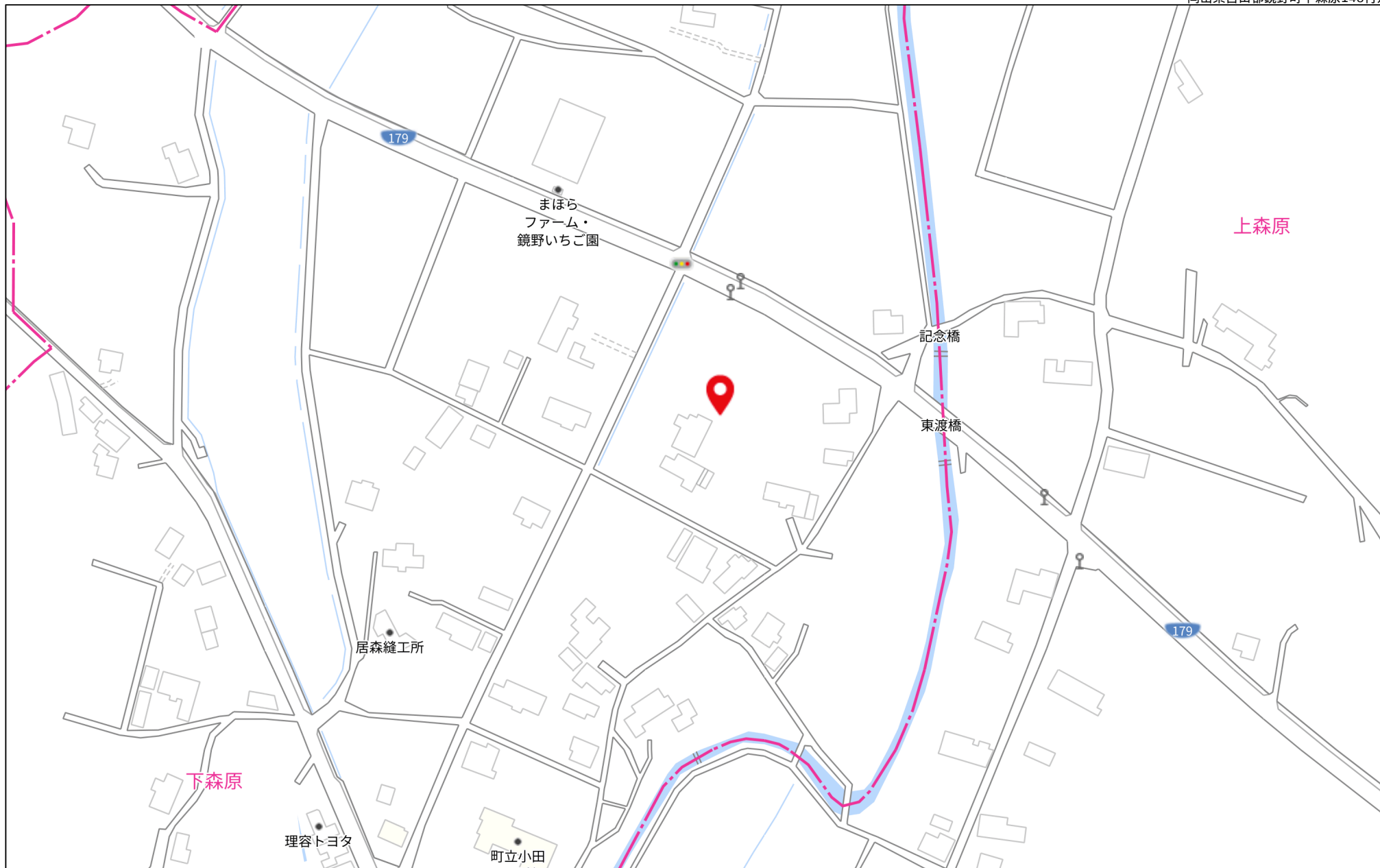




140m

鏡野町下森原事業用売地

面積 9063.00㎡ 【2741.63坪】
 価格 2,741万円 坪単価1.00万円



院庄インターから車で10分の好立地



土地権利	所有権	地目	田・宅地・山林・畑
都市計画	区域外	用途地域	
建蔽率		容積率	
地勢	平坦	現況	古家あり
接道	北側	幅員約12~14m	接面約75m
	西側	幅員約6m	接面約104m
	南側	幅員約3~4m	接面約83m
所在地	岡山県苫田郡鏡野町下森原136外11筆		
設備	上水道・下水道・電気・プロパンガス・側溝		

- その他
- ・現状有姿取引 ※古家有り
 - ・売主の契約不適合責任は免責
 - ・解体、測量、造成などの費用は全て買主負担
 - ・都市計画区域外のため、開発許可及び国土法届出は非該当
 - ・農業振興地域（1種農地）の解除と、農地法5条許可要 ※農振解除可、申請年1回（12月20日頃）
 - ・一部、埋蔵文化財保護法地域に該当
 - ・行政（鏡野町・岡山県）、地元自治会（町内会・水利組合など）との協議要
 - ・仲介手数料とは別にコンサル料が必要になる場合があります。
 - ・詳細はお問い合わせください
- 備考

院庄ICから車で約10分！
 国道179号線の広い前面道路を含む、3方向接道の角地です。
 地型も良く、平坦な地勢なので
 造成工事費も抑えられます。
 オススメの事業用地です♪

岡山県知事免許（11）第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp



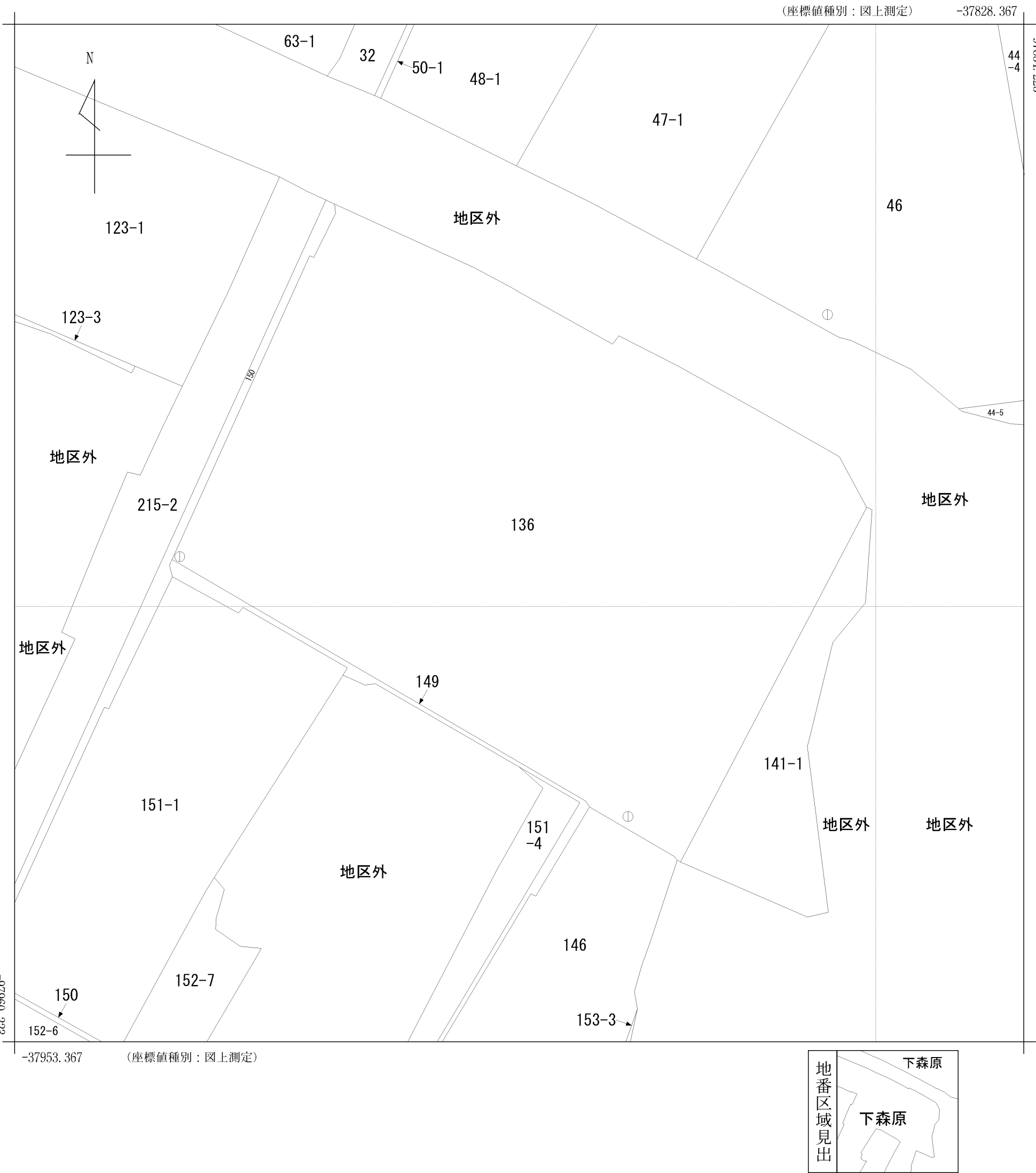
有限会社駅前不動産センター

媒介形態
 仲介手数料

専任
 正規仲介手数料

情報公開日
 情報更新日

2023/7/3



請 求 部 分	所 在	苫田郡鏡野町下森原字中					地 番	136番		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	V	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	平成7年3月				備 付 年 月 日 (原図)	平成9年3月21日		補 記 事 項		