

野村売土地

【令和6年10月価格改定 1,065万円⇒900万円】

面積

470.00㎡

【142.17坪】

価格

900万円

坪単価6.33万円



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	指定無し
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	現況	雑種地
接道	北向き	幅員約6m	接面約17m
	東向き	幅員約21m	接面約25m
所在地	岡山県津山市野村255-1		
設備	水道・浄化槽・電気・プロパンガス・側溝		
その他	・現状有姿取引		
	・売主の契約不適合責任は免責		
	・所有者が畑として現在も使用中		
備考	・所有者設置の仮設プレハブや、既存の看板、CBブロックなどの撤去については要相談		
	・水道引込済（※13mmメーター2箇所）		

国道53号線に面した、
142坪の角地です！視認性も良く、
2方向から車や人の出入りも
できるので、居住用だけでなく
事業用としての活用も
見込めるオススの土地です！

岡山県知事免許（Ⅱ）第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

EKIMAE 有限会社 駅前不動産センター

媒介形態
仲介手数料

専属専任
正規仲介手数料

情報公開日
情報更新日 2024/11/18



NTT西日本
電話交換所

53

因幡街道

テイクサーベイ

ボート
ボート井上

高井路

53

因幡街道
野村

53

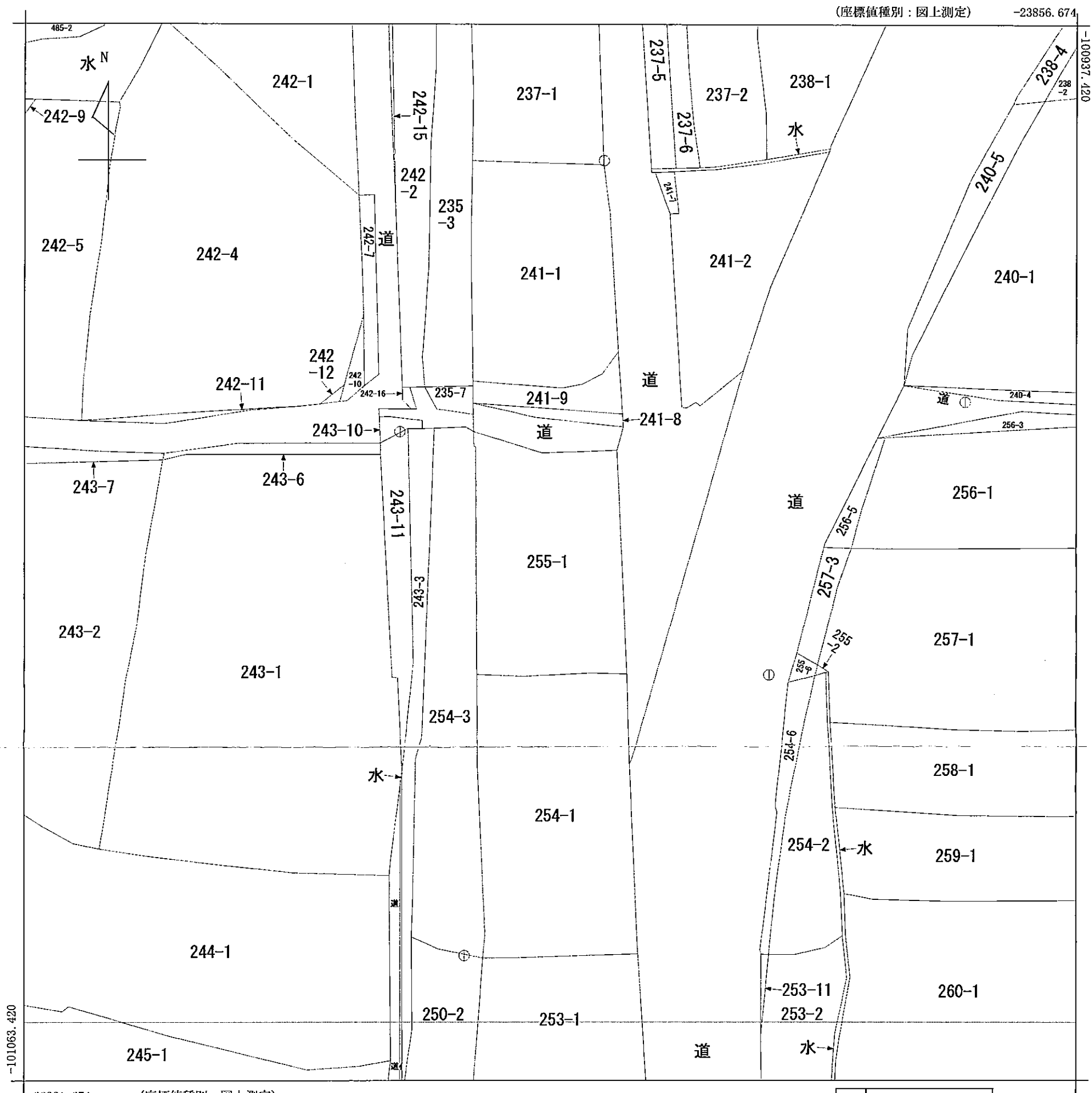
因幡街道

ボートハウス
ボート竹内

405/5

古川

イ 水



地番区域見出
野村

請 求 部 分	所 在		津山市野村字大竿					地 番	255番1	
出 力 尺 寸 縮	1/500	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又 は記号	V	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和42年10月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和56年1月23日		補 記 事 項		