp  
 令和4年2月8日測量

